



# **Subcomité de Planeación del Desarrollo y Movilidad Urbana**

Miércoles 08 de mayo de 2024

Avance al Primer Trimestre



Cali

# **1. Lista de asistencia y verificación del quórum legal.**

C A L I D

# Orden del día

1. Lista de asistencia y verificación del quórum legal.
2. Nueva Metodología para la Presentación de Avances de los Programas Operativos Anuales de la Administración Pública Municipal ante los Subcomités de Planeación del Coplademm.
3. Seguimiento de Acuerdos.
4. Presentación del avance al Primer Trimestre de los Programas Operativos Anuales 2024 a cargo de las siguientes dependencias y/o entidades paramunicipales:
  - a) Dirección de Administración Urbana (Dau)
  - b) Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana (Imip)
  - c) Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali (Fidum)
5. Asuntos Generales.
6. Lectura de Acuerdos.
7. Clausura de la sesión.



Cali

## **2. Nueva Metodología para la Presentación de Avances de los Programas Operativos Anuales de la Administración Pública Municipal ante los Subcomités de Planeación del Coplademm.**



# Antecedentes

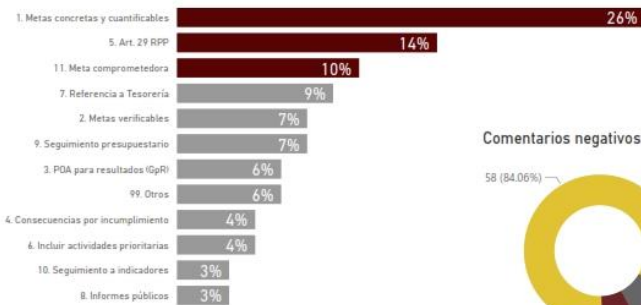
# Cali

## 2019-2022: mejorar las metas

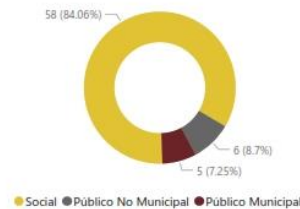
### Comentarios negativos relacionados con los POA



Comentarios negativos por categoría



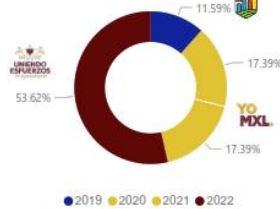
Comentarios negativos por Sector



Total de comentarios negativos

# 69

Comentarios negativos por Año



### Participación del representante del IIC Museo en sesiones de planeación

**2019:** "(...) sigue siendo necesario modificar las unidades de medida para que dejen de ser "reportes" y que sean unidades de medida más reales (...)".

**2020:** "(...) las unidades de medidas no expresan realmente el trabajo que se realiza, un reporte o informe no debe ser una unidad de medida, por no expresar beneficiados o apoyos que se realizan en las actividades".

**2022:** "... cuando ponemos unidades de medida como "informe" (...) pues esa es una manera de resumir todo lo que se hace, pero también de asegurar que siempre se va a lograr el 100% (...) porque el informe se presenta con 10 actividades o con 100 (...)".

### La cifra negra



10 personas han hecho algún comentario negativo relacionado con los POA **durante las sesiones** de planeación.  
2 personas más han comentado negativamente sobre los POA pero **fuera de sesión**.

## 2023: Mejorar y agilizar el desarrollo de las sesiones/orientarlas a resultados

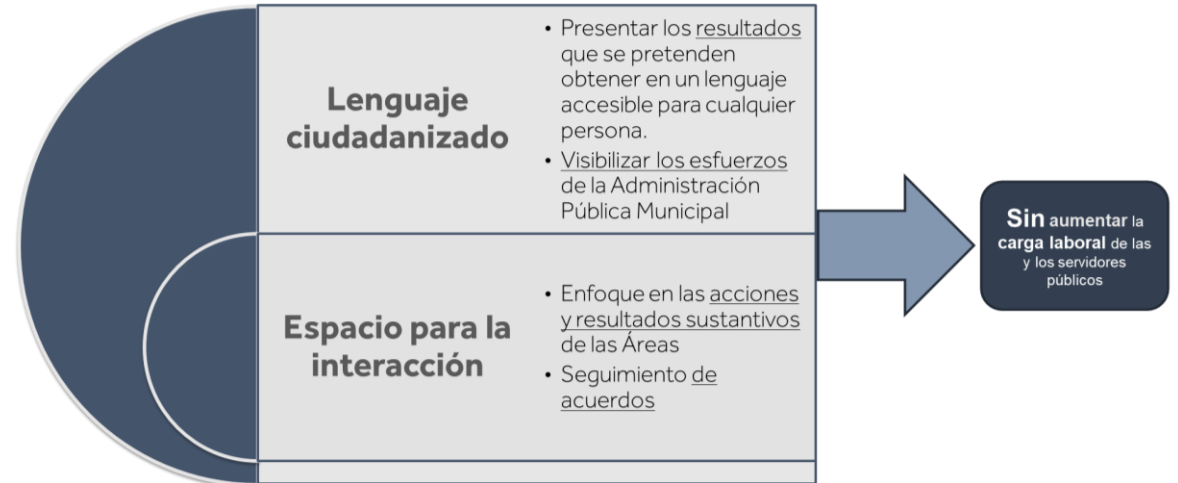


# Información para la Ciudadanía

## 1. Base de Datos

UNIDAD EDUCATIVA	PROYECTO	METAS DE ACCIÓN	METAS DE RESULTADOS	INDICADORES	DESCRIPCIÓN	INDICADOR CLAVE
Asesoría de Equipamiento	Desarrollo Urbano, Sustentable, Movilidad y Seguridad	3.6	3.6.2	Acción	5.02	SAU-02
Asesoría de Equipamiento	Desarrollo Urbano, Sustentable, Movilidad y Seguridad	3.6	3.6.2	Acción	5.03	SAU-03
Asesoría de Equipamiento	Desarrollo Urbano, Sustentable, Movilidad y Seguridad	3.6	3.6.2	Meta	7	SAU-07
Asesoramiento	Desarrollo Urbano, Sustentable, Movilidad y Seguridad	3.6	3.6.1	Acción	2.01	SAU-01
Asesoramiento	Desarrollo Urbano, Sustentable, Movilidad y Seguridad	3.6	3.6.2	Acción	2.02	SAU-02
Asesoramiento	Desarrollo Urbano, Sustentable, Movilidad y Seguridad	3.6	3.6.1	Acción	2.03	SAU-03
Asesoramiento	Desarrollo Urbano, Sustentable, Movilidad y Seguridad	3.6	3.6.1	Acción	20.4	SAU-20.4
Catastro	Desarrollo Urbano, Sustentable, Movilidad y Seguridad	3.6	3.6.1	Meta	1	SAU-1
Catastro	Desarrollo Urbano, Sustentable, Movilidad y Seguridad	3.6	3.6.1	Acción	3.01	SAU-3.01
Catastro	Desarrollo Urbano, Sustentable, Movilidad y Seguridad	3.6	3.6.1	Acción	3.02	SAU-3.02
Catastro	Desarrollo Urbano, Sustentable, Movilidad y Seguridad	3.6	3.6.1	Acción	7.01	SAU-7.01
Catastro	Desarrollo Urbano, Sustentable, Movilidad y Seguridad	3.6	3.6.1	Acción	8	SAU-8
Seguimiento de Trabajo	Desarrollo Urbano, Sustentable, Movilidad y Seguridad	3.6	3.6.1	Acción	4.01	SAU-4.01
Seguimiento de Trabajo	Desarrollo Urbano, Sustentable, Movilidad y Seguridad	3.6	3.6.1	Acción	4.02	SAU-4.02
Seguimiento de Trabajo	Desarrollo Urbano, Sustentable, Movilidad y Seguridad	3.6	3.6.1	Acción	4.03	SAU-4.03
Control Urbano	Desarrollo Urbano, Sustentable, Movilidad y Seguridad	3.6	3.6.1	Meta	5	SAU-5
Control Urbano	Desarrollo Urbano, Sustentable, Movilidad y Seguridad	3.6	3.6.1	Acción	5.01	SAU-5.01
Control Urbano	Desarrollo Urbano, Sustentable, Movilidad y Seguridad	3.6	3.6.1	Acción	5.02	SAU-5.02
Movilidad	Orden Administrativo	3.3	3.3.1	Meta	1	MO-1

## 2. Presentación Ciudadanizada



## 3. Seguimiento Acuerdos Nuevo (resultado de las encuestas)

Artículo 17.- Cada uno de los integrantes de los Subcomités y Comisiones Permanentes tendrá derecho a voz y voto.

## 4. Publicación en sitio web de Coplademm

[www.coplademm.org.mx](http://www.coplademm.org.mx)  
/Planeación/POA por Subcomité

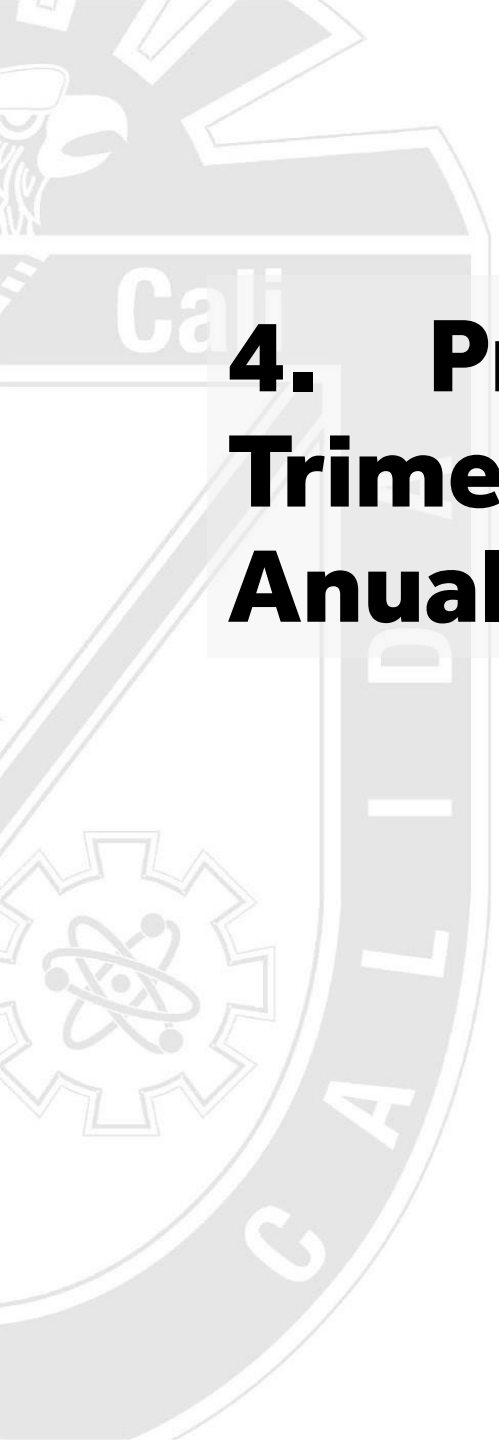


### 3. Seguimiento de Acuerdos.

Fecha	Acuerdo	Observaciones
19 de febrero 2024	Quienes integran el sector social del subcomité designaron a <b>José Luis Vivero Torres, representante del Colegio de Ingenieros Civiles de Mexicali, A.C.</b> como su representante ante la Junta Directiva.	Se le convocó a la sesión ordinaria de nuestro órgano de Gobierno que se llevó a cabo el <b>30 de abril del 2024</b> a las <b>10 horas del día</b> , para la toma de protesta, pero por un inconveniente no pudo asistir, quedando pendiente su protesta.



# **4. Presentación del avance al Primer Trimestre de los Programas Operativos Anuales 2024**







# **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA**

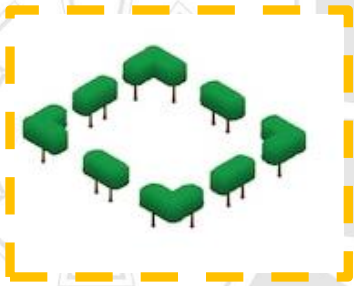
## Meta 3: Generar anteproyectos de equipamiento que cumplen con un diseño adecuado para espacios públicos, equipamientos y áreas verdes.



### PROYECTOS EJECUTADOS: "Calles Completas y Caminables"

1. Área verde Cuchilla de Cotuco, BLVD. Lopez Mateos.
2. "PARQUE COATEPEC" Rehabilitación y Áreas Verdes, en Ejido Puebla.
3. "CENTRO RECREATIVO-CULTURAL EJIDO PUEBLA". Demolición y Construcción.
4. Áreas Verdes, Terreno excedente Sol del Niño IMAX.
5. **CAPACITACIÓN:** Por Colegio de Ingenieros Civiles de Mexicali, en sala juntas **CMIC**

- Rediseñar progresivamente las vialidades y el espacio urbano con visión a escala humana, centrada en una convivencia social armónica y una movilidad multimodal segura, accesible y eficiente para todos los usuarios de las calles, a efecto de promover una ciudad más bella, inclusiva y sustentable.
- Es prioridad aumentar las áreas verdes en la ciudad, para lo cual se requiere elaborar Proyectos Estratégicos contemplados página 65 del PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2022- 2024, así como rescatar áreas verdes hacia las zonas de mayor crecimiento urbano, para incrementar la disponibilidad y utilización de los espacios, recreativos y naturales en el municipio





**PROGRAMA DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE, MOVILIDAD, SEGURIDAD VIAL Y MODERNIZACION DE GESTION URBANA.**

**Unidad ejecutora DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS**

**3.6.3 AGILIZAR LOS PROCESOS DE AUTORIZACION DE LAS ACCIONES DE URBANIZACION.**

**Unidad de medida AUTORIZACIONES**

**MODIFICACIÓN DE PREDIOS**

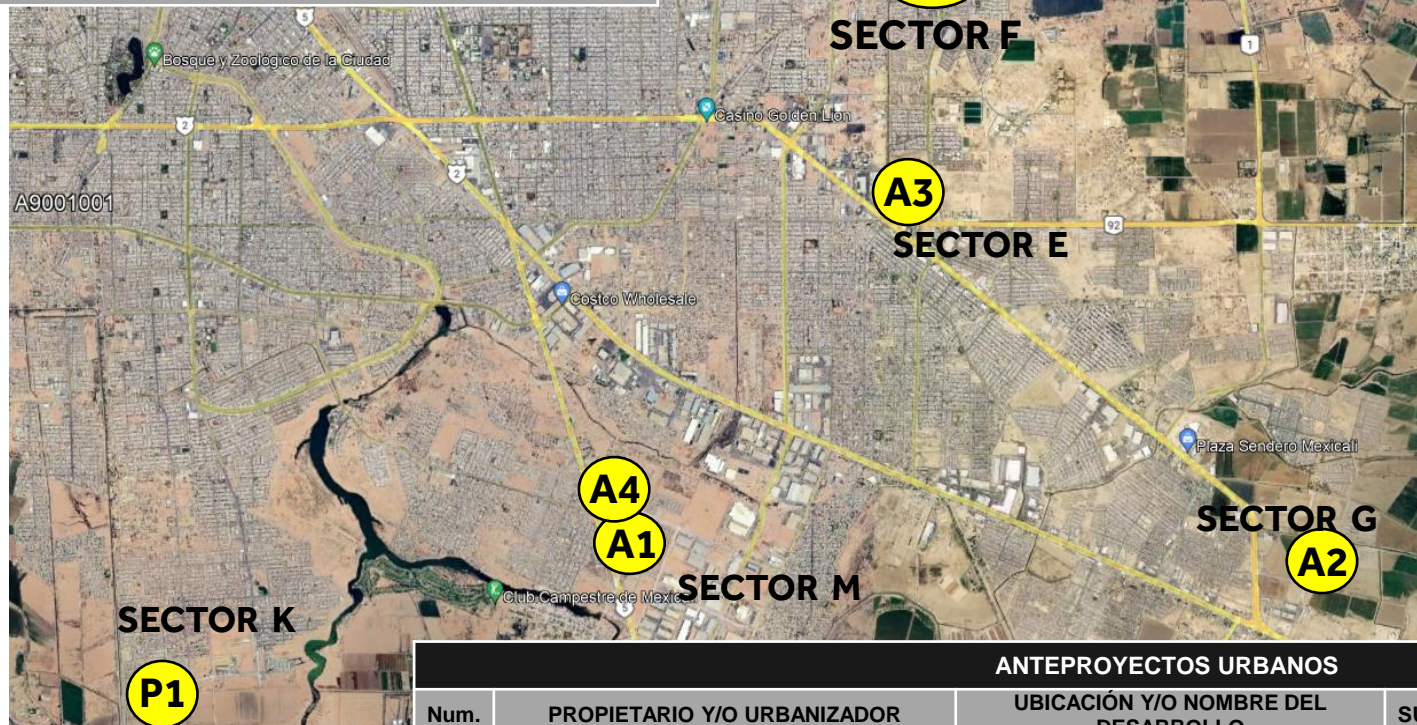
En el tema de **Modificación de Predios** se efectuaron **64 Acuerdos autorizados**, resultando **93 lotes adicionales** a los resultantes de Fraccionamientos aprobados, en diversas colonias y fraccionamientos..

**CONSTANCIAS DE CUMPLIMIENTO**

En el rubro de vivienda, durante este periodo se autorizaron **43 constancias de cumplimiento AU-7** para protocolizar la escrituración de **429 viviendas nuevas** lo que representa ingresos al Municipio en pagos de derechos por Certificaciones de Deslindes, Certificados de Libertad de Gravámenes Fiscales, Pagos de impuesto ISABI, entre otros etc.

**SUSTITUCION POR PAGO NUMERARIO**

Departamento de Fraccionamientos genero dictámenes para llevar a cabo la **sustitución por pago en numerario** de **4 predios** a través de las cuales el Ayuntamiento de Mexicali obtendrá ingresos por **\$ 16'914,000.00 pesos** y la **sustitución por otros terrenos** con superficie de **58,008.984 m2.**, para los usos o destinos que el mismo requiera.



**RESULTADOS**

Línea de Acción	1er Trimestre	
3.6.3	P	R
	55	71

**AVALÚOS**

Por parte de la **Comisión Municipal de Valuación** se dictaminaron **29 avalúos Comerciales** de diversos predios, solicitados por la O.M., Dependencias de Gobierno, Particulares y Empresas Urbanizadoras.

**ANTEPROYECTOS URBANOS**

Num.	PROPIETARIO Y/O URBANIZADOR	UBICACIÓN Y/O NOMBRE DEL DESARROLLO	SUPERFICIE M2.	TIPOLOGIA
<b>AU1</b>	ARIA LIFE, S.A. DE C.V.	LOTE 32 FR. ESTE PORCIONES ESTE Y OESTE COLONIA CALLES	40,000.00	HABITACIONAL MEDIO

**PROYECTOS EJECUTIVOS**

<b>P1</b>	RUBA DESARROLLOS, S.A DE C.V.	RESIDENCIAL PALERMO	115,888.924	INTERES SOCIAL
-----------	-------------------------------	---------------------	-------------	----------------

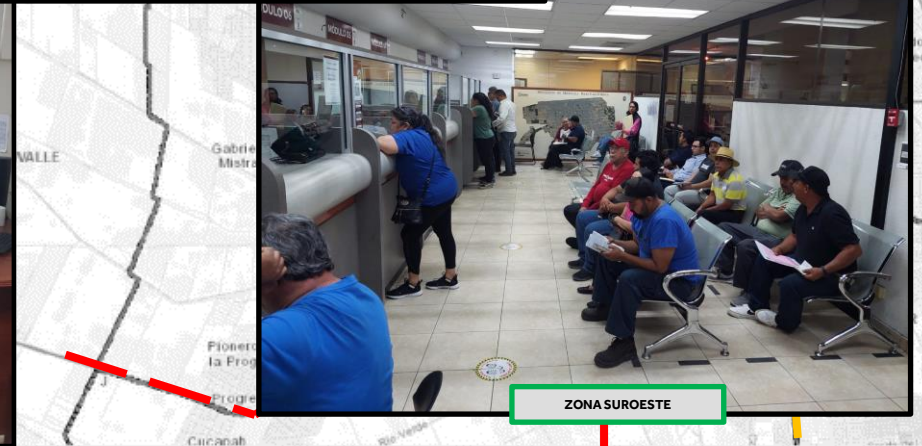
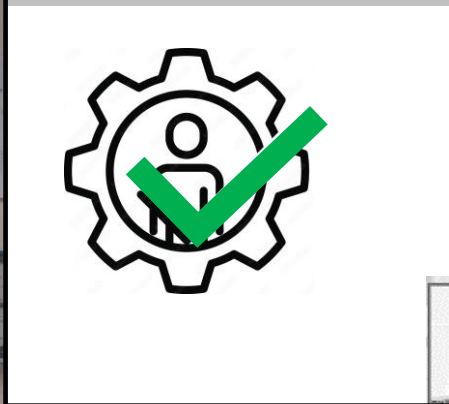
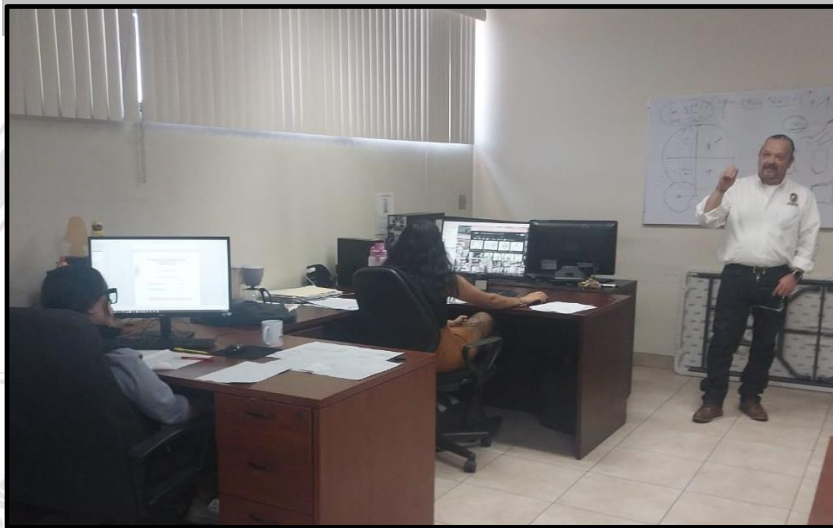
**ACUERDOS DESARROLLOS AUTORIZADOS**

<b>A1</b>	RUBA DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	REAL CAMPESTRE	81,349.851	INTERES SOCIAL 245 LOTES HAB.
<b>A2</b>	EXE INMOBILIARIA, S.A. DE C..V.	EL MARQUES SECCIONES IRIA Y PORTAGO	236,749.560	INTERES SOCIAL 222 LOTES HAB.
<b>A3</b>	EXE INMOBILIARIA, S.A. DE C..V.	ADARA RESIDENCIAL TERCERA SECCION (MODIFICACION)	82,954.181	HABITACIONAL MEDIO 194 LOTES HAB.
<b>A4</b>	ARIA LIFE, S.A. DE C.V.	COTO SUR II	100,000.00	INTERES SOCIAL 286 LOTES HAB.



# META 5: Crear plataformas digitales para el intercambio de información interna y externa

Se llevaron a cabo cursos de capacitación de forma interna, para preparar al personal con la información que se podrá intercambiar hacia afuera del área, ya sea con usuarios generales, peritos, o dependencias gubernamentales, ya sea en las nuevas plataformas de Sistema de Información Geográfica y portales de Internet. Además de la colocación de letreros informativos en el área de mostrador, indicando el acceso a las paginas electrónicas de acceso a los tramites en línea

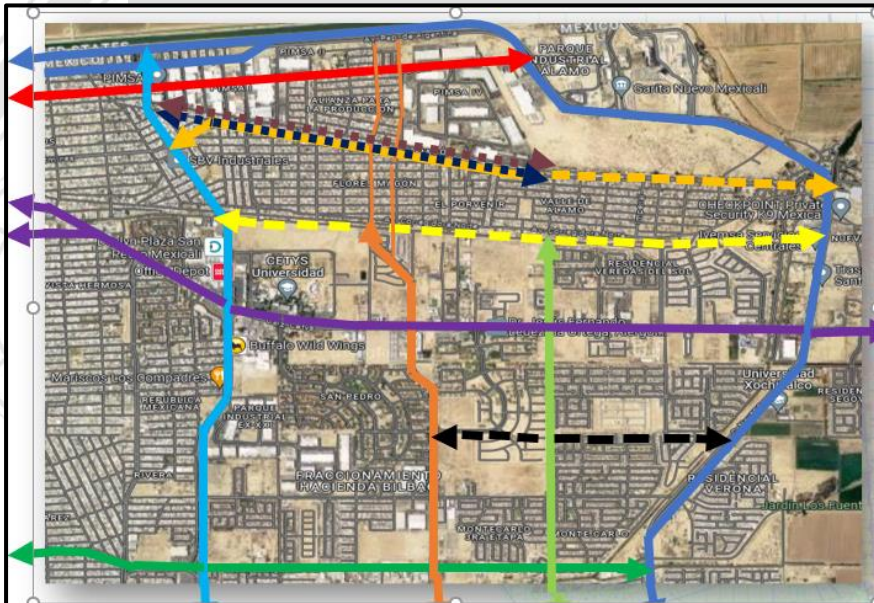




# META 6 : Adecuar y conformar estructuras e infraestructuras viales

## CALZADA CETYS

Agilización del tránsito sobre calzada CETYS estableciendo estrategias de diseño y búsqueda de vialidades alternas basadas en el PDUCP y PIMUS, que permitan la desconcentración de flujo sobre esta vialidad.



## CALLE NOVENA Y BLVR. PALMAR DE SANTA ANITA

Análisis y propuestas de agilización del tránsito de la calle Novena ya que es la columna principal de la estructura vial oriente de la ciudad, la cual sirve como conexión de la zona norte y garita internacional con el sector sur y enlace con la carretera al centro del país con enlace a las siguientes vialidades principales , Calzada CETYS-Aeropuerto, Blvr. Abelardo L. Rodríguez , Calzada Independencia , Blvr. Lázaro Cárdenas, Clz. Club Rotario-Carretera Islas Agrarias-Sta. cruz.

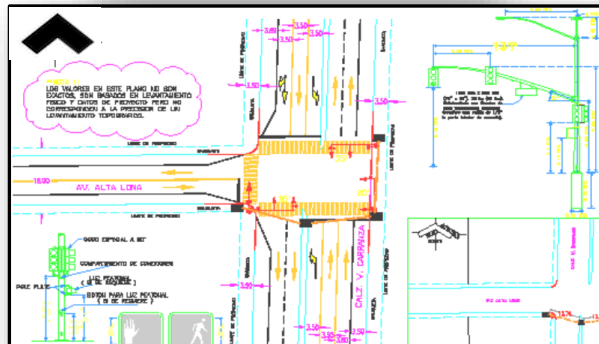
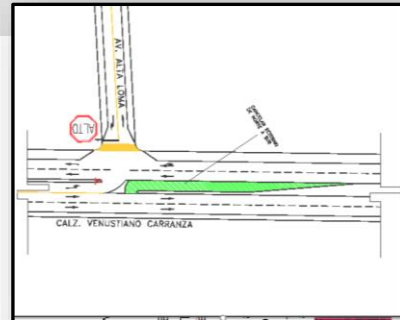




# META 6 : Adecuar y conformar estructuras e infraestructuras viales

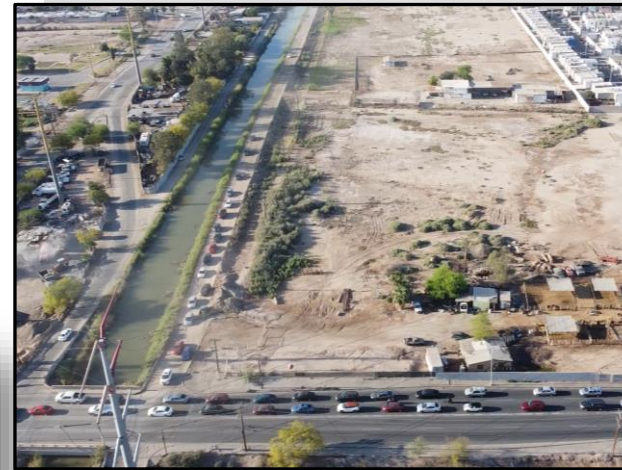
## BLVR. LÁZARO CÁRDENAS Y BLVR. VENUSTIANO CARRANZA

- ✓ Análisis y corrección de malos usos que se da a las vialidades contiguas a la obra del paso a desnivel Lázaro Cárdenas/ Venustiano Carranza, para brindar mayor eficiencia en el tránsito vehicular y seguridad al automovilista.



## CALZADA DE LAS HACIENDAS/BLVR. LAGUNA XOCHIMIL COSANTA ANITA

- ✓ Agilización de tránsito vehicular en zona del Fracc. Barcelona, Monserrat, Privada Dalí, Privada Cataluña, Privada Mila, Privada Miró y Privada Pacífico en el Sur de la ciudad.

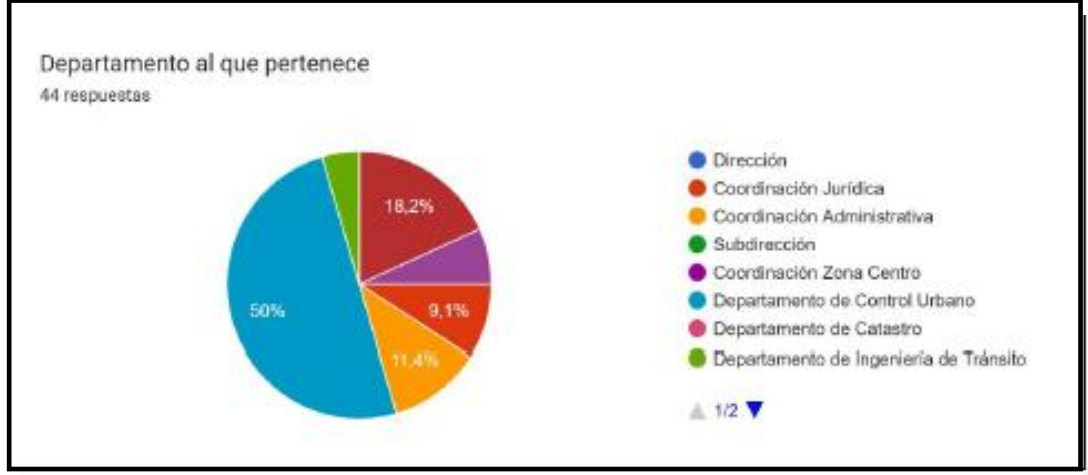


# 7. META: OPTIMIZAR LOS PROCEDIMIENTOS DE TRÁMITES PARA MEJORAR LA ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE AUTORIZACIONES DE PERMISOS RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DE LA CIUDAD.

1. Establecer mesa de trabajo con IMIP.
2. Ventanilla Única de Usos de Suelo.
3. Modificar formatos existentes.
4. Foros informativos para los colegios.
5. Diagnóstico del equipo de cómputo con el que trabajamos y gestionar su renovación.
6. Desarrollo de aplicación temporal para el control interno de los procedimientos.
7. Mejora de Procedimiento Régimen de Condominio.



Mesa de trabajo IMIP



Régimen en Condominio

**OPINIÓN TÉCNICA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO**

- Se entrega formato: SOL-FACT IMIP
- Se revisa documentación
- Se digitaliza el expediente
- DAU envía expediente al IMIP
- Se entrega Opinión Técnica Factibilidad de Uso de Suelo en IMIP

**DICTAMEN DE USO DE SUELO**

- Se realiza uso y destino del proyecto
- Se revisa documentación
- Se entrega Dictamen de Uso de Suelo en DAU

SOL-FACT IMIP + SOL-DICT IMIP + S-US

**CODIGO PARA DESCARGA DE TODOS LOS FORMATOS**

FORMATOS ACTUALIZADOS

Ingresar a nuestro Drive con el código QR y descargar los formatos actualizados que necesitas para el ingreso de trámite de Uso de Suelo.

MEXICALI.GOB.MX  
RETYs

Para consultar o tramitar se encuentran disponibles los siguientes canales: [trmex@secretaria.gob.mx](mailto:trmex@secretaria.gob.mx) y <https://t.me/secretaria.gob.mx>

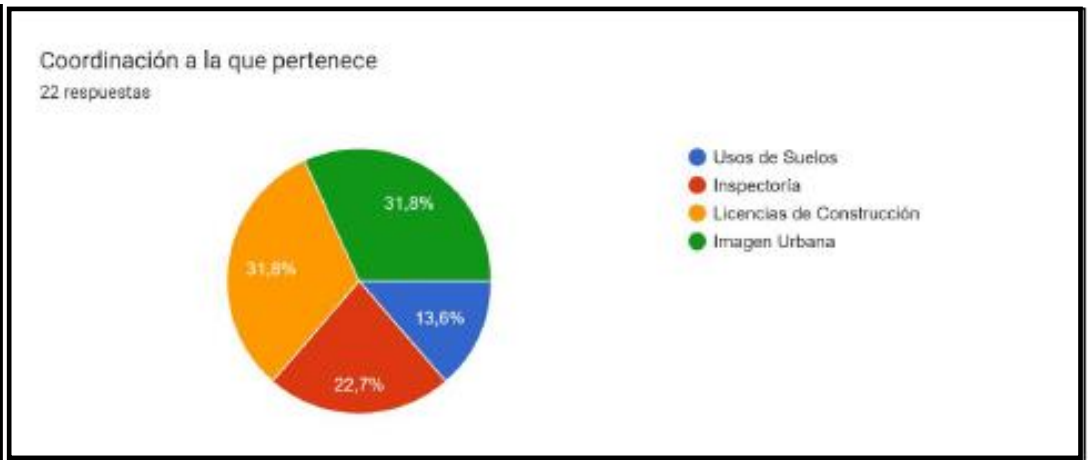
Dirección de Administración Urbana

**USOS DE SUELO**

¡Síguenos y visita nuestra Página! [Administración Urbana](#)

GOBIERNO DE MEXICALI

Digitalización de procesos



Diagnóstico de equipo



Cali

# **Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana**





## Meta 1. Fomento al desarrollo urbano y el ordenamiento territorial.

### 1.03 Coordinación de la Mesa 10.

**TEMA:** "APLICACIÓN DE LA NORMATIVIDAD PARA EL CONTROL DE LOS PROBLEMAS AMBIENTALES DE LA CIUDAD DE MEXICALI, B.C."

**PONENTE:** I.Q. ÁNGEL ERNESTO GARCÍA MENDOZA. - COORDINADOR DE AUDITORIA E INSPECCIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE.

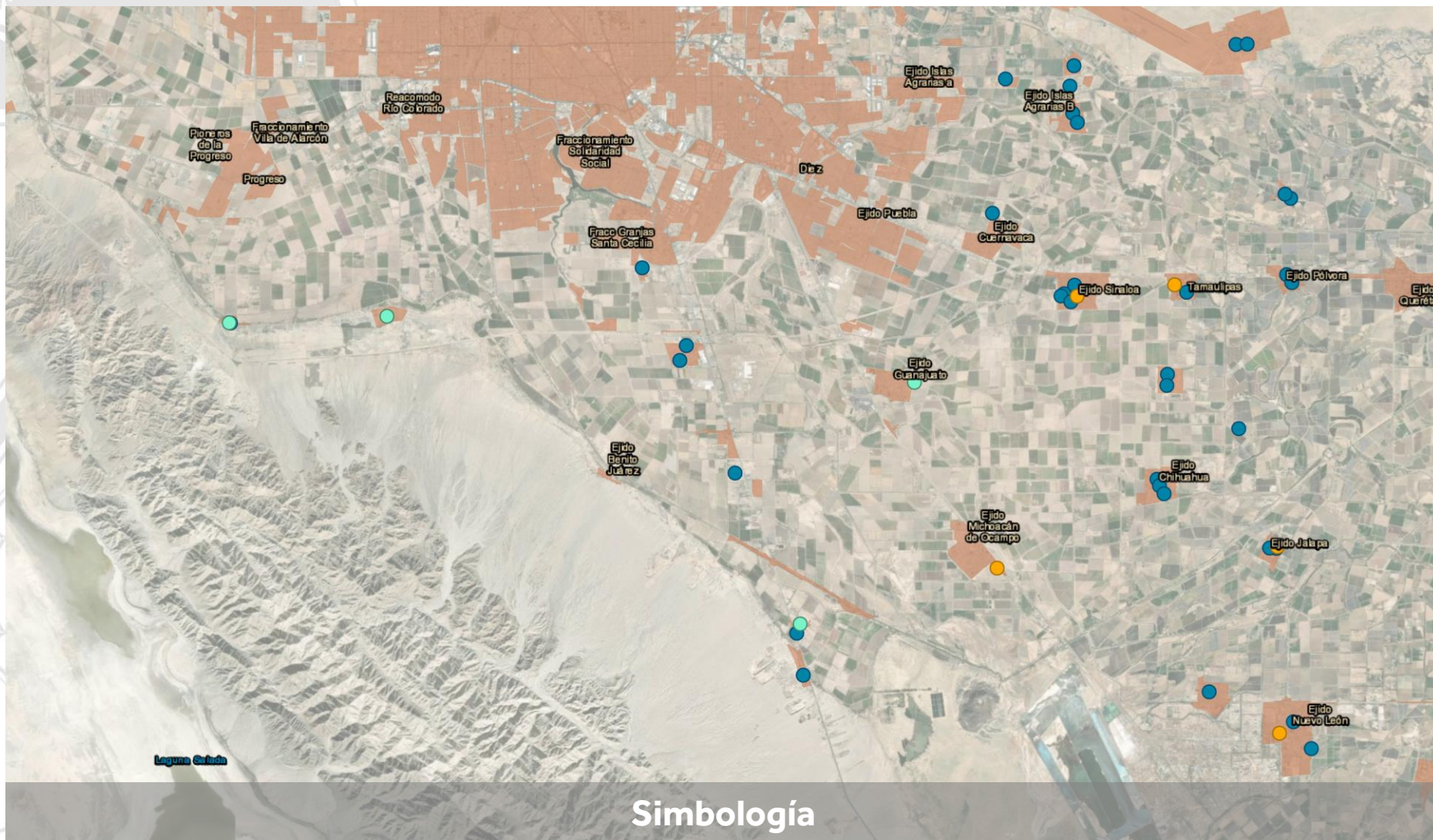




# Meta 2. Impulso al desarrollo de proyectos estratégicos y estudios para el desarrollo urbano

## Acción 2.02 Generación de datos para el desarrollo urbano

Actualización de acuerdo con la NOM-002-SEDATU-2022



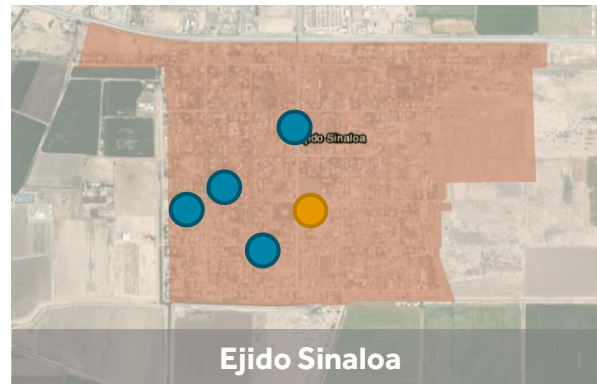
Salud



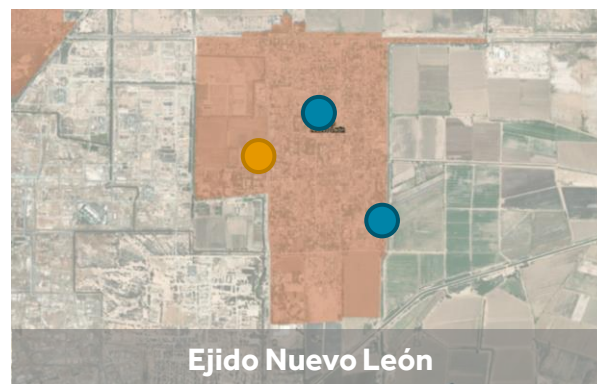
Educación



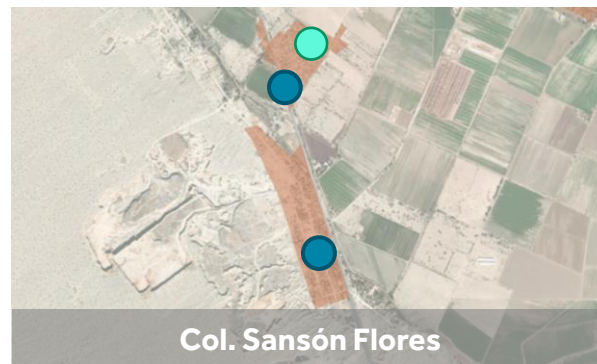
Cultura y recreación



Ejido Sinaloa



Ejido Nuevo León



Col. Sansón Flores



## Meta 2. Impulso al desarrollo de proyectos estratégicos y estudios para el desarrollo urbano

### Acción 2.02 Generación de datos para el desarrollo urbano

Subsistema	Tipo	Ubicación	Elementos actualizados	Elementos	Nuevo Total
Educación	Básica	Ejido Sinaloa, Ejido Tamaulipas y Ejido Jalapa	3	1,061	1,066
	Media Superior	Ejido Michoacán	1		
	Superior	Ejido Nuevo León	1		
Cultura	Centro de culto	Ejido Chihuahua, Ejido Hipólito Rentería, Ejido Jalapa, entre otros	35	367	402
Salud	Consultorio médico	Col. Sansón Flores, Ejido Guanajuato y Ejido Heriberto Jara	3	2,508	2,512
	Unidad de rehabilitación	Ejido Guanajuato	1		



# Meta 3. Elaboración y actualización de documentos normativos (25%)

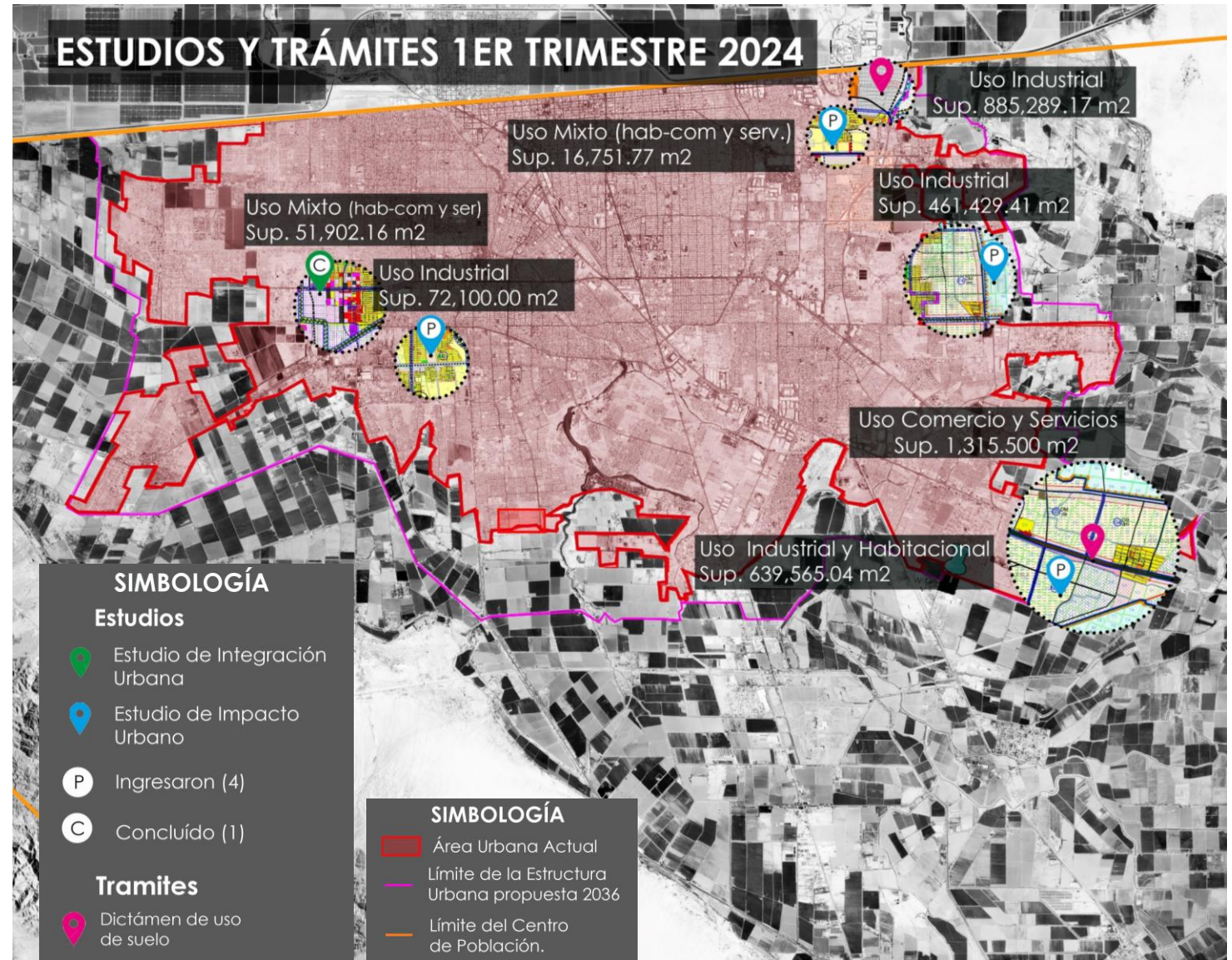
## Acción 1. Seguimiento a instrumentos jurídicos de planeación urbana (25%)

ESTUDIOS CONCLUIDOS DEL PRIMER TRIMESTRE (1)



AUA- 23,273.95 ha

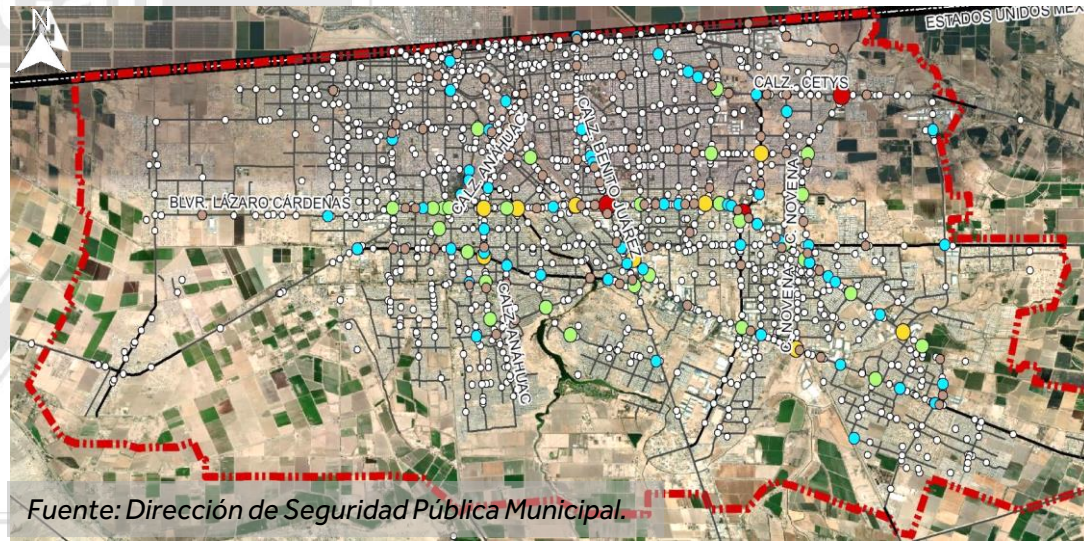
Reservas disponibles – 5,413.35 ha





# Meta 3. Elaboración y actualización de documentos normativos (25%)

## Acción 2. Actualización de bases de datos para el desarrollo urbano (25%)

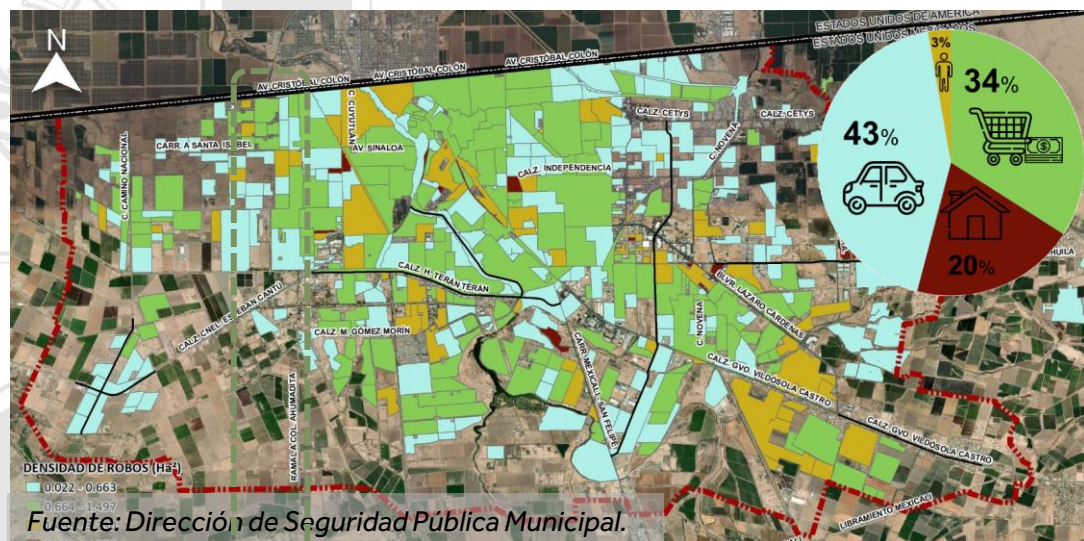


### SINIESTROS EN LA CD. DE MEXICALI 2023



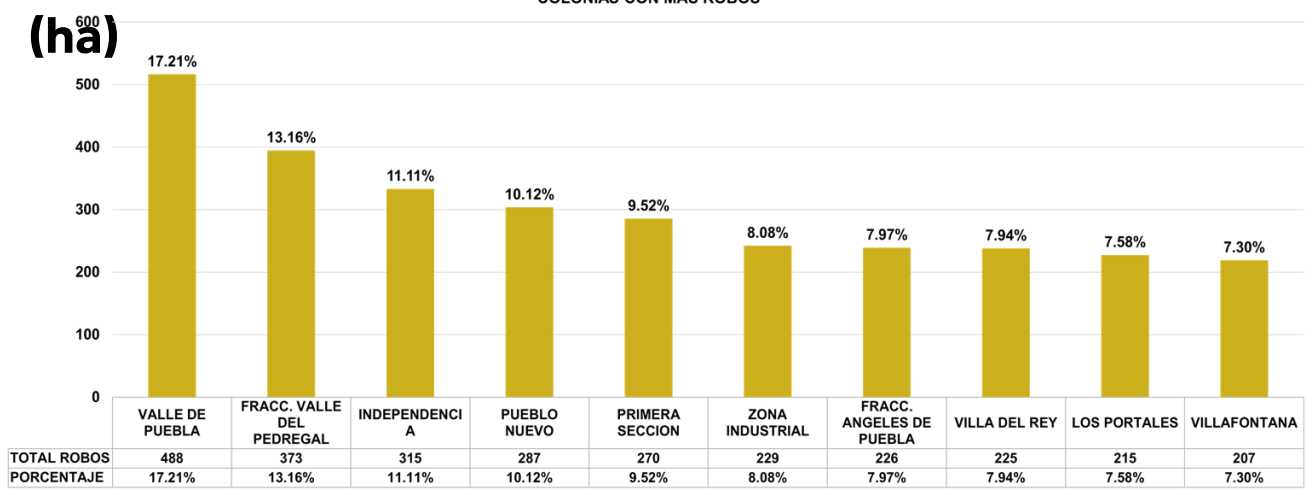
- Cruce de blvr. Lázaro Cárdenas y blvr. Benito Juárez
- Cruce de blvr. Lázaro Cárdenas y blvr. Manuel Gómez Morín (este)
- Cruce de c. Novena y calz. Cetzys

2,514 (2022)



### DENSIDAD DE ROBOS EN LA CD. DE MEXICALI 2023

COLONIAS CON MAS ROBOS

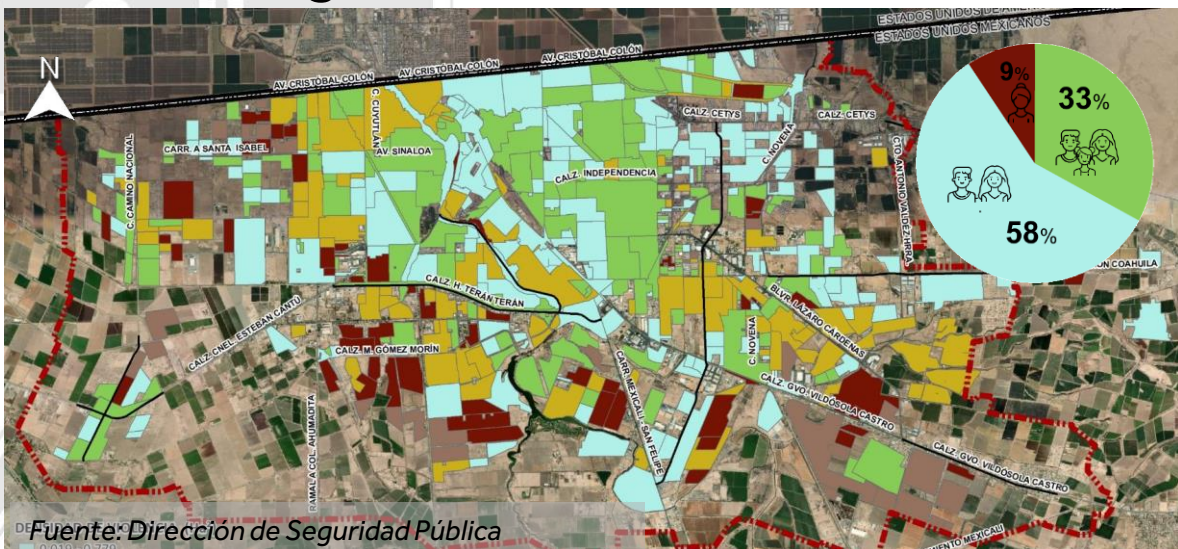




# Meta 3. Elaboración y actualización de documentos normativos (25%)

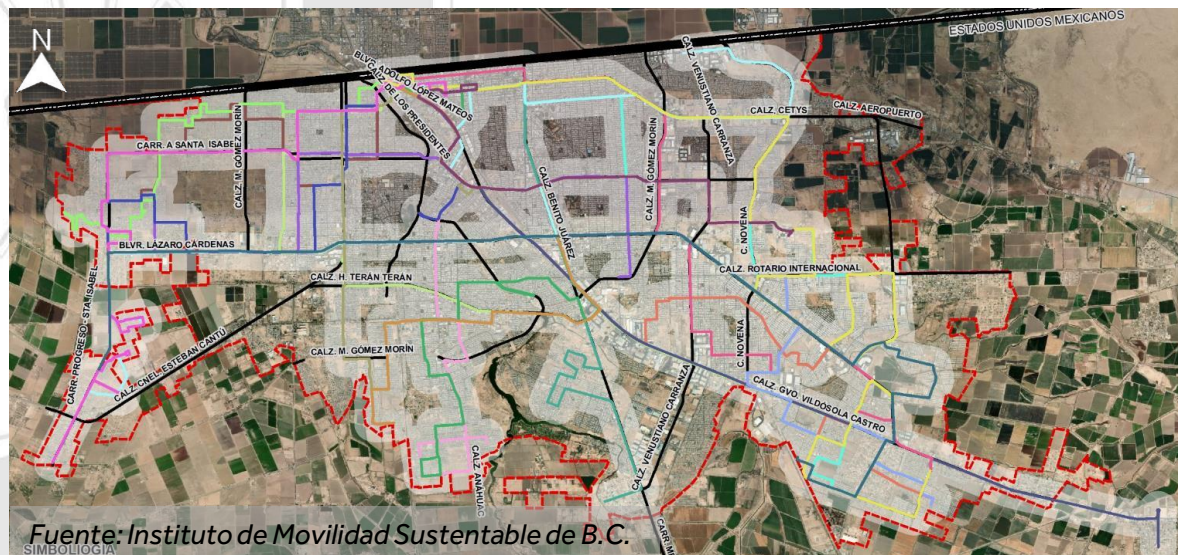
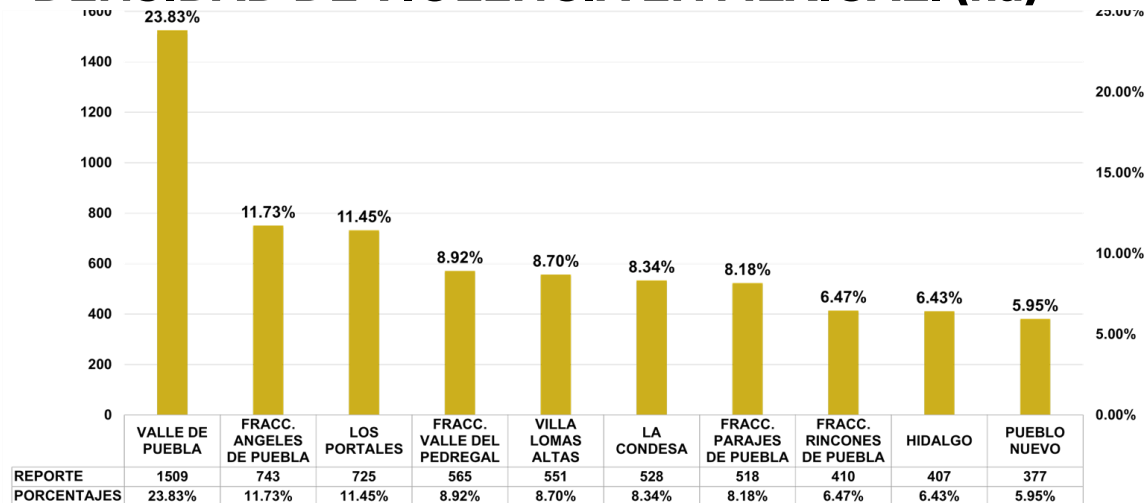
## Acción 2. Actualización de bases de datos para el desarrollo urbano (25%)

## Acción 3. seguimiento a las condiciones de movilidad y accesibilidad urbana (25%)



Fuente: Dirección de Seguridad Pública Municipal.

### DENSIDAD DE VIOLENCIA EN MEXICALI (ha)

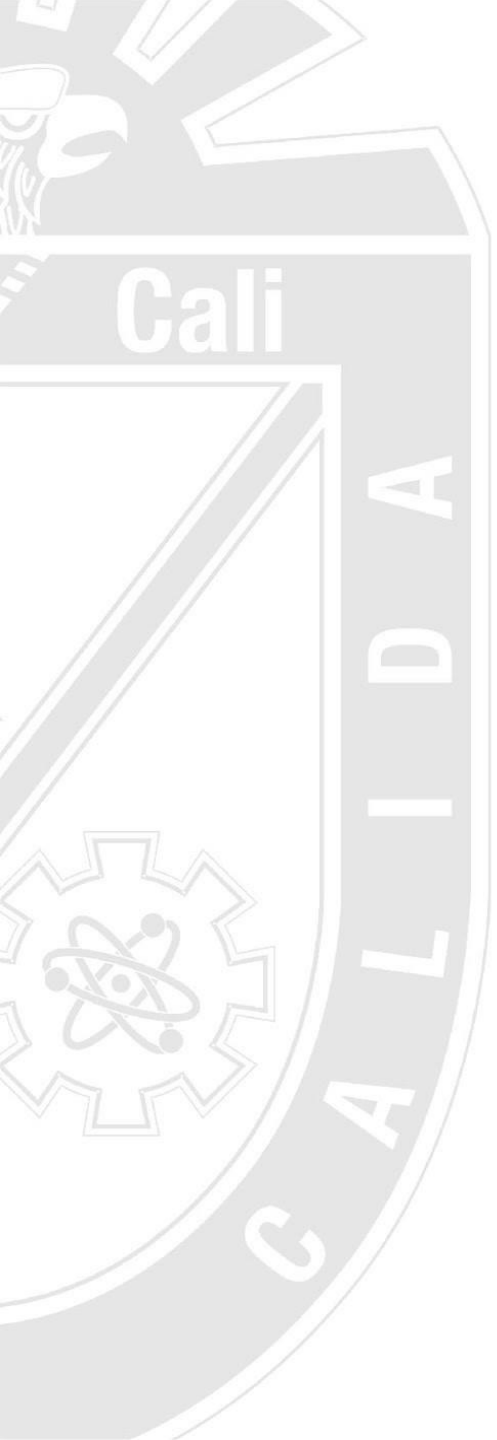


Fuente: Instituto de Movilidad Sustentable de B.C.

### COBERTURA DE TRANSPORTE PÚBLICO MASIVO EN LA CIUDAD DE MEXICALI

**79%**  
COBERTURA DEL AU

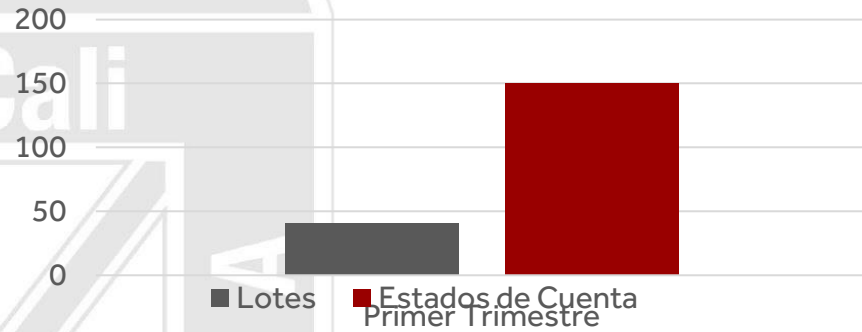
- Prohogar
- Hacienda de Orizaba
- Nueva Esperanza
- San marcos
- Campestre
- Robledo
- El Ciprés
- Los Encinos
- Islas Agrarias
- Calz. Cety's



# **FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI**



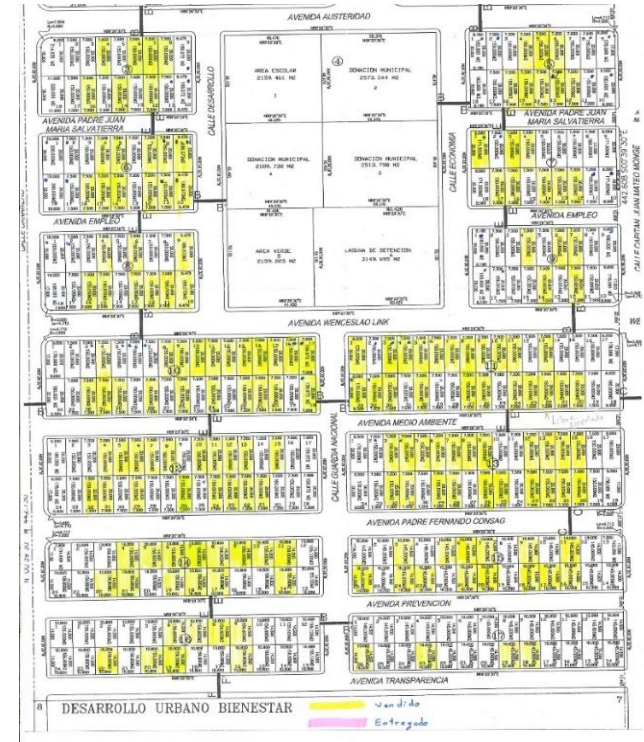
# LOTES COMERCIALIZADOS



➤ Entregamos mas de 150 Estados de Cuenta en los fraccionamientos Gigantes del Desierto, Real Victoria (Km 43), Mayos, Desarrollo Urbano Orizaba, Misión de San Antonio y Aztecas, logrando la atención y disminución de cartera vencida en un 5%.



# FRACCIONAMIENTO BIENESTAR



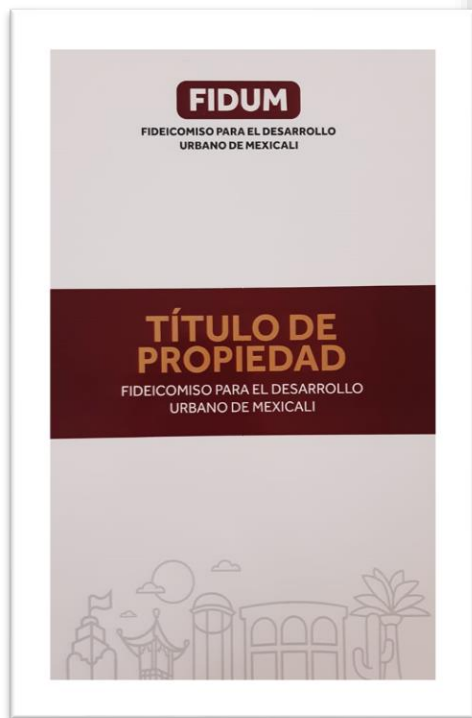
➤ Comercializamos un total de 41 lotes (4,785 metros cuadrados)



# ENTREGA DE TITULOS

Se hizo entrega de 25 Títulos de Propiedad de los diferentes Fraccionamientos del FIDUM, beneficiando a igual número de Familias.

DESARROLLO	TITULOS ENTREGADOS
SAN FCO. JAVIER	1
GIGANTES DEL DESIERTO	5
XOCHICALLI	2
DES. URB. ORIZABA	1
LUIS DONALDO COLOSIO	6
SAN ANTONIO	1
AZTECAS	1
MAYOS	5
REAL VICTORIA	3
<b>TOTAL</b>	<b>25</b>



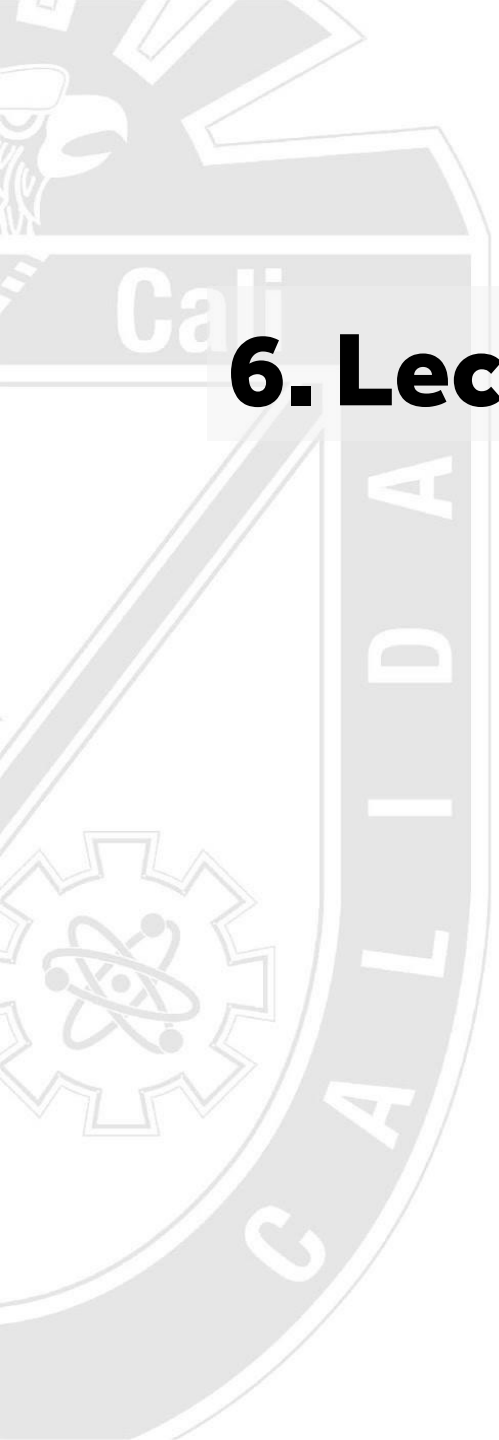


# 5. Asuntos Generales





## **6. Lectura de Acuerdos**





Cali

# 7. Clausura

C A L I D A





**Gracias**