



COPLADEMM
GOBIERNO
DE MEXICALI

SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO Y MOVILIDAD URBANA

2do. Trimestre del POA 2023





**GOBIERNO
DE MEXICALI**



1. Lista de asistencia y verificación del quórum legal



**GOBIERNO
DE MEXICALI**



2. Lectura y aprobación del orden del día



Orden del día (propuesta)

1. Lista de asistencia y verificación del quórum legal
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Presentación del avance al primer trimestre del Programa Operativo Anual 2023
 - a) Dirección de Administración Urbana (DAU)
 - b) Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana (Imip)
 - c) Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali (Fidum)
4. Asuntos Generales
5. Clausura de la sesión



GOBIERNO
DE MEXICALI



POA 2023 al Segundo Trimestre

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Julio 2023



Nombre corto:

Estudios para la Adecuación de Espacios Públicos

Meta 2: Elaborar estudios para la adecuación del diseño de espacios públicos equipamientos y vialidades.

Unidad de Medida:

Reporte

Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
	3.7.1	3	3	3	3	3	0	3	0	12	6

Porcentaje de Avance Anual:

50%



3.1 Regular la vía pública mediante estudios y diseños.

Nombre corto de la acción:

Estudios y Diseños de Vialidades Públicas

Unidad de medida: dictamen

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
3.7.1	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
	165	242	165	216	126	0	124	0	580	458

3.2 Coordinar con las diferentes instancias los temas de movilidad.

Nombre corto de la acción:

Coordinación de Temas de Movilidad

Unidad de medida: reuniones de trabajo

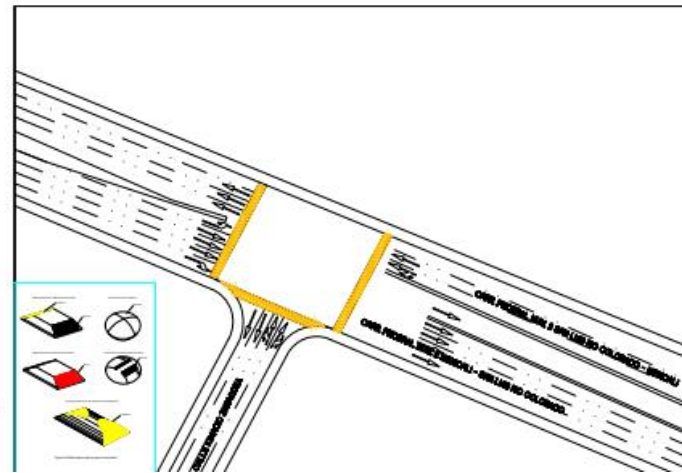
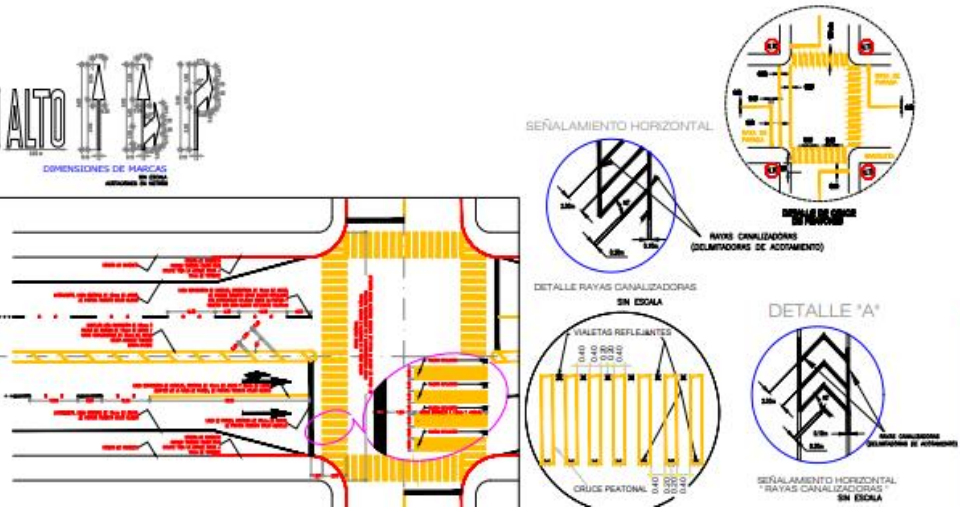
Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
3.7.2	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
	3	0	3	4	3	0	3	0	12	4



GOBIERNO DE MEXICALI



Proyecto de Mejoramiento de Distribuidor Vial Calzada Gustavo Vildosola Blvd. Lázaro Cardenas

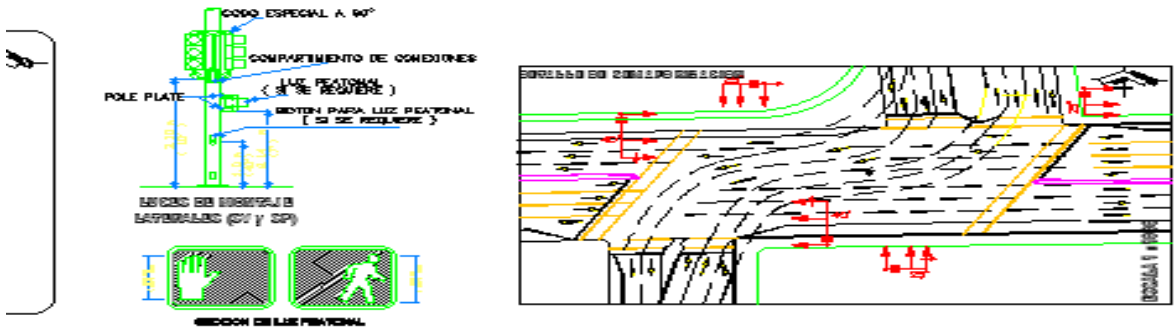
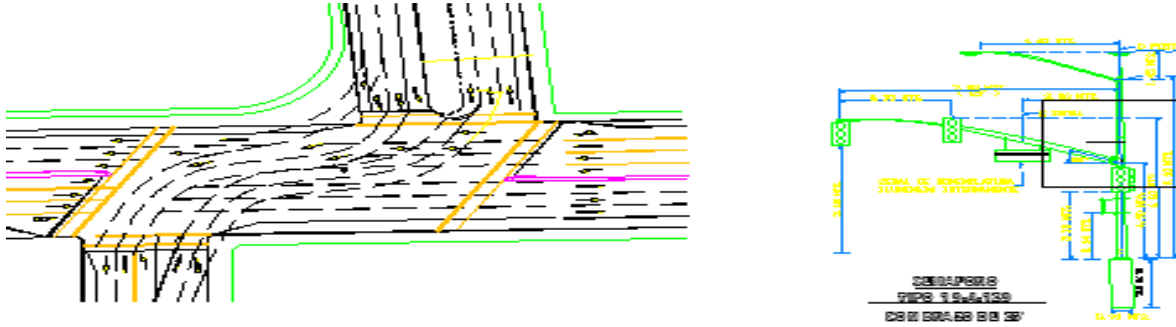
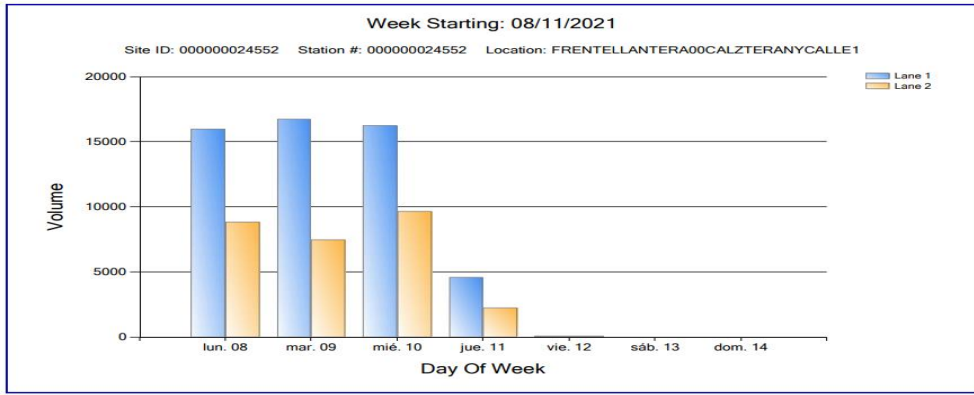




GOBIERNO DE MEXICALI



Estudios y Proyectos de Semáforos para Zona Oriente y Sur de la ciudad

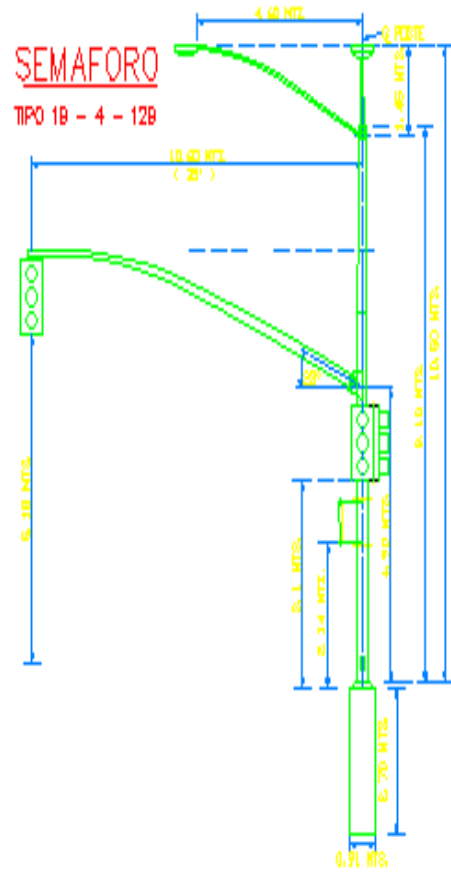
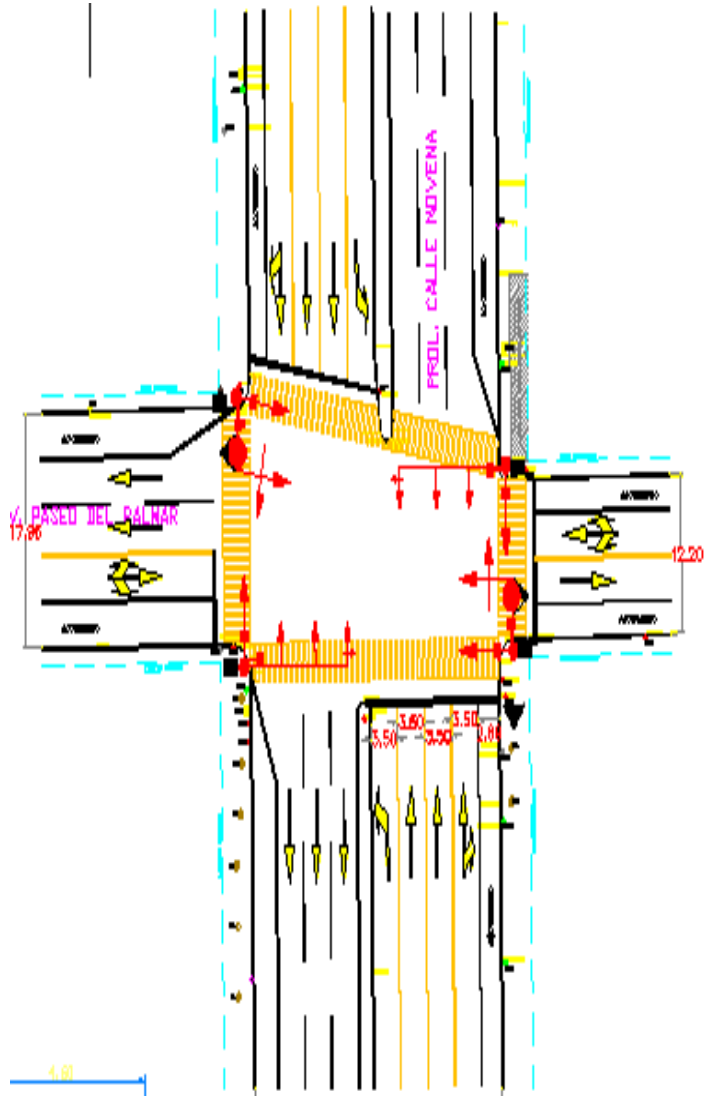


Bulevar Terán Terán y Calzada H. Colegio Militar



GOBIERNO DE MEXICALI

UNIENDO ESFUERZOS
24 Ayuntamiento



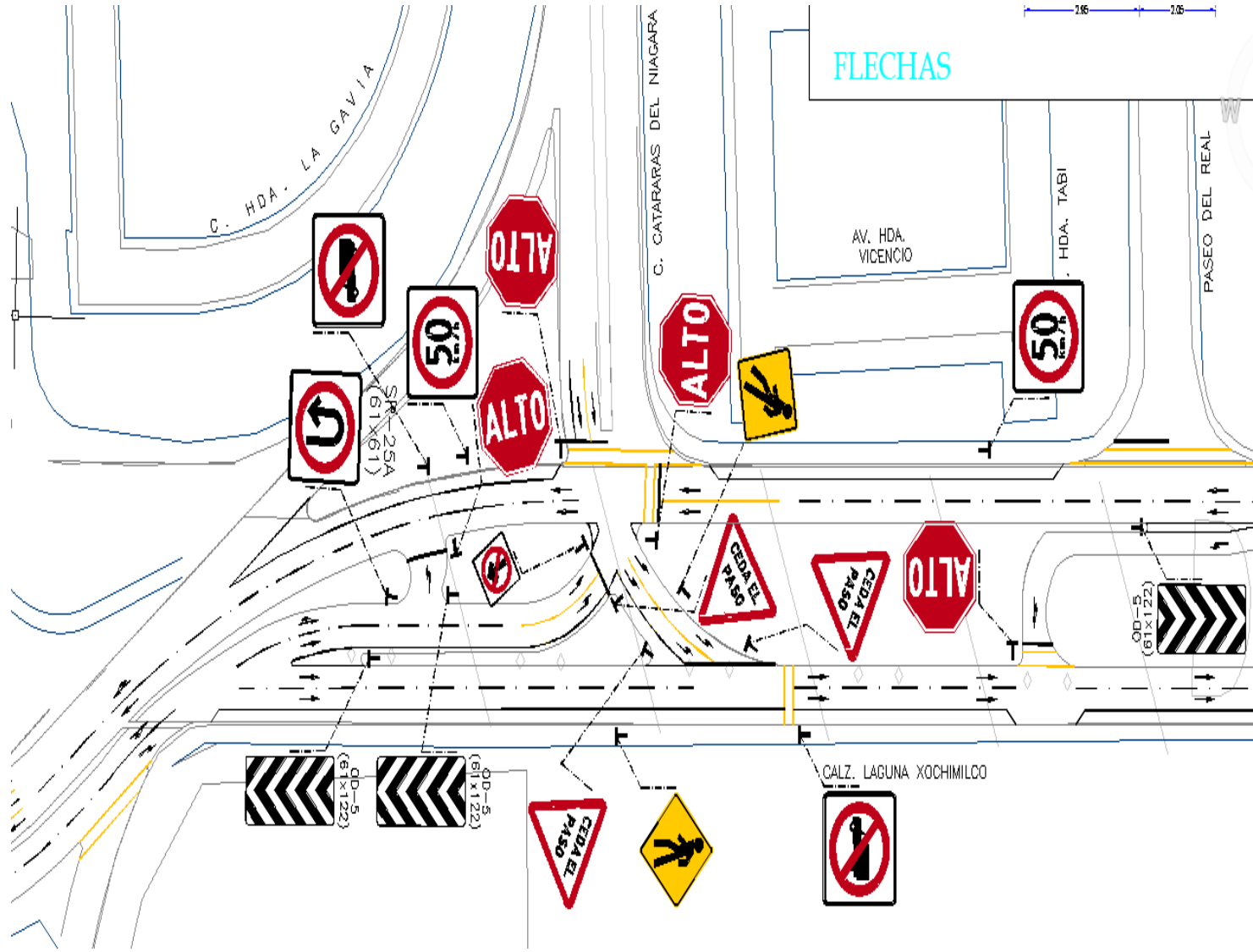
Julio 2023



GOBIERNO DE MEXICALI



Proyecto de señalamiento Horizontal y Vertical para la Calzada Laguna Xochimilco

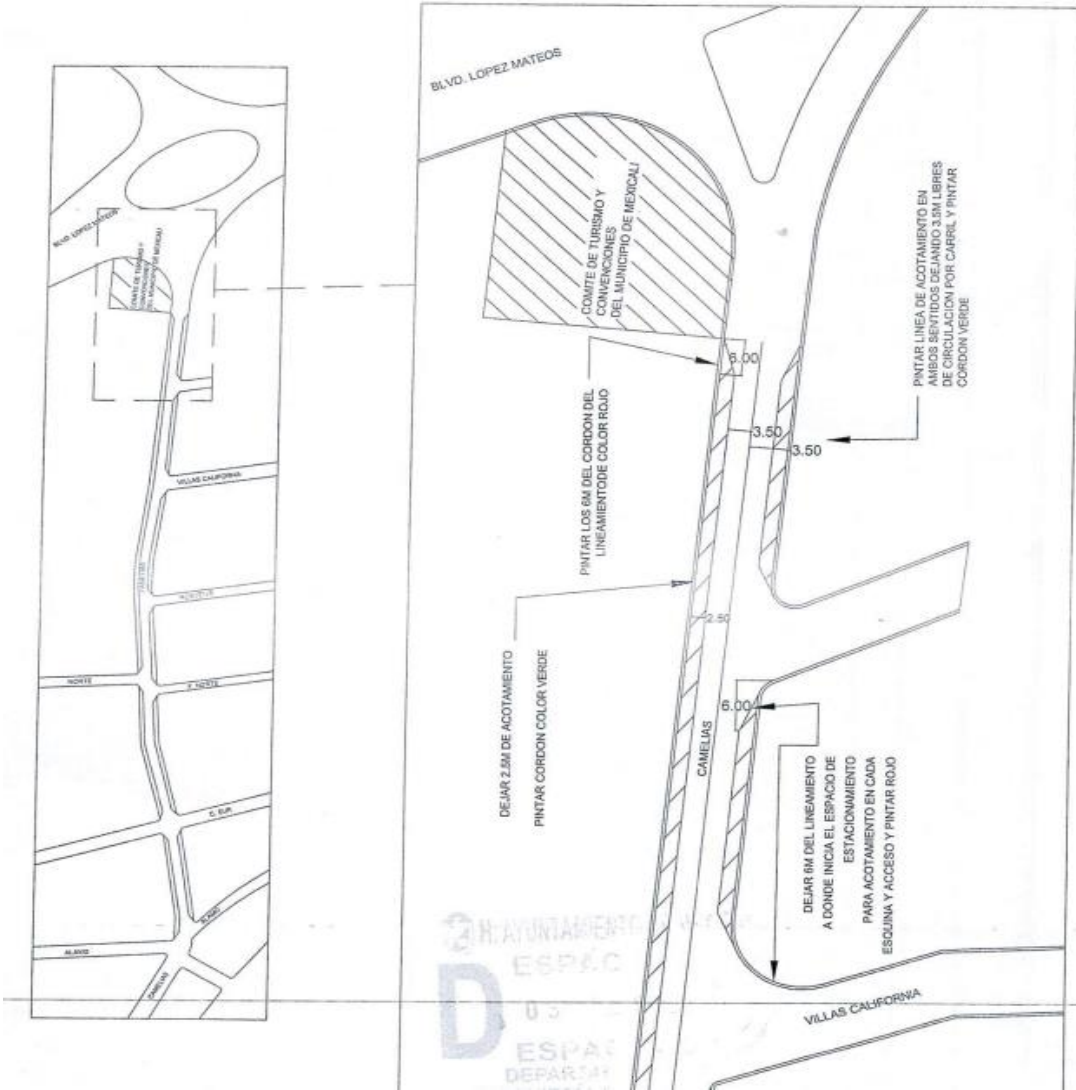




**GOBIERNO
DE MEXICALI**



Proyecto de estacionamiento públicos Calle de los Héroes en Centro Cívico y Calle Camelias

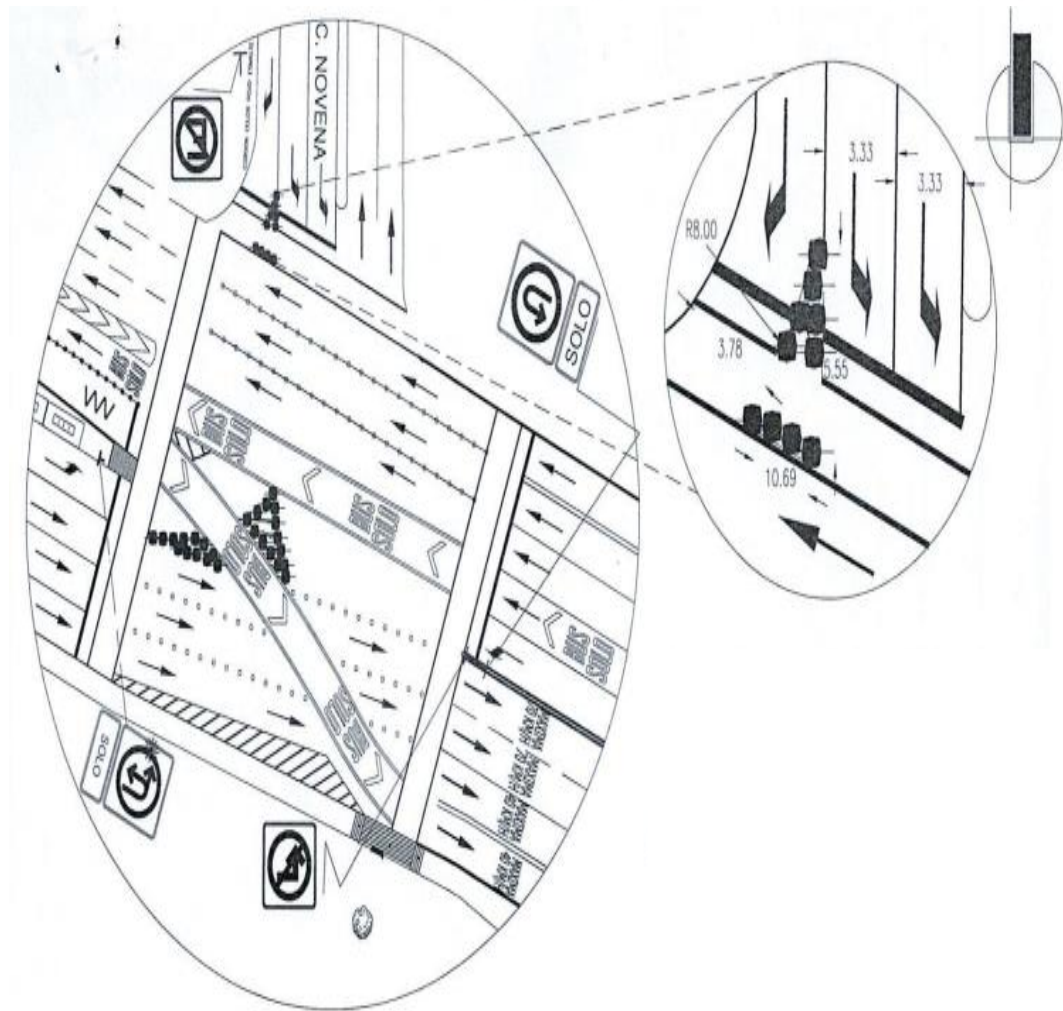




GOBIERNO DE MEXICALI



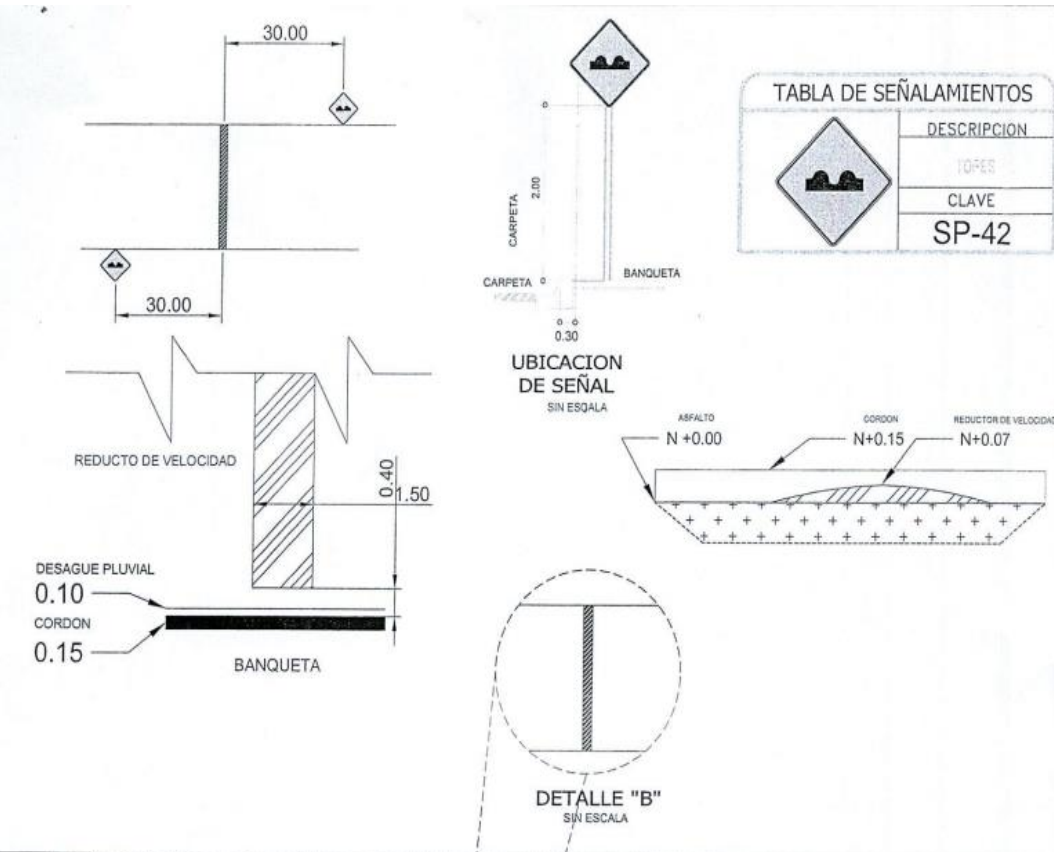
Proyecto de Crucero Calle Novena y Calzada Gustavo Vildosola



Julio 2023



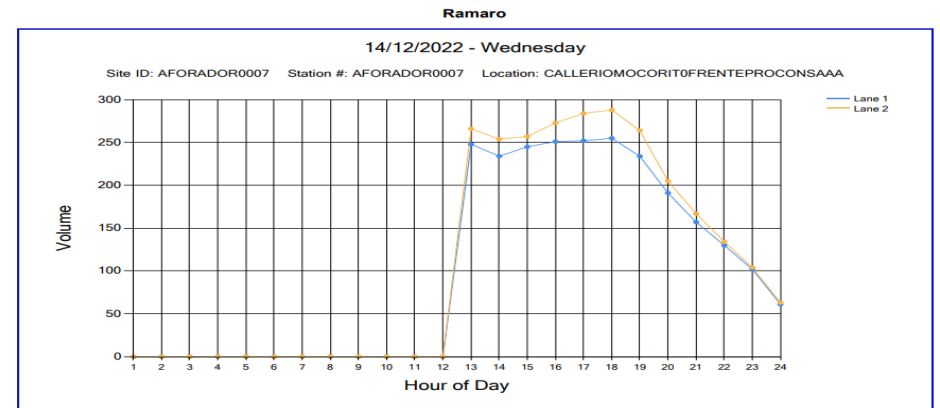
Reductores de Velocidad y Cruces Peatonales en Escuelas





Se realizaron aforos viales en diversas vialidades de la ciudad apoyo a los proyectos de movilidad

- Calzada Lázaro Cardenas y Av. Río Mocorito.
- Calzada Lázaro Cardenas y Av. Río Culiacán.
- Calzada López Mateos y Calle Alfonso Esquer Frente a Monumento del Caballito.
- Carretera Mexicali –Ejido Michoacán de Ocampo

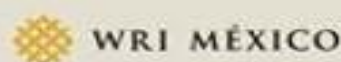




GOBIERNO DE MEXICALI



Participamos en foro de Movilidad y Seguridad Vial



Cuarto foro regional para la construcción conjunta de la **Estrategia Nacional de Movilidad y Seguridad Vial**

12 de abril 2023

10:00 hrs.

Baja Center Playas de Rosarito, Baja California

ROSARITO, BAJA CALIFORNIA

Foto de Joceline M. Hultzil en Unsplash



GOBIERNO DE MEXICO

COMUNICACIONES

DESARROLLO TERRITORIAL

ECONOMÍA

gob.mx/sedatu

Julio 2023



**GOBIERNO
DE MEXICALI**



Participamos en las mesas de trabajo para la elaboración del Programa Sectorial de Movilidad y Transporte Estatal

Programa Sectorial de Movilidad y Transporte Sustentable para el Estado de Baja California 2022-2027



BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

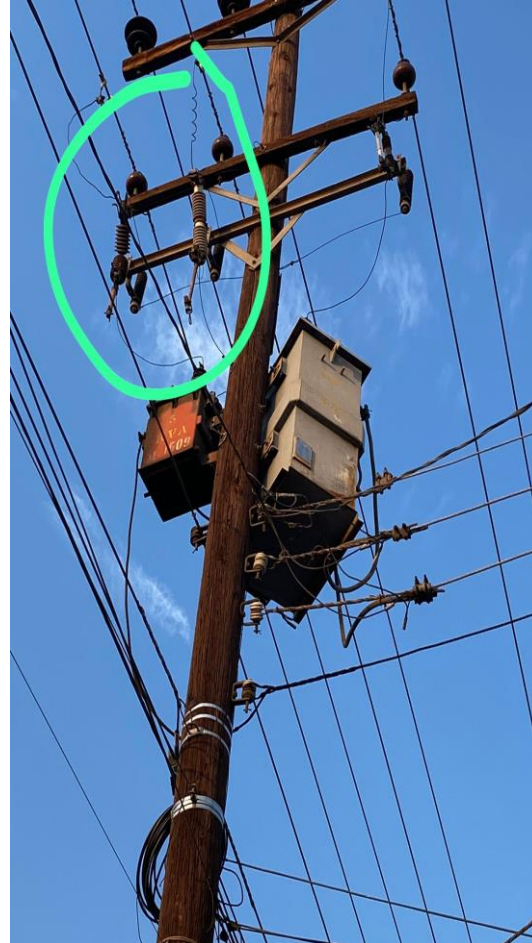
MOVILIDAD
Instituto de Movilidad Sustentable



Julio 2023



El Departamento de Ingeniería de Tránsito en Coordinación con el Departamento de Semaforización de Servicios Públicos, la Dirección de Estudios y Proyectos de Vialidades de la Sidurt y la Comandancia de Tránsito de la Dirección de Seguridad Pública lleva a cabo el monitoreo del funcionamiento de la red de semáforos de la ciudad.



C210: Independencia y Gomez Morin

Esenarios Fases Sincronias Conflictos Sec. Especiales Leer Inf. Guardar Inf. Act. Monitoreo Ocultar Botones

Detectores Tiempos Alarmas Eventos Imprimir Enviar Inf. Act. Simulación Ver Panel

Información de eventos

TIPOS DIAS | TIPOS DE SEMANAS | DECLARACION DE SEMANAS | DIAS ESPECIALES

Tipo de Dia: 1

Datos del nuevo evento

Hora: 0 Minutos: 0

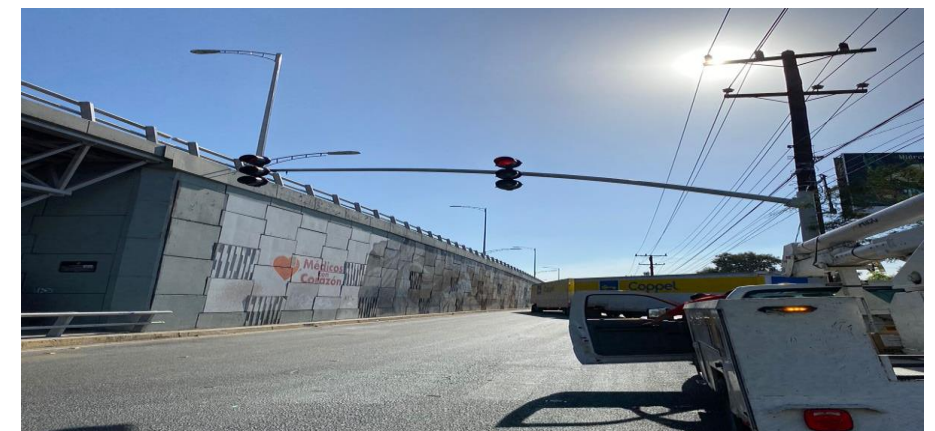
Forma de operación: DESTELLO

Secuencia: Ciclo:

Sincronia:

Agregar Evento Borrar Evento

#	Hora	Minutos	F. Operación	Sec.	Ciclo	Sincronia
1	0	0	SINC. ACT	1	2	1
2	6	30	SINC. ACT	2	7	1
3	8	15	SINC. ACT	1	2	1
4	11	45	SINC. ACT	1	3	1
5	15	0	SINC. ACT	1	4	1
6	20	30	SINC. ACT	1	2	1





ACCIONES

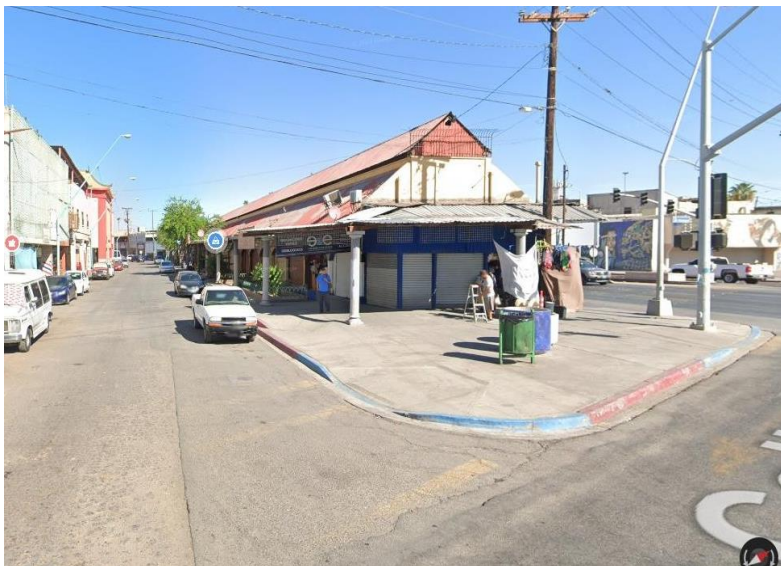
3.3 Diseñar y mejorar los equipamientos urbanos existentes.

Nombre corto de la acción:

Mejoramiento de Equipamientos Urbanos

Unidad de medida: proyectos de equipamiento

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.2	3	5	3	3	3	0	3	0	12	8



PROYECTO:

"FACHADA MERCADO ESCAMILLA"

Proyectado en Blvd. López Mateos
y Calle Altamirano, en Centro
Histórico.



Objetivo: Se busca identificar la antigua oficina del Ferrocarril Inter-California en Mexicali, construida en **1908**. Esta oficina estuvo ubicada en el antiguo centro de la ciudad.



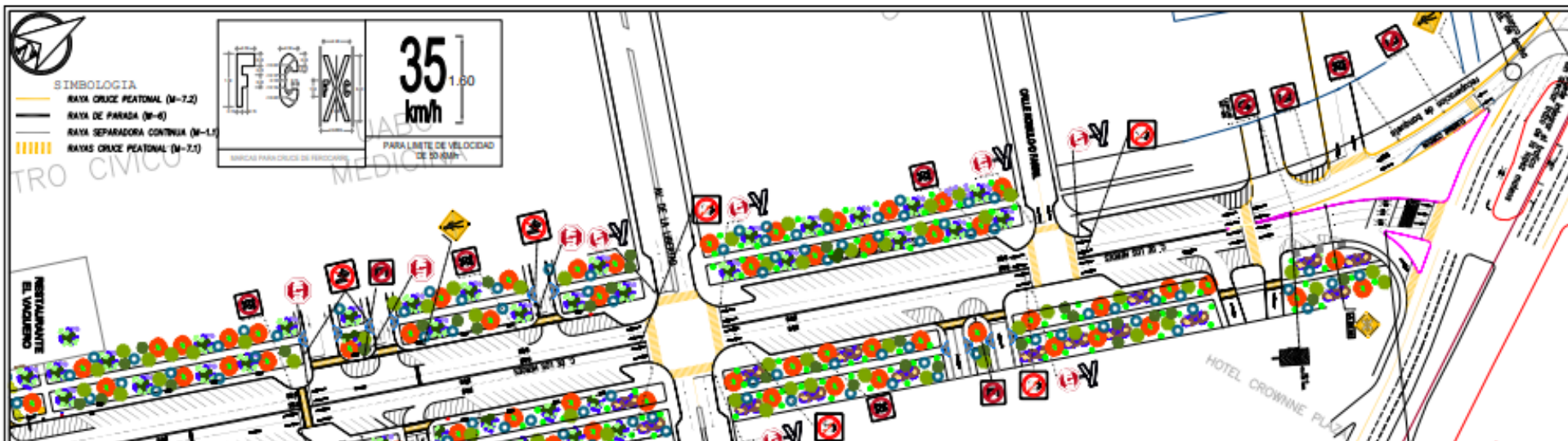
PROPUESTA

DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA

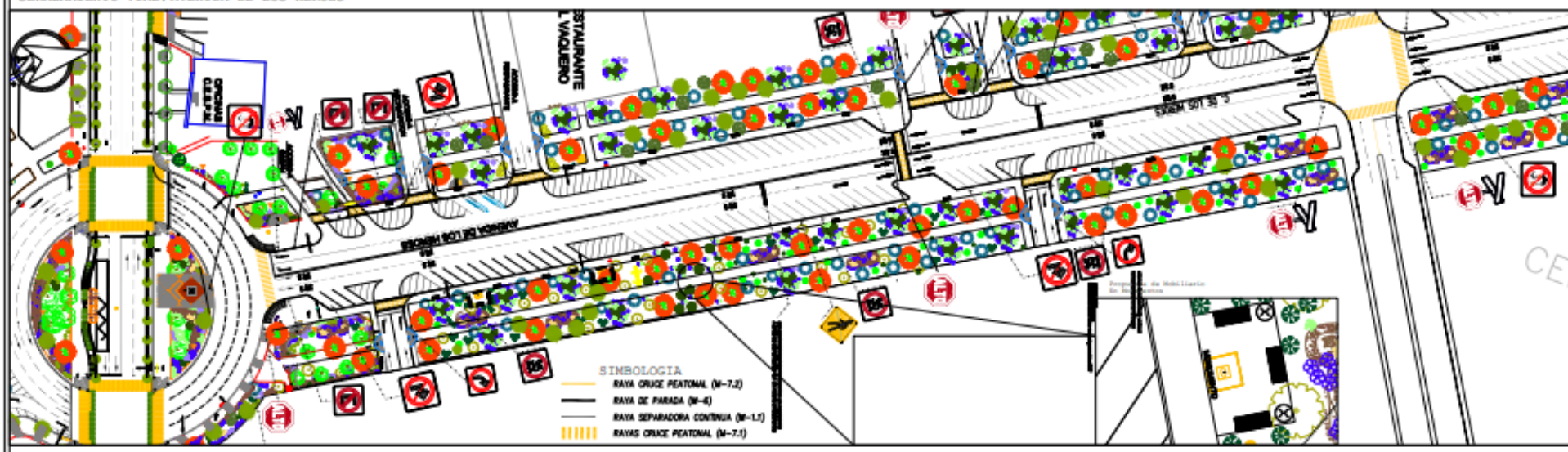


DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA

PROPUESTA



SEÑALAMIENTO VIAL: AVENIDA DE LOS HEROS



**PROYECTO:
AV. DE LOS HÉROES
CALLE CAMINABLE
AREA 50,000 M2**

- Vialidad rediseñada.
- Aplicación de pintura en cruces peatonales.
- Vialitas solares.
- Pasos Pompeyo.
- Cajones de estacionamiento.
- Redistribución de carriles.
- Banquetas.
- Guarniciones.
- Isletas.
- Andador mixto.
- Bancas.
- Señalización vertical.
- Arbolado.



**GOBIERNO
DE MEXICALI**



AVENIDA DE LOS HÉROES CENTRO CÍVICO



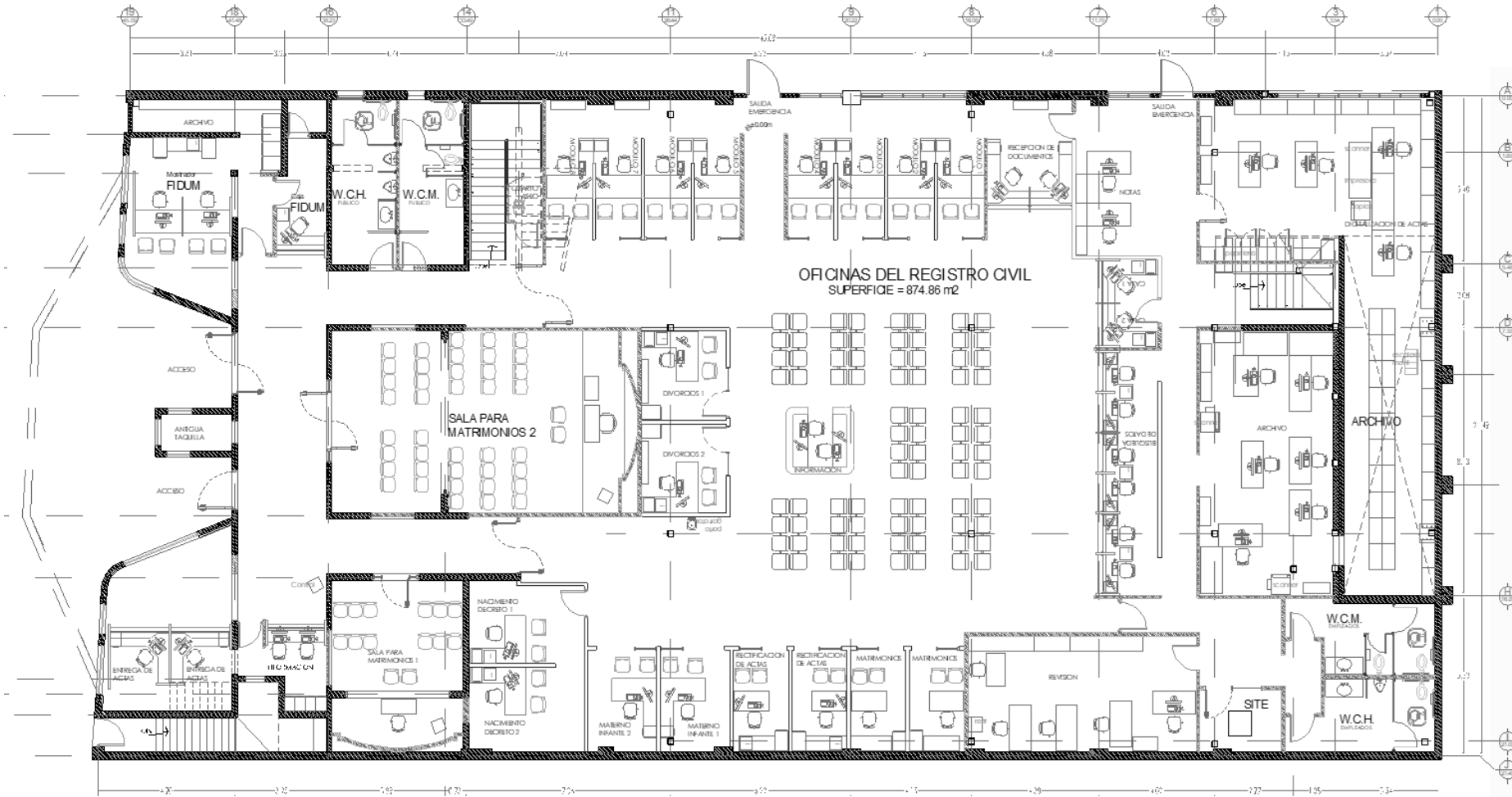
ANDADOR VERDE MIXTO-PASO POMPEYO-BANQUETAS



CALLE CAMINABLE-EQUIPAMIENTO



PROYECTO: REUBICACIÓN DE OFICINAS MUNICIPALES REGISTRO CIVIL, FIDUM, CUMM



ÁREA DE OFICINAS:

**REGISTRO CIVIL= 874.86 m2
FIDUM = 41.61 m2**

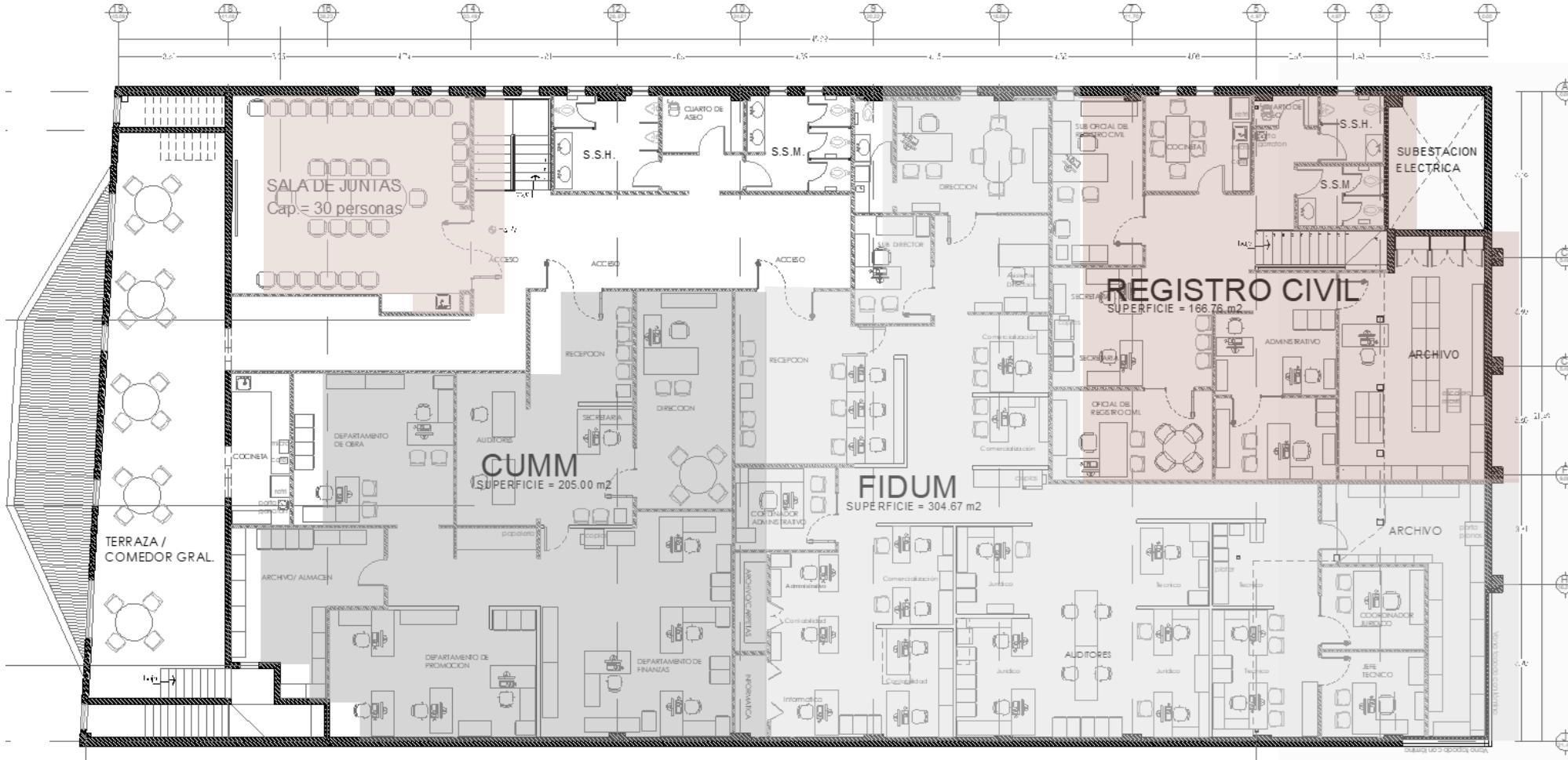




**GOBIERNO
DE MEXICALI**



PROYECTO: REUBICACIÓN DE OFICINAS MUNICIPALES REGISTRO CIVIL, FIDUM y CUMM



ÁREA DE OFICINAS:

REGISTRO CIVIL = 167 m²
FIDUM = 305 m²
CUMM = 205 m²

ÁREAS COMPARTIDAS:

SALA DE JUNTAS = 55 m²
TERRAZA/COMEDOR = 86 m²
MÓDULO SANITARIO = 33 m²



SEGUNDO NIVEL
Planta Arquitectónica

Julio 2023



Nombre corto:

Mejoras en Procesos de Crecimiento Urbano

META 2: Mejora en los procesos de administración y control de uso de suelo, imagen urbana, edificación y acciones de urbanización.

Unidad de Medida:

Reporte

Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
	4.6.1	1	1	1	1	1	0	1	0	4	2

Porcentaje de Avance Anual:

50%



4.1 Fortalecer áreas de inspectoría para mayor cobertura a la demanda del crecimiento urbano

Nombre corto de la acción:

Inspecciones para el Desarrollo Urbano

Unidad de medida: notificaciones

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.3	300	387	300	333	300	0	300	0	1200	720



**GOBIERNO
DE MEXICALI**



**Autorización de Naves
Industriales, Plazas
Comerciales y Zonas
Residenciales.**



**GOBIERNO
DE MEXICALI**



Operativos para la supervisión del mantenimiento y retiro de Anuncios Publicitarios.

Julio 2023



4.2 Agilizar los procesos de autorización de las acciones de urbanización.

Nombre corto de la acción:

Agilización en los Procesos de Urbanización

Unidad de medida: autorizaciones

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.3	50	57	72	73	66	0	62	0	250	130



DICTÁMENES DE USO DE SUELO



NO.	PROPIETARIO Y/O PROMOTOR	UBICACIÓN		CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE M2.	USO	NO. OFICIO Y FECHA
		LOTE	COLONIA				
1	C. HERIBERTO AMARILLAS DURAZO Y COPROPIETARIOS	LOTES 93 Y 96 F.O.P.E., Y FRACCIONES Y PORCIONES DEL LOTE 25	RIVERA	S5-093-001, 07-S5-025-042, 043, 046 Y 047	95,817.050	HABITACIONAL TIPO RESIDENCIAL Y MEDIO	DAU-FRACC./0484/2023 21/ABR./2023
2	EXE INMOBILIARIA, S.A. DEC.V.	LOTE 6 FRACCIÓN 2	CALLES	07-Q5-006-002	15,000.00	HABITACIONAL TIPO RESIDENCIAL	DAU-FRACC./0608/2023 29/MAY./2023
3	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAN NICOLAS, S.A. DE C.V.	LOTE 11 FRACCIÓN SUR	PROGRESO I, II, III Y IV	13-S8-411-002	160,000.00	INDUSTRIAL	DAU-FRACC./0820/2023 28/JUN./2023



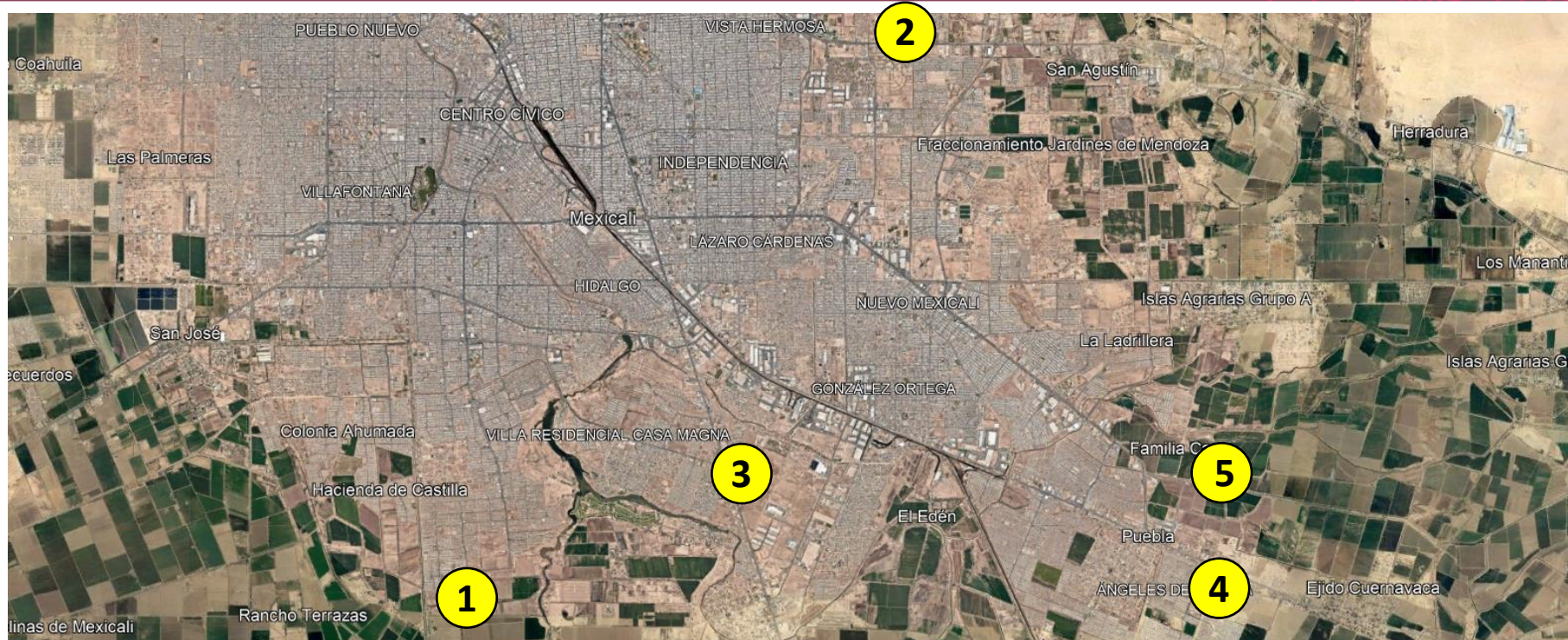
VERIFICACIÓN DE CAMPO DE LA ZONA A DICTAMINAR



NO.	PROPIETARIO Y/O PROMOTOR	UBICACIÓN		CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE M2.	USO	NO. OFICIO Y FECHA
		LOTE	COLONIA				
1	C. HERIBERTO AMARILLAS DURAZO Y COPROPIETARIOS	LOTES 93 Y 96 F.O.P.E., Y FRACCIONES Y PORCIONES DEL LOTE 25	RIVERA	S5-093-001, 07-S5-025-042, 043, 046 Y 047	95,817.050	HABITACIONAL TIPO RESIDENCIAL Y MEDIO	DAU-FRACC./0484/2023 21/ABR./2023
2	EXE INMOBILIARIA, S.A. DEC.V.	LOTE 6 FRACCIÓN 2	CALLES	07-Q5-006-002	15,000.00	HABITACIONAL TIPO RESIDENCIAL	DAU-FRACC./0608/2023 29/MAY./2023
3	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAN NICOLAS, S.A. DE C.V.	LOTE 11 FRACCIÓN SUR	PROGRESO I, II, III Y IV	13-S8-411-002	160,000.00	INDUSTRIAL	DAU-FRACC./0820/2023 28/JUN./2023



ANTEPROYECTOS URBANOS



NO.	PROPIETARIO Y/O PROMOTOR	UBICACIÓN		CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE M2.	USO	NO. OFICIO Y FECHA
		LOTE	COLONIA				
1	RUBA DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	PARCELA 36 FR. 2 P. 3 Y PARCELA 37 FR. 3	EJIDO XOCHIMILCO	R4-036-005 R4-037-003	115,888.924	HABITACIONAL INTERÉS SOCIAL	DAU-FRACC./0719/2023 12/JUN./2023
2	PARCELAS CHUVISCAR, S. DE R.L. DE C.V.	LOTE 6 Y LOTE 6 P.O.P.1	RIVERA	S5-006-002 S5-006-001	84,594.841	HABITACIONAL TIPO MEDIO	DAU-FRACC./0794/2023 27/JUN./2023
3	EMPRECORP, S.C. DE S. DE R.L. DE C.V.	LOTE 16 FRACCIÓN NORTE PORCIÓN SUR	COLORADO II	G4-016-001	100,000.00	HABITACIONAL INTERÉS SOCIAL	DAU-FRACC./0723/2023 08/JUN./2023
4	INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA, S.A.P.I. DE C.V.	PARCELA 105 FRACCIONES 1, 3, 4 Y 5	EJIDO CUERNAVACA	07-N5-105-001, 003, 004, 005	175,530.674	INDUSTRIAL	DAU-FRACC./0482/2023 20/ABR./2023
5	EXE INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	PARCELAS 34 F.S, 39 Z-1 P-1, 54 Z-1 P-1	EJIDO ISLAS AGRARIAS A	07-L5-703-401, 07-L5-703-901, 07-L5-054-001	250,299.627	HABITACIONAL INTERÉS SOCIAL	DAU-FRACC./0534/2023 11/MAY./2023



PROYECTOS EJECUTIVOS

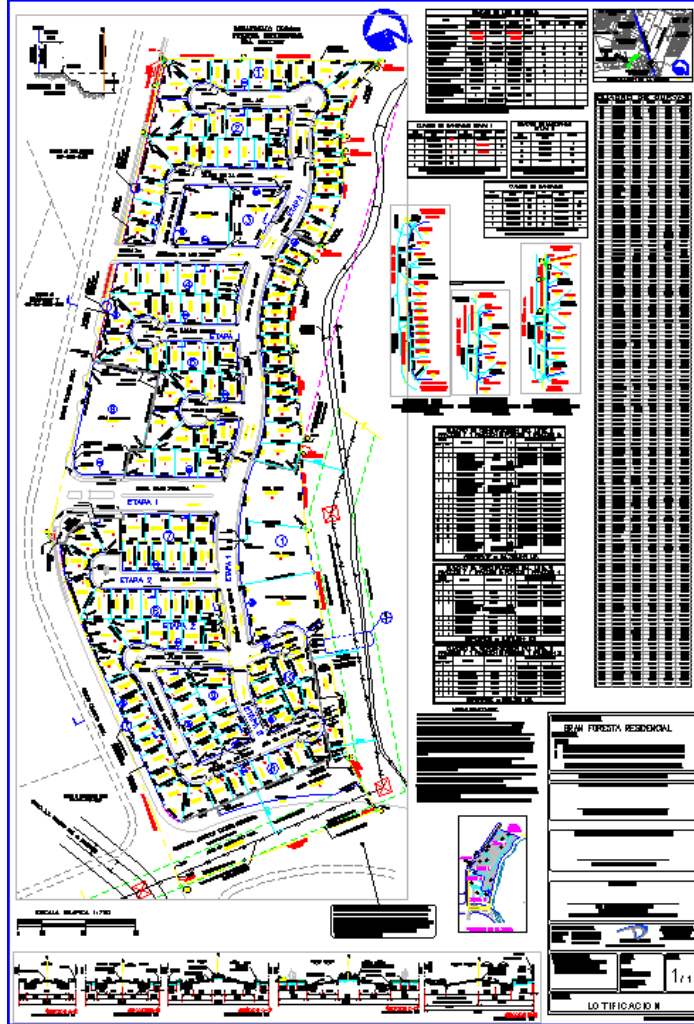


NO.	DESARROLLO	URBANIZADOR	SUPERFICIE M2.	TIPOLOGIA	NO. OFICIO	FECHA
1	CERRADA QUEBEC	PARCELAS CHUVISCAR, S. DE R.L. DE C.V.	29,468.697	HABITACIONAL TIPO MEDIO	DAU-FRACC./02870/2023	04/ABR./2023
2	GRAN FORESTA RESIDENCIAL	GRUPO MACXSA, S.A. DE C.V.	70,932.245	HABITACIONAL TIPO MEDIO	DAU-FRACC./0817/2023	27/JUN./2023
3	LA CONDESA SECCIÓN VELAYOS	EXE INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	52,432.37	HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL	DAU-FRACC./0756/2023	15/JUN./2023
4	PARQUE INDUSTRIAL TIERRA DORADA	INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA, S.A. DE C.V.	175,530.674	INDUSTRIAL	DAU-FRACC./0799/2023	23/JUN./2023



PROYECTOS EJECUTIVOS

REQUISITOS PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN



REQUISITOS

- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMENES FISCALES.
- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN HIPOTECARIO DEL R.P.P.C.
- PLANO DE LOTIFICACION.
- PLANO DE EJES DE VIAS PUBLICAS.
- PLANO DE MANZANAS.
- ARCHIVOS DIGITALIZADOS DEL PROYECTO GEOMÉTRICO.
- PRESUPUESTOS Y PROGRAMA DE OBRAS DE URBANIZACION.
- MEMORIA DESCRIPTIVA DE LOS LOTES RESULTANTES.
- ARCHIVOS DIGITALIZADOS DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA.
- OFICIO Y PLANO DE NOMENCLATURA APROBADA POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE NOMENCLATURA.

PROYECTOS APROBADOS POR:

EL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA DE TRANSITO:

- OFICIO Y PLANO DE SEÑALAMIENTO VIAL
- OFICIO Y PLANO DE ACCESO E INTEGRACION VIAL

LA DIRECCION DE SERVICIOS PUBLICOS:

- OFICIO Y PLANO DE FORESTACION Y EQUIPAMIENTO DEL AREA VERDE
- OFICIO Y PLANO DE ALUMBRADO PUBLICO

LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

- OFICIO Y PLANO DE ESTRUCTURA DE PAVIMENTOS

LA COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE MEXICALI

- OFICIO Y PLANO DE ALCANTARILLADO PLUMAL
- OFICIO Y PLANO DE RASANTES DE PAVIMENTO
- OFICIO Y PLANO DE AGUA POTABLE
- OFICIO Y PLANO DE ALCANTARILLADO SANITARIO

LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD

- OFICIO Y PLANO DE ELECTRIFICACION

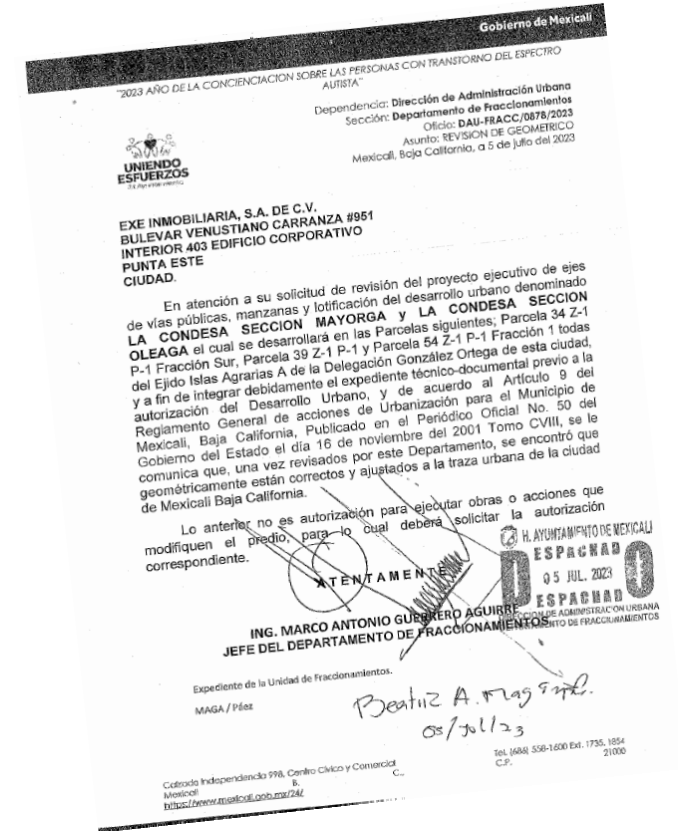
OFICIALIA MAYOR DE GOBIERNO DEL ESTADO DE B.C.

- APROBACION DE UBICACION DEL AREA ESCOLAR.

OTRAS AUTORIZACIONES Y PROYECTOS:

-

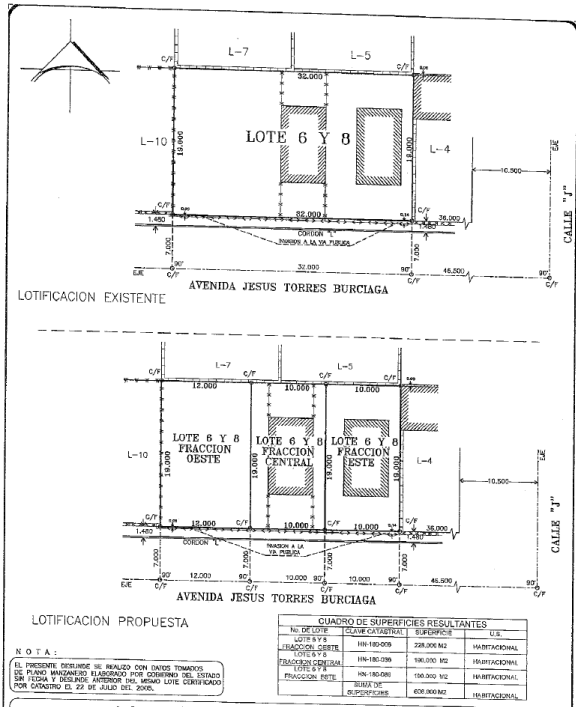
AUTORIZACIÓN DE PROYECTO GEOMÉTRICO



MODIFICACIÓN DE PREDIOS

En el tema de **Modificación de Predios** se efectuaron **61 autorizaciones**, resultando **27 lotes adicionales** a los resultantes de Fraccionamientos autorizados, ubicados en diversas colonias y fraccionamientos de la ciudad.

En el rubro de vivienda, durante este periodo se autorizaron **58 constancias de cumplimiento AU-7** para protocolizar la escrituración de **903 viviendas nuevas** lo que representa ingresos al Municipio en pagos de derechos por Certificaciones de Deslindes, Certificados de Libertad de Gravámenes Fiscales, Pagos de impuesto ISABI, entre otros, etc.



2023, Año de la Concentración sobre las personas con Tratamiento del Espectro Autista

GOBIERNO DE MEXICALI **UNIENDO ESFUERZOS**

Dirección de **ADMINISTRACIÓN URBANA**
Sección **DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS**
Oficina **DAU/FRACC/19/13/1923**
Asunto: **FRACCIONAMIENTO COTO SUR**

Mexicali, Baja California, a 12 de Julio de 2023

La Dirección de **Administración Urbana** de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 11 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Baja California, Acuerdo de Cabildo celebrado en Sesión Ordinaria de fecha treinta de abril de mil novecientos veintenta y seis, Convenio Específico Anexo para la Transferencia de Funciones en materia de control urbano celebrado a los doce días de mayo de mil novecientos veintenta y seis, entre el Gobierno del Estado de Baja California y el Ayuntamiento de Mexicali, B. C., publicado en el Periódico Oficial Órgano del Gobierno del Estado de Baja California el día diecinueve de mayo de mil novecientos veintenta y seis, previo estudio del expediente administrativo formado para la autorización del Desarrollo Urbano **FRACCIONAMIENTO COTO SUR**, de esta ciudad, para llevar a cabo la acción de urbanización para uso habitacional urbano en la modalidad de vivienda **tipo interés social**, autorizada mediante Acuerdo dictado en la Oficina de la Dirección de Administración Urbana en día dieciséis de mayo de dos mil veintitres, publicado en el Periódico Oficial Órgano del Gobierno del Estado de Baja California en día dos de junio de dos mil veintitres, para fines del punto DECIMO PRIMERO del Acuerdo de autorización citado y de los artículos 209 y 110 del Reglamento de Fraccionamientos del Estado de Baja California en vigor, tiene a bien expedir la siguiente:

CONSTANCIA

AREA LIFE, S.A. DE C.V., quien ha cumplido con las obligaciones señaladas en el Acuerdo de Autorización del Desarrollo Urbano **FRACCIONAMIENTO COTO SUR**, de esta ciudad, en relación con los siguientes lotes:

Folio Real	Lote	Manzana	Clave Catastral	Superficie (m²)	Terminación de Obra	Ocupación Puntos
1852444	2	5	BC-005-001	127,400	LC- 714/2023	DOF/N/2023/2023
1852445	3	5	BC-005-002	128,137	LC- 714/2023	DOF/N/2023/2023

Del plano de lotificación aprobado, por lo que pueden celebrarse contratos o convenios relativos a la propiedad, posesión, uso, o cualquier otra forma jurídica de tenencia de los lotes antes señalados, perteneciente a dicho Fraccionamiento, inscrito bajo los folios números **5997323** (Acuerdo) y **5997348** (Memorias Descriptivas), todos de la Sección Cuarta del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en Mexicali Baja California, así como otorgar los títulos respectivos de dominio, copias de los cuales correspondientes deberán ajustarse a las condiciones señaladas en el Acuerdo citado.

Página 1 de 8
Tel. (662) 338-1000, Ext. 1108
https://www.mexicali.gub.mx/DAU

2023, Año de la Concentración sobre las personas con Tratamiento del Espectro Autista

GOBIERNO DE MEXICALI **UNIENDO ESFUERZOS**

Dirección de **ADMINISTRACIÓN URBANA**
Sección **DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS**
Oficina **DAU/FRACC/19/13/1923**
Asunto: **FRACCIONAMIENTO COTO SUR**

Mexicali, Baja California, a 12 de Julio de 2023

Notarías Públicas pueden autorizar los contratos respectivos y la Oficina Pública de la Propiedad y de Comercio puede inscribir los títulos en los suscritos en documento privado.

de su uso del urbanizador, ÚNICA y EXCLUSIVAMENTE para los fines del punto DECIMO PRIMERO del Acuerdo de autorización citado y de los artículos 209 y 110 del Reglamento de Fraccionamientos del Estado de Baja California en vigor.

ATENTAMENTE
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA
24 AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
MEXICALI, B. C. JULIO 2023
MTR. ARG. ROGELIO SUZMAN OBREGÓN

En Mérida, Yucatán, a 13 de Julio de 2023
El Notario Público, Delegado del Poder Judicial de la Federación en el Estado de Baja California, en su calidad de Notario Público, a cargo del Departamento de Fraccionamientos, DAF.

Página 2 de 8
Tel. (662) 338-1000, Ext. 1110
https://www.mexicali.gub.mx/DAU

ACTA DE DESLINDE Y SUBDIVISION

CLAVE CATASTRAL: HN-18-006
LOTE: 6 Y 8
MANZANA: 5

COTONAC, POBLADO O FRACCIONAMIENTO: HERODE DE NAZZARIANI (SELECCION DE ARBOLES)

PROPIETARIO O POSESOR: GERMANES CORTES JOSE

PRECIO: BALAG O
USO ACTUAL DEL SUJETO: HABITACIONAL
PROYECTO: PLAN DE SUBDIVISION
PLANO: 1/1

EL DEPARTAMENTO DE CASTRARIO MUNICIPAL DE LOS MUNICIPIOS DE BAJA CALIFORNIA, en uso de sus facultades, CERTIFICA que el presente deslinde y subdivisión, se realizó de conformidad con el Reglamento del Catastro Municipal de los Municipios de Baja California, y el Manual de Operación del Catastro Municipal de los Municipios de Baja California, y que el presente deslinde y subdivisión, se realizó de conformidad con el Libro de Actos de Catastro Municipal de los Municipios de Baja California, y que los derechos respectivos de los terrenos, se encuentran inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en Mexicali Baja California, y que los derechos respectivos de los terrenos, se encuentran inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en Mexicali Baja California.

EL C. Jefe del Departamento de Fraccionamientos
DAU





Nombre corto:

Eficientar Atención en Servicios Catastrales

META 5: Eficientar la atención y calidad en los servicios de administración catastral, cumpliendo a las necesidades de la población.

Unidad de Medida:

Documento Informativo

Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
	4.1.2	1	1	1	1	1	0	1	0	4	2

Porcentaje de Avance Anual:

50%



ACCIONES

5.1 Brindar servicios en línea, para facilitar el acceso y dar pronta respuesta al ciudadano en su solicitud.

Nombre corto de la acción:

Atención en línea

Unidad de medida: solicitud atendida

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
4.1.2	12,750	28,819	12,750	20,583	12,750	0	12,750	0	51,000	49,402

5.2 Almacenar y actualizar los registros catastrales, conforme a las características físicas, económicas, legales, en base a los servicios brindados al ciudadano.

Nombre corto de la acción:

Almacenamiento y Actualización de los Registros Catastrales

Unidad de medida: registro catastral

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.4	11,000	22,187	11,000	15,236	11,000	0	11,000	0	44,000	37,423



5.5 Llevar a cabo convenios de colaboración y mesas de trabajo con otras dependencias estatales y municipales.

Nombre corto de la acción:

Convenios y Mesas de Colaboración

Unidad de medida: minuta

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
4.1.1	3	0	3	3	3	0	3	0	12	3

5.6 Actualizar la base catastral.

Nombre corto de la acción:

Actualización de Base Catastral

Unidad de medida: porcentaje de actualización

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
4.1.1	0	0	22	0	78	0	0	0	22	0



**GOBIERNO
DE MEXICALI**



Consejo de Nomenclatura del Municipio de Mexicali, B.C.



GOBIERNO
DE MEXICALI



POA 2023 al Segundo Trimestre

INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACIÓN Y PLANEACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE MEXICALI

Julio 2023



Nombre corto:

Promover el desarrollo urbano y el ordenamiento territorial del municipio.

META 1: Fomentar las acciones que promueven el desarrollo urbano y el ordenamiento territorial del municipio de Mexicali, en apego a los instrumentos jurídicos existentes, en beneficio de su población.

Unidad de Medida:

Informe de Gestión

Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
1.5 3.6. 4.2 4.5	1.5.1 3.6.1 4.2.3 4.5.2	2	2	2	2	2		4		10	4

Porcentaje de Avance Anual:

40%



ACCIONES

1.3 Coordinar las actividades de la mesa 10 de Monitoreo, Investigación y Análisis de Riesgos para el municipio de Mexicali, a través de reuniones de trabajo trimestrales.

Nombre corto de la acción:

Análisis de Riesgo

Unidad de medida: minuta

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
1.5.1	1	1	1	1	1		1		4	2

LUGAR: CENTRO DE EDUCACIÓN AMBIENTAL (CEAM)

TEMA: “MEDIDAS PREVENTIVAS Y RESCATE EN ZONAS AGRESTES”

PONENTE: Arq. EDGAR HUMBERTO TORRES TORRES

Coordinación Estatal de Protección Civil en Mexicali





Nombre Corto:

Instrumentos normativos de planeación urbana

META 3: Elaborar y/o actualizar los instrumentos normativos en materia de planeación con las políticas nacionales para el desarrollo urbano, para el adecuado ordenamiento territorial en el municipio con enfoque a las personas y la construcción de ciudades de escala humana.

Unidad de Medida:

Expediente

Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
2.3 3.7	3.6 2.3.1 3.6.1 3.7.1	5	5	5	5	6	0	5	0	10	21

Porcentaje de Avance Anual:

47.62%



ACCIONES

3.3 Dar seguimiento a los planes, programas, estudios, normas y reglamentos en materia de ordenamiento y desarrollo urbano en congruencia a los principios de política pública nacional que ponen a la persona en el centro de la planeación urbana.

Nombre corto de la acción:

Seguimiento a Instrumentos de Planeación Urbana

Unidad de medida: informes

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1	1	1	1	1	1	0	1	0	4	2

3.4.- Actualizar la base de datos en función de la información proporcionada por las distintas dependencias para la elaboración de mapas y reportes para su visualización y difusión a través de medios electrónicos o impresos.

Nombre corto de la acción:

Generación de bases de datos

Unidad de medida: capas temáticas

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1	3	3	3	3	3	0	3	0	12	6



ACCIONES

3.5. Analizar las condiciones de movilidad y accesibilidad urbana para todos los modos de transporte en el municipio de Mexicali por medio de recorridos en campo, reconocimientos por imagen satelital o datos proporcionados por las diferentes áreas gubernamentales, para la generación de bases de datos que coadyuven a la proposición de proyectos.

Nombre corto de la acción:

Análisis de la Movilidad y Accesibilidad Urbana

Unidad de medida: capas temáticas

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1	1	1	1	1	1	0	1	0	4	2

3.6.- Actualizar el Atlas de Riesgos y/o Peligros del Municipio de Mexicali (tercera etapa).

Nombre corto de la acción:

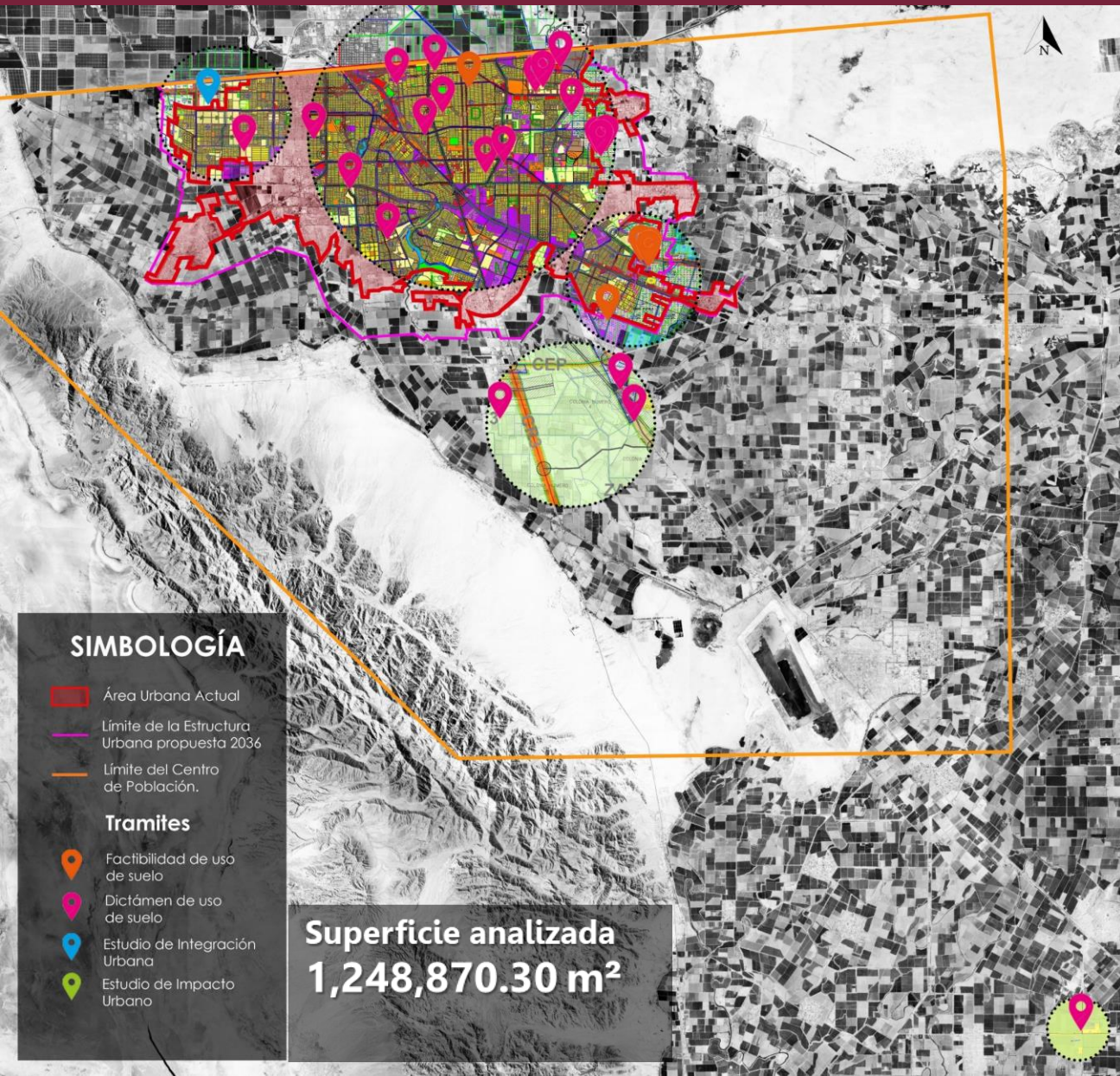
Atlas de Riesgos y/o Peligros de Mexicali

Unidad de medida: documento

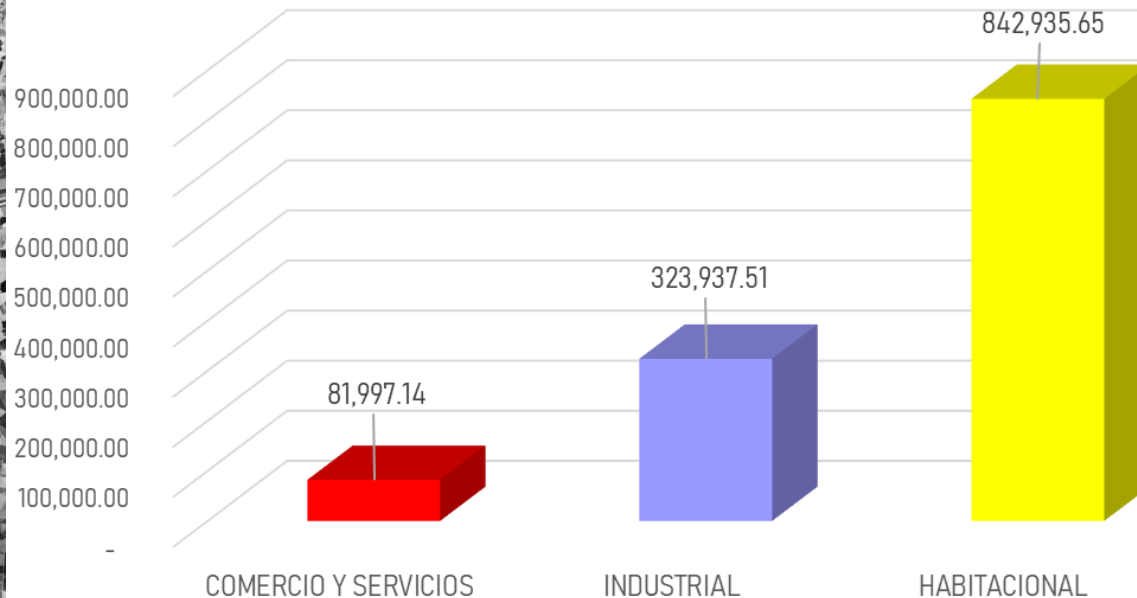
Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1					1	0			1	0



3.3. Dar seguimiento a los planes, programas, estudios, normas y reglamentos en materia de desarrollo urbano.

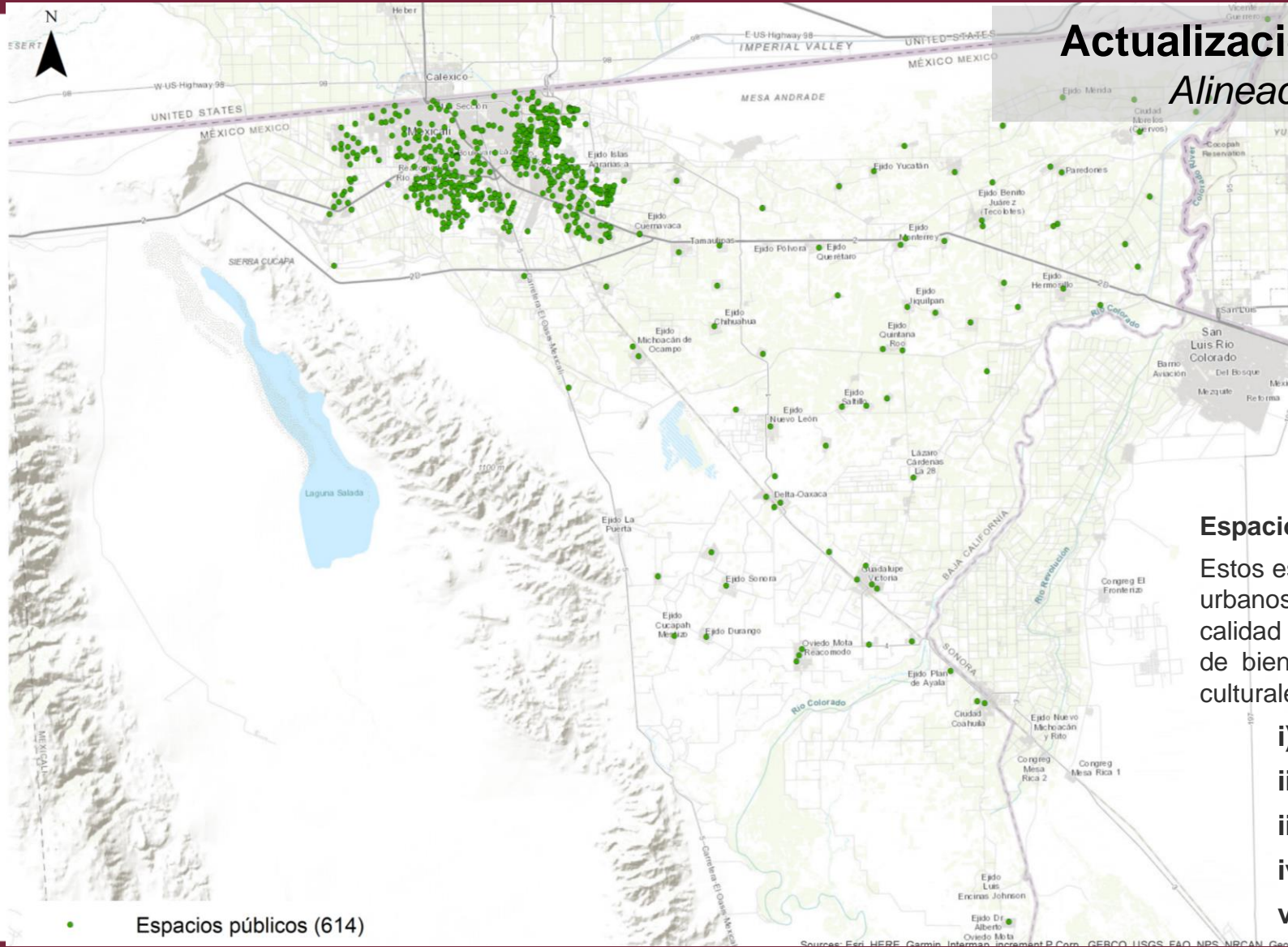


TRÁMITES DEL SEGUNDO TRIMESTRE (19)



CONGRUENCIA CON LOS PLANES Y PROGRAMAS

Porcentaje de cambios		
Se mantiene	1,076,413.10	86%
Cambia (Compatibilidad positiva)	182,318.89	14%
TOTAL	1,258,732.00	100%



Actualización de elementos de espacio público Alineación en base a la nueva norma de SEDATU

614 Espacios públicos en el municipio

NOM-SEDATU-001-2021

Se entiende por espacio público a: las áreas, espacios abiertos o predios de los asentamientos humanos destinados al uso, disfrute o aprovechamiento colectivo de acceso generalizado y libre tránsito.

Espacios públicos con función de equipamiento público

Estos espacios públicos son componentes determinantes de los centros urbanos y poblaciones rurales, cuya adecuada dotación determina la calidad de vida de las y los habitantes al proporcionarles servicios de bienestar social y apoyo a las actividades económicas, sociales, culturales, recreativas e incluyentes. Se subdividen en:

- i). Áreas verdes urbanas (parques, jardines y huertos).
- ii). Plazas y explanadas.
- iii). Espacios deportivos.
- iv). Miradores.
- v). Espacios abiertos en el equipamiento público.

● Espacios públicos (614)



GOBIERNO DE MEXICALI



3.4. Actualizar la base de datos en función de la información proporcionada por las distintas dependencias para la elaboración de mapas y reportes para su visualización y difusión a través de medios electrónicos o impresos.

Actualización de la base de datos de colonias y fraccionamientos en el Municipio de Mexicali

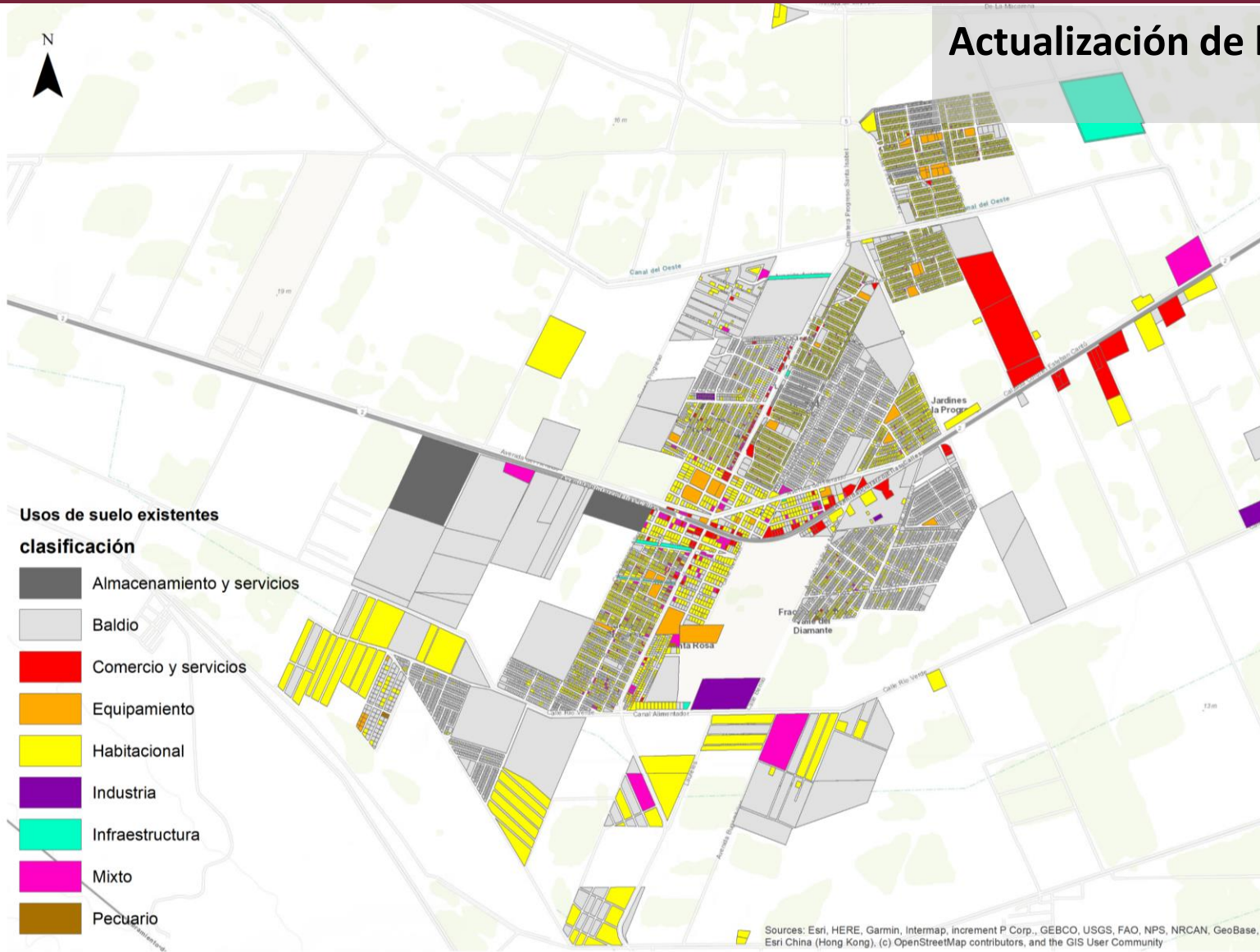
11 nuevos polígonos con traza





3.4. Actualizar la base de datos en función de la información proporcionada por las distintas dependencias para la elaboración de mapas y reportes para su visualización y difusión a través de medios electrónicos o impresos.

Actualización de los usos de suelo por predio en la Progreso Levantamiento en campo



Uso de suelo actual	Cantidad de predios	Superficie (ha)	Porcentaje
Habitacional	7,109	233.94	26%
Comercio y servicios	143	42.2	5%
Mixto	241	25.66	3%
Equipamiento	82	19.86	2%
Industrial	27	11.82	1%
Infraestructura	13	21.74	2%
Almacenamiento y servicios	14	29.32	3%
Baldío	6,070	515	57%
Pecuario	9	0.39	0.04%
Totales	13,708	900	100%

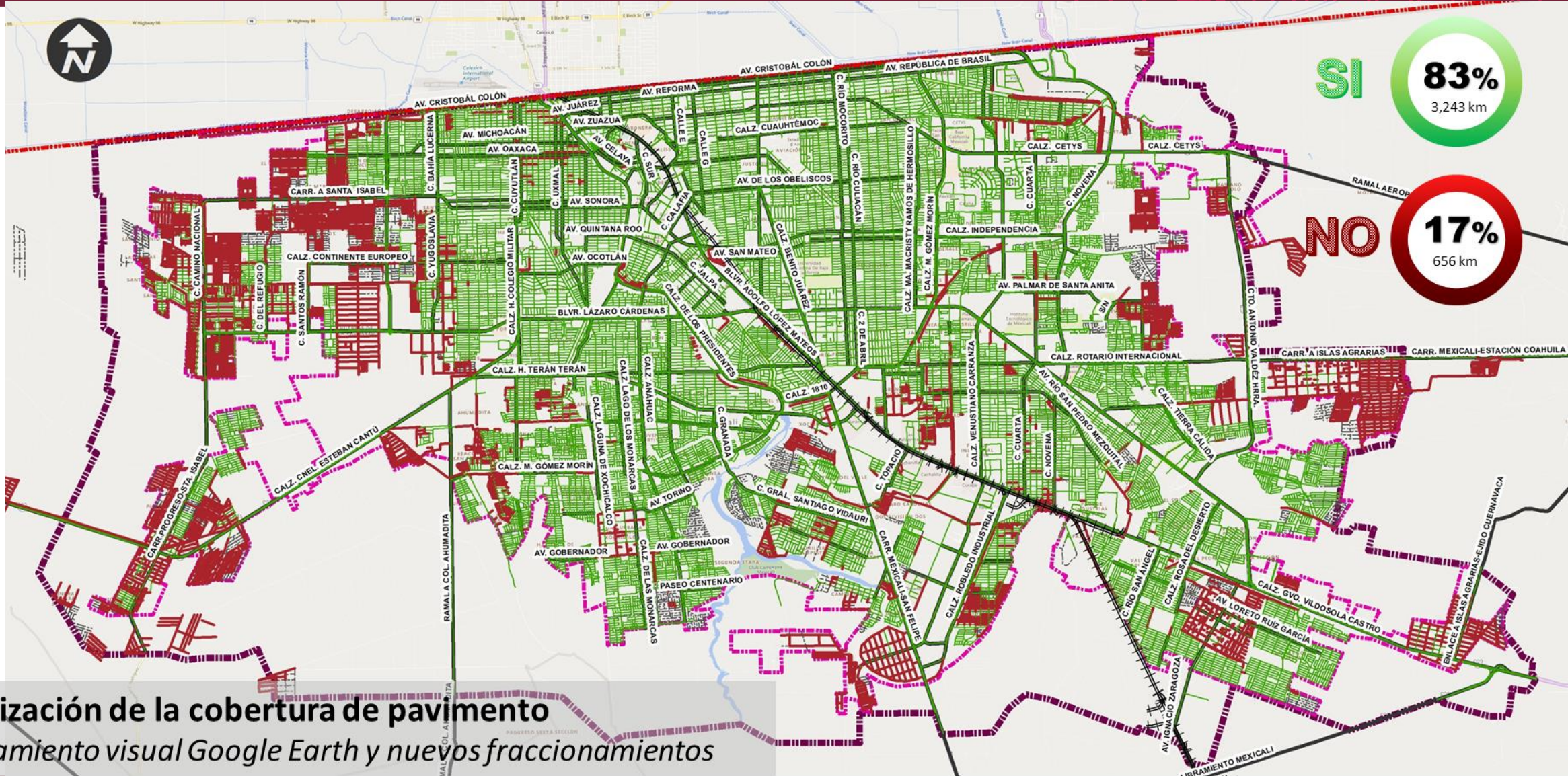
Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



GOBIERNO DE MEXICALI



3.5. -Analizar las condiciones de movilidad urbana en el municipio de Mexicali por medio de recorridos en campo y reconocimientos por imagen satelital para la generación de bases de datos.



Actualización de la cobertura de pavimento
Levantamiento visual Google Earth y nuevos fraccionamientos

Julio 2023



Nombre corto:

Análisis y estudios para la implementación de proyectos estratégicos

META 4: Elaborar análisis y estudios en apego a las necesidades urbanas para impulsar la implementación de proyectos estratégicos para el desarrollo del municipio de Mexicali.

Unidad de Medida:

Porcentaje de Atención

Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6	3.6.2, 3.6.5	1	1	2	2	1		2		6	3

Porcentaje de Avance Anual:

50%



ACCIONES

4.2 Analizar las condiciones de equipamiento urbano en el municipio de Mexicali por medio de recorridos en campo, informes de dependencias y reconocimientos por imagen satelital, para la generación de bases de datos que coadyuven la identificación de las necesidades básicas de las personas y a la proposición de proyectos.

Nombre corto de la acción:

Análisis de equipamiento urbano

Unidad de medida: análisis

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
3.6.5.	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
	1	1	1	1	1		1		4	2

4.3- Actualizar el banco de proyectos, con los avances de los proyectos emitidos por las dependencias e instituciones y por los generados en la actualización de los instrumentos normativos, para brindar opciones en la elección de acciones que se requieran para el mejoramiento urbano del Municipio.

Nombre corto de la acción:

Actualización del banco de proyectos

Unidad de medida: Base de datos

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
3.6.2.	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
			1	1			1		2	1



ACCIONES

4.4- Actualizar la cartografía del banco de proyectos de Mexicali, incorporándole los informes presentados por las dependencias, para su visualización y difusión a través de medios electrónicos o impresos.

Nombre corto de la acción:

Actualización de cartografía

Unidad de medida: mapas

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
3.6.2.	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
							2		2	



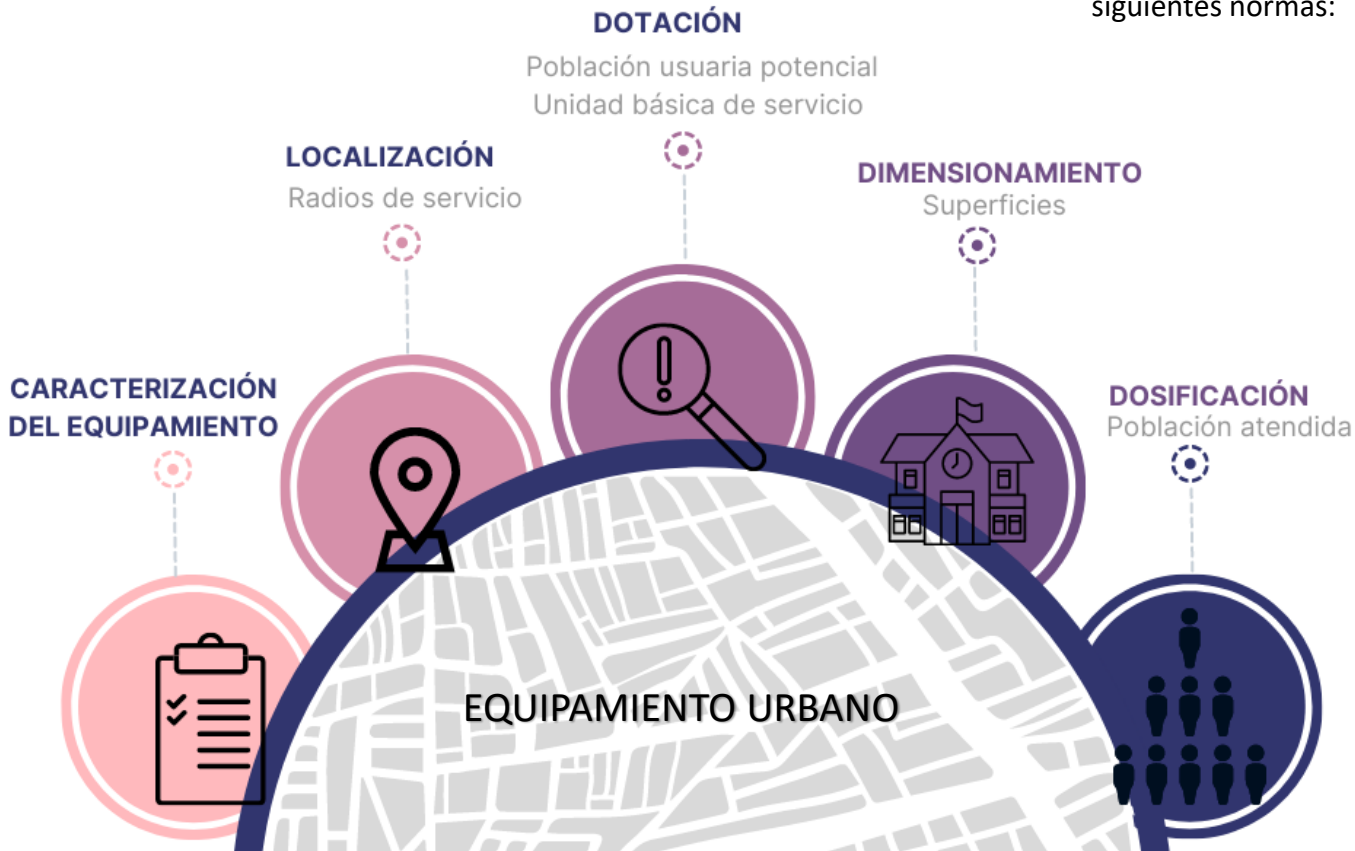
Línea de Acción: 3.6.5

EVIDENCIAS

ANÁLISIS DE EQUIPAMIENTO URBANO

Alineado con las siguientes normas:

- SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO DE SEDESOL
- [NOM-002-SEDATU-2022](#)
EQUIPAMIENTO EN LOS INSTRUMENTOS QUE CONFORMAN EL SISTEMA GENERAL DE PLANEACIÓN TERRITORIAL. CLASIFICACIÓN, TERMINOLOGÍA Y APLICACIÓN.
- [NOM-001-SEDATU-2021](#)
ESPACIOS PÚBLICOS EN LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS



SUBSISTEMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO	
Educación pública y privada	✓
Cultura y recreación	✓
Comercio y servicios financieros especiales	✓
Comunicaciones	✓
Transporte	✓
Abasto	
Asistencia social	
Salud pública y privada	
Administración pública y servicios urbanos públicos concesionados	
Deporte	

*Esquema en base a los criterios de localización y dotación regional y urbana del sistema normativo de equipamiento urbano de SEDESOL.

Línea de Acción: 3.6.5

ANÁLISIS DE EQUIPAMIENTO URBANO

a).-Base de datos y shapefile del equipamiento de comunicación.

35 Elementos

ID	Shape	OBJECTID	TIPO	NOMBRE	DIRECCION	COLOMIA
29	Point ZM	29	SUCURSAL DE CORREOS	SUCURSAL DE CORREOS QUINTANA ROO	AV. LAZARO CARDENAS NUM. 827	EJIDO QUINTANA ROO
29	Point ZM	30	ADMINISTRACION DE CORREOS	CORREOS GUADALUPE VICTORIA	C. QUINTA NUM. 199	GUADALUPE VICTORIA (PM 43)
30	Point ZM	31	ADMINISTRACION DE CORREOS	CORREOS BENITO JUAREZ	AV. BAJA CALIFORNIA NUM. 124	BENITO JUAREZ
31	Point ZM	32	OFICINA COMERCIAL (TELNOR)	TELNOR GONZALEZ ORTEGA	AV. RO SAN MIGUEL SN	BENITO JUAREZ (EJIDO TECOLOTE)
32	Point ZM	33	OFICINA COMERCIAL (TELNOR)	TELNOR CIUDAD MORELOS	AV. ORRAL MIGUEL ALDAMA Y JOSE MARIA MORELOS Y PAVON ESTE	CIUDAD MORELOS (CUERVOS)
33	Point ZM	34	OFICINA COMERCIAL (TELNOR)	TELNOR GUADALUPE VICTORIA	AV. CORREDORA Y C. SEXTA	GUADALUPE VICTORIA
34	Point ZM	35	ADMINISTRACION TELEGRAFICA	TELNOR REP. DE ECUADOR	AV. REPUBLICA DE ECUADOR NUM. 177	COL. COMPLETAS

b).- Base de datos y shapefile del equipamiento de transporte.

43 Elementos

ID	Shape	OBJECTID	TIPO	NOMBRE	DIRECCION	COLOMIA	TELEFONO	MUNICIPIO	LOCALIDAD
35	Point ZM	36	CENTRAL DE AUTOBUSES DE PASAJEROS	TAP PLAZA OIBEL	BLVR. LAZARO CARDENAS NUM. 1400-12B	LAZARO CARDENAS	686 516 2120	MEXICALI	MEXICALI
36	Point ZM	37	CENTRAL DE AUTOBUSES DE PASAJEROS	TAP PARADOR LA LAGUNA	CALZ. HECTOR TERAN NUM. 2382	XOCHIMILCO	686 580 0101	MEXICALI	MEXICALI
37	Point ZM	38	CENTRAL DE AUTOBUSES DE PASAJEROS	AUTOBUSES DEL EVORA	BLVR. LAZARO CARDENAS	SIN COLONIA	686 561 1329	MEXICALI	MEXICALI
38	Point ZM	39	CENTRAL DE AUTOBUSES DE PASAJEROS	AUTOBUSES COORDINADOS DE NAYARIT	CARR. A S. L. R. C. SONORA KM. 16.5 SN	SIN COLONIA		MEXICALI	MEXICALI
39	Point ZM	0	CENTRAL DE SERVICIOS DE CARGA	TRANSPORTES JR	C. VICENTE GUERRERO 0	CIUDAD GUADALUPE VICTORIA KM 43	6585 162 851	MEXICALI	MEXICALI
40	Point ZM	0	CENTRAL DE SERVICIOS DE CARGA	TRANSPORTE PESO	CARR. MEXICALI SAN LUIS 0	EJIDO SINALOA (ESTACION KASEY)		MEXICALI	MEXICALI

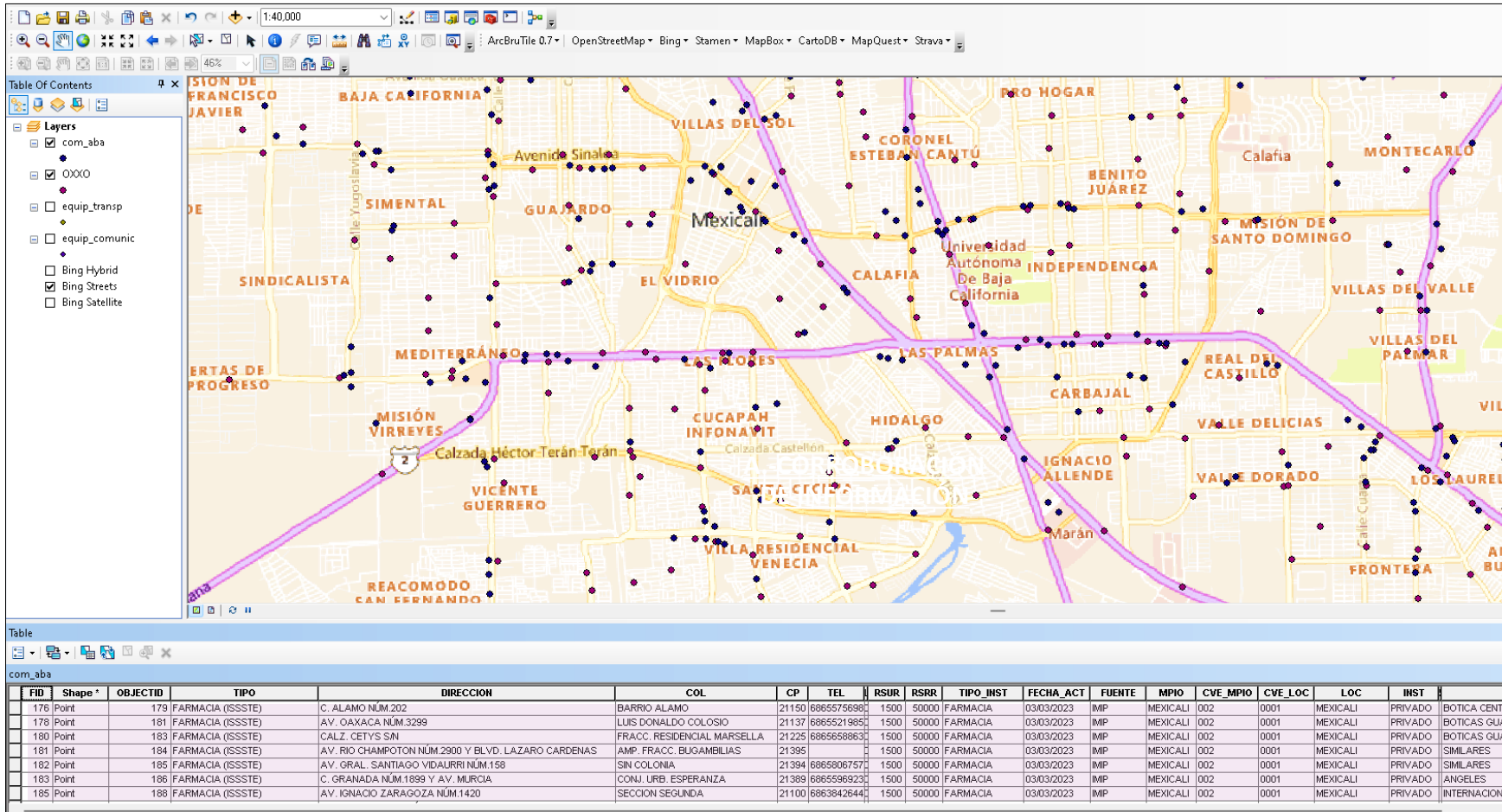


Línea de Acción: 3.6.5

EVIDENCIAS

ANÁLISIS DE EQUIPAMIENTO URBANO

c).-Base de datos y shapefile del equipamiento de comercio.



Se agregaron:

385 Nuevos elementos

Total de 738 Elementos

Base de datos

Línea de Acción: 3.6.2

Actualización del banco de Proyectos

Proyectos en vinculación con FAD UABC.

Proyectos desarrollados para el periodo 2023-1

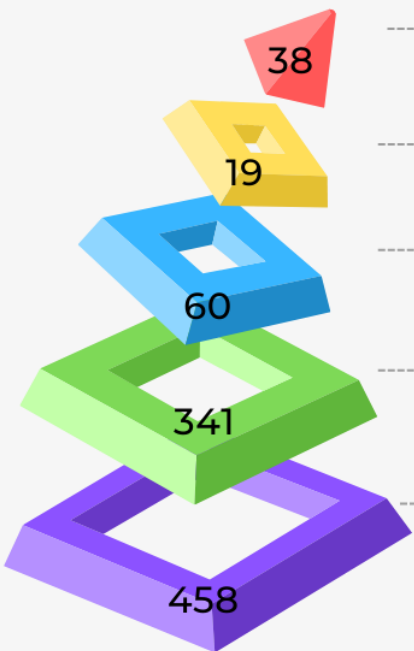
- VELATORIO PÚBLICO DIF (SECTOR A)
- BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL (SECTOR B)
- AUDITORIO MUNICIPAL (SECTOR A)

ACTUALIZACIÓN DE LA BASE DE DATOS CORRESPONDIENTE AL BANCO DE PROYECTOS

EVIDENCIAS

ESTATUS

BPE-MXLI ACTUALIZACIÓN PERIODO ENERO- JUNIO 2023



(PE) PROYECTO EJECUTIVO

(AN) ANTEPROYECTO

(IC) IDEA CONCEPTUAL

(IN) INICIATIVA

PROYECTOS / ACCIONES ESTRATÉGICAS

CARACTERIZACIÓN / RUBRO	No.	NOMBRE DEL PROYECTO Proyecto estratégico Acciones estratégicas	LOCALIDAD	NIVEL DE AVANCE PARTICULARES	NIVEL DE AVANCE ESTRATÉGICOS	DEPENDENCIA RESPONSABLE	DISPONIBILIDAD BANCO IMIP	INSTRUMENTO PLANEACIÓN / REFERENCIA
EQUIPAMIENTO	5	Saneamiento de la PTAR Zaragoza para incorporación paulatina como área verde. Parque Zaragoza	Ciudad de Mexicali	IN	IN			PDUCP 2025
EQUIPAMIENTO	6	Parque y vivero Las Arenitas (Parque Metropolitano) proceso 2da. Etapa	Valle	PE	PE	SIDUE	✓	PDUCP 2025
EQUIPAMIENTO	7	Parque ecológico urbano Colorado (8.12 ha)	Ciudad de Mexicali	IN	IN			PDUCP 2025
EQUIPAMIENTO	8	Museo regional de Mexicali	Ciudad de Mexicali	IC	IC		✓	PDUCP 2025
EQUIPAMIENTO	9	Centro cultural Comunitario CUCAPAH (Ejido CUCAPAH indigena)	Valle	IN	IN		✗	PMD 2022-2024
EQUIPAMIENTO	10	Parque metropolitano	Ciudad de Mexicali	IN	IN			POZMM 2012
EQUIPAMIENTO	11	Andador y ciclopista en el cerro El Centinela	Valle	IN	IN			POZMM 2012
EQUIPAMIENTO	12	Sistema de centros integrales de desarrollo humano en la zona metropolitana	Ciudad de Mexicali / Valle		IC			POZMM 2012
EQUIPAMIENTO	a	CDHI Villas del Rey 5	Ciudad de Mexicali	IC		IMIP	✓	POZMM 2012 /PPDUSL 2036
EQUIPAMIENTO	b	CDHI Misión del Valle	Ciudad de Mexicali	IC		IMIP	✓	POZMM 2012 /PPDUSL 2036
EQUIPAMIENTO	c	CDHI El Dorado	Ciudad de Mexicali	IC		IMIP	✓	POZMM 2012 /PPDUSL 2036

ORGANIZADOS POR CATEGORIAS

SE ACTUALIZA CON LOS INSTRUMENTOS VIGENTES Y LOS REPORTES EMITIDOS POR LAS DEPENDENCIAS.

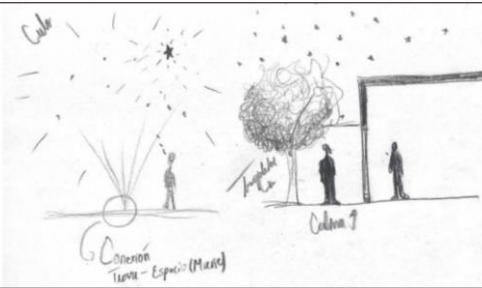
VELATORIO PÚBLICO DIF

CONCEPTO

AUSENCIA EN LA TIERRA, LUZ EN EL FIRMAMENTO

En la cultura azteca, se creía que los cuerpos celestes tenían un papel importante en la predicción de la muerte y el destino final de las almas, y que los muertos se convertían en estrellas, y su brillo en el cielo reflejaba su valentía y sus logros en vida.

Como intención de diseño, queremos que el velatorio este conformado por espacios serenos y fluidos. Lo más importante es el acto de poder ver al cielo y poder observar que alguien nos sigue cuidando desde arriba.



Proyectos en vinculación con FAD UABC.

Velatorio Público



EVIDENCIAS

FACHADA OESTE

FACHADA SUR

UNIP DIF MEXICALI **FAD** Facultad de Arquitectura y Diseño

- DANIELA GAMBOA GONZALEZ
- DULCE VIANEY GRIJALVA GOVEA
- IVONNE MARIANA ROMERO LARA
- LUIS ANGEL PEREZ GATELUM

DISÑO ARQUITECTONICO IV
ARO JESUS ENRIQUE TAPIA GALINDO

EVIDENCIAS

DESARROLLO ARQUITECTONICO

ESTADO ACTUAL:

EL PREDIO SE ENCUENTRA ACTUALMENTE COMO UN AREA DEPORTIVA, ESPECIFICAMENTE FUTBOL, DONDE SE ENCUENTRAN EN USO LUMINARIAS DE CONCRETO PARA LA CANCHA DEPORTIVA Y A SU VEZ TAMBIEN SE ENCUENTRAN GRADAS DE LAMINA Y ACERO EN MAL ESTADO. LOCALIZANDOSE ENTRE UNA AVENIDA PRINCIPAL Y UNA CALLE SIN PRIMERIZARSE, DONDE SE DESCONOCE LA FUNCIONALIDAD DE LAS LUMINARIAS PUBLICAS, PUES A VECES SE ENCUENTRAN ENCENDIDAS Y EN OTRAS OCAISIONES NO SE ESTAN ENCENDIDAS POR LA CALLE RIO DE LA PLATA.

NORMATIVIDAD APLICABLE:

ARTICULO 124.- CUANDO EL ESTACIONAMIENTO CUENTE CON MÁS DE 20 CAJONES, EL 30% PODRÁ SER DEL TIPO COMPACTO. ARTÍCULO 125.- SE ACONDICIONARÁN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS DISCAPACITADAS A RAZÓN DE DOS POR CADA 50 CAJONES O FRACCIÓN, EN EDIFICACIONES QUE REQUIERAN DE 6 A 12 CAJONES DEBERÁN DESTINAR PARA DISCAPACITADOS, Y MENORES DE 6 SE LOCALIZAN EXTERNOS DE ESTA OBLIGACIÓN, UBICANDOSE EN EL PUNTO QUE PERMITA EL MENOR RECORRIDO AL ACCESO DE LA EDIFICACIÓN O INSTALACIÓN.

MATERIALES Y SISTEMA CONSTRUCTIVO:

SE HARÁ USO DE MATERIALES COMUNES DE LA CIUDAD, COMO LO SON EL LADRILLO, ACERO, CONCRETO, CRISTAL, ETC. LA ESTRUCTURA SE SOSTIENE A PARTIR DE UNA ESTRUCTURA METALICA APOYADA EN AMBOS EXTREMOS POR UN MURO DE CARGA.



DESARROLLO DE FORMA:

SE OPTO POR DESARROLLAR UNA FORMA DONDE DESTAQUE EL ACERVO DE LIBROS DE LA BIBLIOTECA, PUES ES EL PUNTO PRINCIPAL DE LA EDIFICACION. ASU VEZ PARA GENERAR UN ESPACIO MAS ABIERTO EN CUESTION DE SENSACIONES, SE OPTO POR USAR VENTANALES AMPLIOS EN ESTOS ESPACIOS, QUE ESTARAN RECORRIDOS DE CELOSIA DE LADRILLO PARA DAR UN PUNTO DE VISTA MAS ABIERTO CON LUZ NATURAL SIN DESDEBALAR LA TEMPERATURA INTERIOR DE ESTE ESPACIO.

ACCESOS UNIVERSALES



TRONCO EL PREDIO CUENTA CON PISTA PODOPTACTIL, KAMRAS Y AREAS DE FACIL ACCESO PARA INCAPACITADOS

ESTACIONAMIENTO Y JARDINERAS



POR REGLAMENTO SE HARÁ UNA JARDINERA POR CADA 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

LADRILLO Y CANCELERIAS

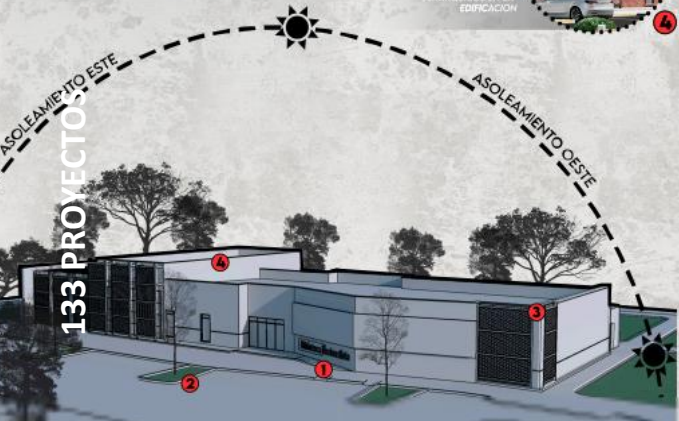


SON LOS ELEMENTOS DESTACAN DE LA EDIFICACION PARA MANTENER LA UNIDAD CON EL ENTORNO EN EL QUE SE RODA ESTE PROYECTO

VOLUMEN PRINCIPAL



PARA DESTACAR LA OBRA MANEJAMOS UNA DIFERENCIA DE VOLUMENES JERARQUICOS EN LA EDIFICACION



Proyectos en vinculación con FAD UABC.

Biblioteca Pública





**GOBIERNO
DE MEXICALI**



POA 2023 al Segundo Trimestre

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

Julio 2023



Nombre corto:

Impulso del Desarrollo Urbano a través de la Reserva Territorial

META 100.-Dirigir y administrar las acciones que se realizan en el FIDUM, con el fin de concretar la compra, comercialización, donación y regularización de la reserva territorial, que propicie el desarrollo urbano de Mexicali en beneficio de la ciudadanía.

ACCIONES

104 Brindar apoyo a las personas de escasos recursos consistente en la gestión del título de propiedad para que logren tener certeza jurídica en su patrimonio adquirido ante FIDUM.

Nombre corto de la acción:

Titulación de Predios

Unidad de medida: lotes titulados

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
2.1.5	24	23	24	9	28	0	24	0	100	32

Porcentaje de Avance Anual:

32%



**GOBIERNO
DE MEXICALI**



Evidencias



Julio 2023



Nombre corto:

Urbanización de la Reserva

META 300.-Urbanizar la reserva propiedad de FIDUM a través de estudios preliminares, proyectos para desarrollo y viabilidad de la reserva, obras de infraestructura básica, además de proyectos de coparticipación para la administración, preparación, creación y rehabilitación.

Unidad de Medida:

Lote

Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6, 4.6	3.6.1, 3.6.7, 4.6.1	0	0	155	32	128	0	0	0	283	32

Porcentaje de Avance Anual:

11%



ACCIONES

302 Supervisar y/o rehabilitar viviendas en estado de abandono y deterioro de impacto social negativo, esto mediante estrategias y coparticipación, atacando causas raíz y restableciendo sustentablemente las comunidades

Nombre corto de la acción:

Rehabilitación de viviendas abandonadas

Unidad de medida: vivienda

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.7			75	32	75	0			150	32



ACCIONES

303 Urbanizar la reserva propiedad del FIDUM a través de obras de infraestructura básica.

Nombre corto de la acción:

Urbanización de la Reserva del Fidum

Unidad de medida: lote

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1	0	0	75	0	50	0	0	0	125	0

304 Elaborar proyectos de la reserva territorial de FIDUM, a fin de atender la demanda de servicios básicos, como agua, luz y drenaje así como los proyectos que definen la estructura vial y áreas verdes.

Nombre corto de la acción:

Elaboración de Proyectos de la Reserva Territorial

Unidad de medida: proyecto

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1	0	0	5	0	3	0	0	0	8	0



Nombre corto:

Comercialización de vivienda y terrenos

META 400.- Comercializar vivienda, terrenos habitacionales y comerciales, a través de la programación y difusión de la reserva territorial disponible a fin de que las y los ciudadanos cuenten con la oportunidad de obtener un patrimonio propio.

Unidad de Medida:

Familias Beneficiadas

Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6, 4.5, 4.6	3.6.1, 3.6.7, 4.5.1, 4.6.1	63	88	63	109	30	0	96	0	252	197

Porcentaje de Avance Anual:

78.2%



ACCIONES

402 Comercializar (venta o arrendamiento) de lotes o locales mediante la promoción en los diferentes sectores, tanto públicos como privados, garantizando recursos para el desarrollo de la reserva territorial.

Nombre corto de la acción:

Comercialización de lotes o locales

Unidad de medida: metros cuadrados

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1	7,000	11,024	12,000	19,396	14,000	0	17,000	0	50,000	30,420

403 Comercializar predios recuperados del abandono en el municipio de Mexicali, Baja California, a favor de personas físicas o morales.

Nombre corto de la acción:

Comercialización de predios recuperados

Unidad de medida: predios

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.7	10	17	27	25	49	0	64	0	150	42



ACCIONES

404 Disminuir proporcionalmente el índice de cartera vencida respecto al cierre del ejercicio anual anterior.

Nombre corto de la acción:

Disminución de Cartera Vencida

Unidad de medida: porcentaje

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
4.5.1	3	27	3	6.8	3	0	3	0	12	34

405 Adquisición de reserva territorial.

Nombre corto de la acción:

Adquisición de reserva territorial

Unidad de medida: lotes

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1	1	0							1	0



**GOBIERNO
DE MEXICALI**



Evidencias





GOBIERNO
DE MEXICALI



Evidencias



Julio 2023



**GOBIERNO
DE MEXICALI**



4. Asuntos Generales

Julio 2023



**GOBIERNO
DE MEXICALI**



5. Clausura de la sesión



**GOBIERNO
DE MEXICALI**



**UNIENDO
ESFUERZOS**
24 Ayuntamiento

