

**Diagnóstico de necesidades de  
infraestructura social básica de las  
viviendas en las zonas de atención  
prioritaria con mayor rezago en el valle de  
Mexicali**



**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



**GDT**  
Gestión para el Desarrollo  
Transversal en la frontera  
Norte A.C.

**Julio 2022**



## Índice de contenido

Introducción .....	3
Metodología.....	4
Diagnóstico de las necesidades de obras de infraestructura social básica para el mejoramiento de la vivienda .....	5
Estadística general de pobreza y marginación en el Valle de Mexicali .....	6
Identificación de las localidades del Valle de Mexicali con mayor rezago social en infraestructura social básica .....	7
Piso Firme.....	9
Techo Firme .....	10
Muro Firme.....	12
Condiciones de Hacinamiento .....	14
Agua potable.....	19
Drenaje y alcantarillado .....	21
Electrificación e iluminación .....	29
Identificación de las principales recomendaciones para el desarrollo de obras de infraestructura social básica en el rubro de mejoramiento de vivienda en el Valle de Mexicali .....	30
Aspectos clave a considerar para la implementación de una estrategia de atención a las carencias de infraestructura social básica de la vivienda en el Valle de Mexicali .....	38
Fuentes de Consultadas .....	39



## Introducción

Todos los años se realizan obras de infraestructura social básica con recursos del Fondo de Aportaciones para Infraestructura Social de los municipios y de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal (FAISMDF), en Zonas de Atención Prioritaria del municipio de Mexicali, sin embargo, existen limitaciones en la identificación de las necesidades de las carencias sociales que afectan directamente en la calidad de las viviendas y sus servicios básicos.

Las carencias en cuanto a servicios básicos y calidad de las viviendas suceden principalmente en las localidades que componen el polígono Valle de Mexicali, siendo las siguientes:

1. Colonia Venustiano Carranza
2. Vicente Guerrero (Algodones)
3. Estación Delta
4. Ciudad Guadalupe Victoria (Kilómetro 43)
5. Ejido Hermosillo
6. Michoacán de Ocampo
7. Ejido Sinaloa
8. Ciudad Morelos (Cuervos)
9. Nuevo León
10. Ejido Hechicera
11. Benito Juárez (Ejido Tecolotes)
12. Poblado Paredones
13. Ciudad Coahuila (Kilómetro 57)

Los recursos asignados para el FAISMDF (121.7 millones de pesos en 2022), se han destinado mayormente a obras de infraestructura de agua potable, pavimentación y urbanización en general, sin embargo, no ha sido prioridad en la agenda pública del ayuntamiento, obras de mejoramiento de vivienda para muros, techos y pisos, y para el acceso drenaje, electrificación y sanitarios dentro de la vivienda, que mitiguen las carencias en cuanto a servicios básicos de la vivienda y la calidad de la misma, para evitar el crecimiento de las condiciones de hacinamiento de las viviendas en las zonas del valle.

Este diagnóstico busca esclarecer las condiciones de carencias sociales con sustento estadístico, para proponer acciones de obra enfocadas a las condiciones de carencias por servicios básicos y calidad de las viviendas de la zona valle de Mexicali, que permitan mejorar la situación de vulnerabilidad social de las familias mexicalenses del valle.



## Metodología

El documento entregable se realizó mediante un análisis estadístico, de indicadores sociales y económicos, considerando la información disponible en las fuentes oficiales como el INEGI, CONEVAL, CONAPO, la Secretaría de Bienestar del Estado, del gobierno federal, del ayuntamiento de Mexicali, así como del COPLADEMM, especialmente el Plan Municipal de Desarrollo vigente, el anuario estadístico más reciente y la información oficial disponible en portales institucionales y de transparencia.

Para el análisis estadístico se consideró la información referente del Censo Nacional de Población y Vivienda 2020, publicado por el INEGI en 2021; en sus bases de datos de la información recopilada con el cuestionario básico y con el cuestionario ampliado.

En el caso de la información del cuestionario básico, al tener información específica por AGEB y manzana urbana, el presente estudio incluyó lo referente a la geolocalización con ayuda de los mapas publicados, para facilitar la ubicación de las viviendas identificadas con carencias sociales, así como una serie de recomendaciones de atención para aquellas carencias sociales no identificadas en el cuestionario básico, y solo disponibles en forma de muestra estadística del cuestionario ampliado como calidad de los techos, paredes y condiciones de hacinamiento de las viviendas en las localidades urbanas marcadas como Zonas de Atención Prioritaria por gobierno federal en 2022.

Para determinar el total de viviendas con las carencias del cuestionario ampliado, se realizó una estimación tomando como base el total de viviendas con las que cuenta la localidad y su proporción en la totalidad de viviendas por tamaño de localidad; obteniendo la proporción, se distribuyó la totalidad de las viviendas identificadas por tamaño de localidad y distribuidas de manera equitativa a su proporción tomando en cuenta el total de viviendas de la localidad.

Las carencias sociales en cuanto a los servicios básicos y la calidad y espacios de la vivienda se determinaron conforme los documentos metodológicos para la determinación de la pobreza multidimensional y las carencias sociales emitida por el CONEVAL. La carencia en servicios básicos de la vivienda se compone del no acceso a agua potable, drenaje y energía eléctrica; en cuanto a la carencia de calidad y espacios de la vivienda se compone de la no existencia de techo de material firme, muros de material firme, pisos de material firme, y las condiciones de hacinamiento (Más de 2.5 personas por cuarto sin contar baños o pasillos).



Diagnóstico de las  
necesidades de obras  
de infraestructura social  
básica para el  
mejoramiento de la  
vivienda



## Estadística general de pobreza y marginación en el Valle de Mexicali

El Valle de Mexicali cuenta con 79,641 personas (INEGI, 2021), lo que representa el 7.6% de la población total del municipio de Mexicali, el cual se compone de 13 localidades urbanas, que son objeto de estudio para el presente diagnóstico.

En el valle de Mexicali se identifica en las 13 localidades los siguientes datos generales respecto a las carencias en la calidad de la vivienda:

**Tabla 1. Datos demográficos y de vivienda por localidad en el Valle de Mexicali, porcentaje de proporción con el municipio y ocupación de las viviendas, 2020**

Localidad Clave localidad – Descripción	Población (Hombres/Mujeres)	Viviendas Total de viviendas (Porcentaje del total en el municipio)	Viviendas particulares habitadas (Porcentaje de ocupación)
020020110 Colonia Venustiano Carranza (La Carranza)	6,205 personas 3,055 mujeres y 3,150 hombres	2,084 viviendas (0.54%)	1,782 viviendas (85.51%)
020020111 Vicente Guerrero (Algodones)	6,796 personas 3,336 mujeres y 3,460 hombres	2,533 viviendas (0.66%)	1,995 viviendas (78.76%)
020020159 Delta (Estación Delta)	5,615 personas 2,761 mujeres y 2,854 hombres	2,180 viviendas (0.57%)	1,751 viviendas (80.32%)
020020185 Ciudad Guadalupe Victoria (Kilómetro Cuarenta y Tres)	19,081 personas 9,476 mujeres y 9,605 hombres	6,168 viviendas (1.60%)	5441 viviendas (88.21%)
020020192 Ejido Hermosillo	5,072 personas 2,493 mujeres y 2,579 hombres	1,923 viviendas (0.50%)	1,551 viviendas (80.66%)
020020225 Michoacán de Ocampo	3,348 personas 1,647 mujeres y 1,701 hombres	1,192 viviendas (0.31%)	1,014 viviendas (85.07%)
020020227 Ejido Sinaloa (Estación Kasey)	2,877 personas 1,321 mujeres y 1,556 hombres	1,040 viviendas (0.27%)	838 viviendas (80.58%)
020020231 Ciudad Morelos (Cuervos)	9,572 personas 4,803 mujeres y 4,769 hombres	3,265 viviendas (0.85%)	2,603 viviendas (79.72%)
020020237 Nuevo León	3,776 personas 1,852 mujeres y 1,924 hombres	1,421 viviendas (0.37%)	1,118 viviendas (78.68%)

**Tabla 1. Datos demográficos y de vivienda por localidad en el Valle de Mexicali, porcentaje de proporción con el municipio y ocupación de las viviendas, 2020**

<b>Localidad Clave localidad – Descripción</b>	<b>Población (Hombres/Mujeres)</b>	<b>Viviendas Total de viviendas (Porcentaje del total en el municipio)</b>	<b>Viviendas particulares habitadas (Porcentaje de ocupación)</b>
020020268 Ejido Hechicera	2,843 personas 1,367 mujeres y 1,476 hombres	1,077 viviendas (0.28%)	875 viviendas (81.24%)
020020456 Benito Juárez (Ejido Tecalotes)	4,197 personas 2,073 mujeres y 2,124 hombres	1,676 viviendas (0.43%)	1,319 viviendas (78.70%)
020020459 Poblado Paredones	3,756 personas 1,846 mujeres y 1,910 hombres	1,321 viviendas (0.34%)	1,002 viviendas (75.85%)
020020461 Ciudad Coahuila (Kilómetro Cincuenta y Siete)	6,503 personas 3,191 mujeres y 3,312 hombres	2,176 viviendas (0.56%)	1,856 viviendas (85.29%)
<b>Total Valle de Mexicali</b>	<b>79,641 personas</b> 39,221 mujeres y 40,420 hombres	<b>28,056 viviendas</b> <b>(7.28%)</b>	<b>23,145 viviendas</b> <b>(82.50%)</b>

Fuente: Elaboración propia con datos de INEGI, Censo 2020, 2021.

Se identificó con base en los datos del Censo de Población y Vivienda 2020 del INEGI, como población de referencia las 79,641 personas que habitan en las 13 localidades que componen el Valle de Mexicali (de las cuales un 49% son mujeres), que habitan en las 23,145 viviendas particulares habitadas.

Para la identificación de la población potencial se consideraron las carencias sociales en cuanto a calidad y espacios de la vivienda y servicios básicos de la vivienda, para la atención de estas a través de políticas públicas focalizadas al mejoramiento de la vivienda en las zonas que componen el Valle de Mexicali.

### Identificación de las localidades del Valle de Mexicali con mayor rezago social en infraestructura social básica

Para la identificación de las carencias sociales por localidad, se tomará en cuenta la información del Censo de Población y Vivienda 2020 elaborado por INEGI (2021), los datos por localidad y los microdatos del cuestionario ampliado, los cuales estarán representados por tamaño de localidad. Para ello, se elaboró la siguiente tabla a través de la cual se señalan los porcentajes y proporciones de

población y viviendas que se considerarán para cada una de las localidades del presente estudio.

**Tabla 2. Localidades y proporción de carencia social para el total de población y viviendas por tamaño de localidad, 2020 (número de viviendas)**

Tamaño de localidad	Localidades con rango de población
2,500 a 4,999 habitantes	0225 Michoacán de Ocampo 0227 Ejido Sinaloa (Estación Kasey) 0237 Nuevo León 0268 Ejido Hechicera 0456 Benito Juárez (Ejido Tecolotes) 0459 Poblado Paredones
5,000 a 9,999 habitantes	0110 Colonia Venustiano Carranza (La Carranza) 0111 Vicente Guerrero (Algodones) 0159 Delta (Estación Delta) 0192 Ejido Hermosillo 0231 Ciudad Morelos (Cuervos) 0461 Ciudad Coahuila (Kilómetro Cincuenta y Siete)
15,000 a 29,999 habitantes	0185 Ciudad Guadalupe Victoria (Kilómetro Cuarenta y Tres)

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda 2020, Encuesta ampliada. INEGI 2021.

Por tamaño de localidad se identifica que dentro de las localidades con 2,500 a 14,999 habitantes se encuentran 861 viviendas con material de paredes distinto a materiales firmes de construcción; y 22 mil 232 viviendas que no cuentan con techos con materiales de construcción.

En el caso de las localidades con 15,000 a 49,999 habitantes se encuentran 428 viviendas con paredes sin materiales de construcción; y 9 mil 293 viviendas sin techos con materiales de construcción.

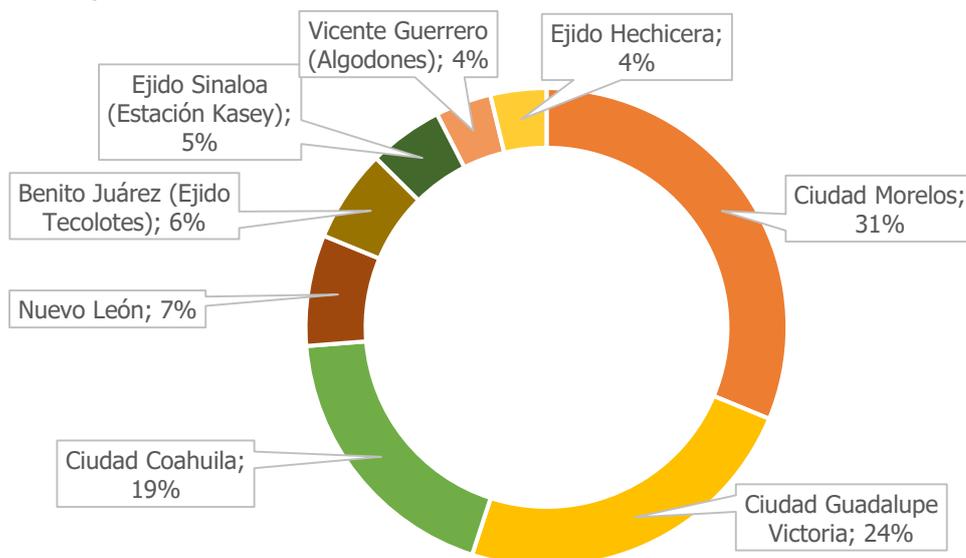
Derivado de la información disponible en el Censo de Población y Vivienda 2020, los resultados específicos por localidad (cuestionario Básico) no cuentan con información desagregada de la carencia por calidad y espacios de la vivienda como Techos, Muros, habitantes, entre otros. Por lo cual, la metodología para determinar las características de las viviendas por localidad fue a través de la tabla 2, con se muestran los rangos de habitantes y se alinean las localidades objeto del presente estudio.

## Piso Firme

En el rubro del material con el que se construyó el piso de las viviendas de las localidades del Valle de Mexicali, se identificaron un total de **80** viviendas particulares habitadas con piso de tierra en las localidades del estudio; de las cuales se destacan algunas localidades con la carencia.

- En Ciudad Morelos-Cuervos (localidad 0231) se identifican **25** viviendas con piso de tierra, ubicadas en las AGEBS 6412 (con 13), 6408 (9) y 5236 (con tres);
- Se identifica en 0185 Ciudad Guadalupe Victoria (Kilómetro Cuarenta y Tres), **19** viviendas, ubicadas en las AGEBS 6268 con 8 viviendas, 5819 con siete; y 5378 con cuatro;
- En la localidad 0461 Ciudad Coahuila se encuentran **15** viviendas, de las cuales 12 se encuentran en las AGEBS 2941 y 5185, con seis cada una; mientras las otras tres se ubican en la AGEBS 3973;
- La localidad 0237 Nuevo León, se encuentran **seis** viviendas ubicadas en las AGEBS 5452 y 7209 con tres cada una;
- En el ejido Benito Juárez (Ejido Tecolotes; localidad 0456) se encuentran **cinco** en la AGEBS 6874;
- En la localidad 0227 Ejido Sinaloa (Estación Kasey) se encuentran **cuatro** viviendas del AGEBS 7872;
- En la localidad 0111 Vicente Guerrero (Algodones) se ubican **tres** viviendas con piso de tierra, las cuales se encuentran ubicadas en la AGEBS 4011; por último,
- En el Ejido Hechicera se ubican **tres** dentro de la AGEBS 8052.

**Gráfica 1. Viviendas con Piso de tierra por localidad en Valle de Mexicali, 2020**



Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda, 2020. INEGI, 2021.

## Desglose por AGEBS y manzanas

De las AGEBS identificadas anteriormente, se encuentran las manzanas en donde se ubican las viviendas que presentan las carencias sociales descritas, como se observa en la siguiente tabla:

**Tabla 3. Distribución de viviendas con piso de tierra por AGEB y manzana, 2022**

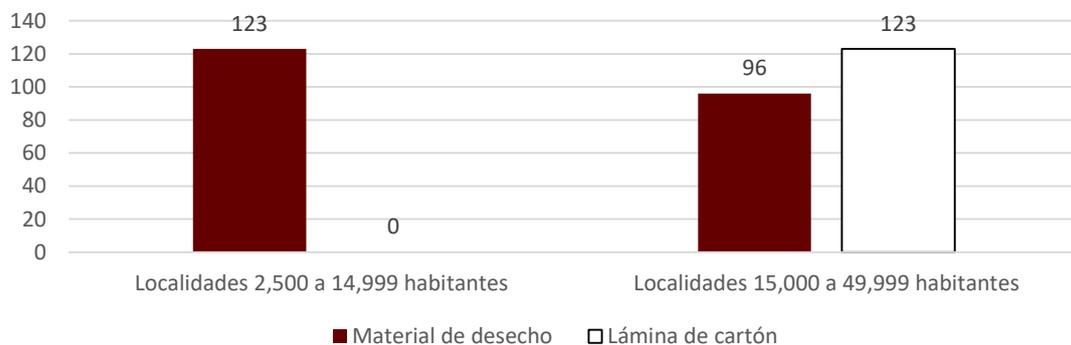
Localidad	AGEB	Manzana	Viviendas
0231.- Ciudad Morelos (Cuervos)	6412	024	13
	6408	007	9
	5236	008	3
0185.- Ciudad Guadalupe Victoria (Km 43)	6268	002	5
		026	3
	5819	003	3
		016	4
	5378	021	4
0461.- Ciudad Coahuila	2941	060	3
		065	3
	5185	016	3
		024	3
	3973	008	3
0237.- Nuevo León	5452	030	3
	7209	012	3
0456.- Ejido Benito Juárez (Ejido Tecolotes)	6874	001	5
0227.- Ejido Sinaloa (Estación Kasey)	7872	017	4
0111.- Vicente Guerrero (Algodones)	4011	022	3
0268.- Ejido Hechicera	8052	014	3

Fuente: Elaboración propia con datos de los resultados del Censo de Población y Vivienda 2020, INEGI, 2021.

## Techo Firme

En el caso del Techo Firme se identifica que en las localidades de 2,500 a 14,999 habitantes en Mexicali se encuentran 123 techos que fueron construidos con material de desecho; mientras que en las localidades de 15,000 a 49,999 habitantes, fueron 96 con material de desecho y 123 con lámina de cartón (Gráfica 2).

## Gráfica 2. Total de viviendas con paredes con distinto material al de construcción, por tipo de material y tamaño de localidad en Mexicali, 2020



Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda, 2020. INEGI, 2021. Cuestionario ampliado.

De esta manera, en proporción al total de viviendas por localidad, correspondería de la siguiente manera:

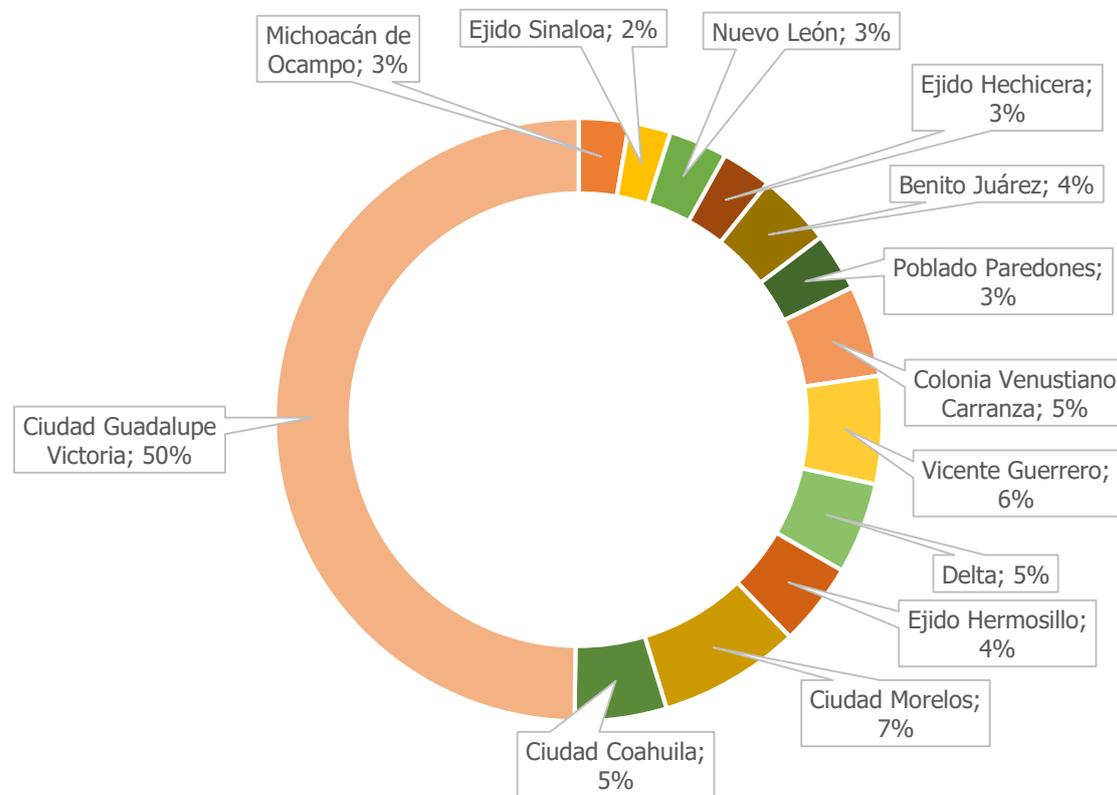
**Tabla 4. Total de viviendas con techo de lámina de cartón o material de desecho por localidad en proporción al total de viviendas, 2020**

Localidad 2,500 a 14,999 habitantes	Total de viviendas con techo de lámina de cartón o material de desecho
0225 Michoacán de Ocampo	6
0227 Ejido Sinaloa (Estación Kasey)	5
0237 Nuevo León	7
0268 Ejido Hechicera	6
0456 Benito Juárez (Ejido Tecolotes)	9
0459 Poblado Paredones	7
0110 Colonia Venustiano Carranza (La Carranza)	11
0111 Vicente Guerrero (Algodones)	13
0159 Delta (Estación Delta)	11
0192 Ejido Hermosillo	10
0231 Ciudad Morelos (Cuervos)	17
0461 Ciudad Coahuila (Kilómetro Cincuenta y Siete)	11

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda 2020, INEGI, 2021.

En el caso de la localidad 0185 Ciudad Guadalupe Victoria con 15,000 a 49,999 habitantes, tiene un total de viviendas con carencia en el material de techo, a 112 para el 2020.

### Gráfica 3. Viviendas con carencia en material de techos por localidad en Mexicali, 2020

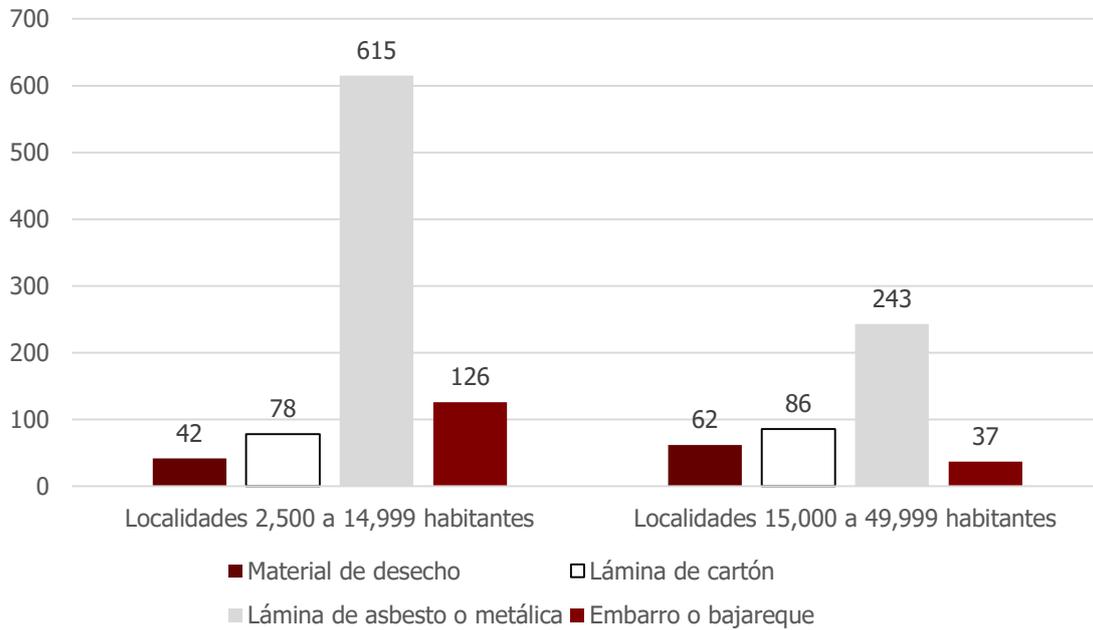


Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y vivienda 2020. INEGI, 2021. Estimaciones con base en los datos arrojados por la información recabada del Cuestionario ampliado.

### Muro Firme

En materiales de construcción para muros se encontraron las siguientes carencias en las localidades de 2,500 a 14,999 habitantes: 42 construidas con material de desecho, 78 con lámina de cartón, 615 con lámina de asbesto o metálica, y 126 con embarro o bajareque; mientras que, en las localidades de 15,000 a 49,999 habitantes, se encontraron 62 con material de desecho, 86 con lámina de cartón, 243 con lámina de asbesto o metálica y 37 con embarro o bajareque (Gráfica 4).

**Gráfica 4. Total de viviendas con paredes con distinto material al de construcción, por tipo de material y tamaño de localidad en Mexicali, 2020**



Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda, 2020. INEGI, 2021. Cuestionario ampliado.

Por localidades la distribución se estima es la siguiente:

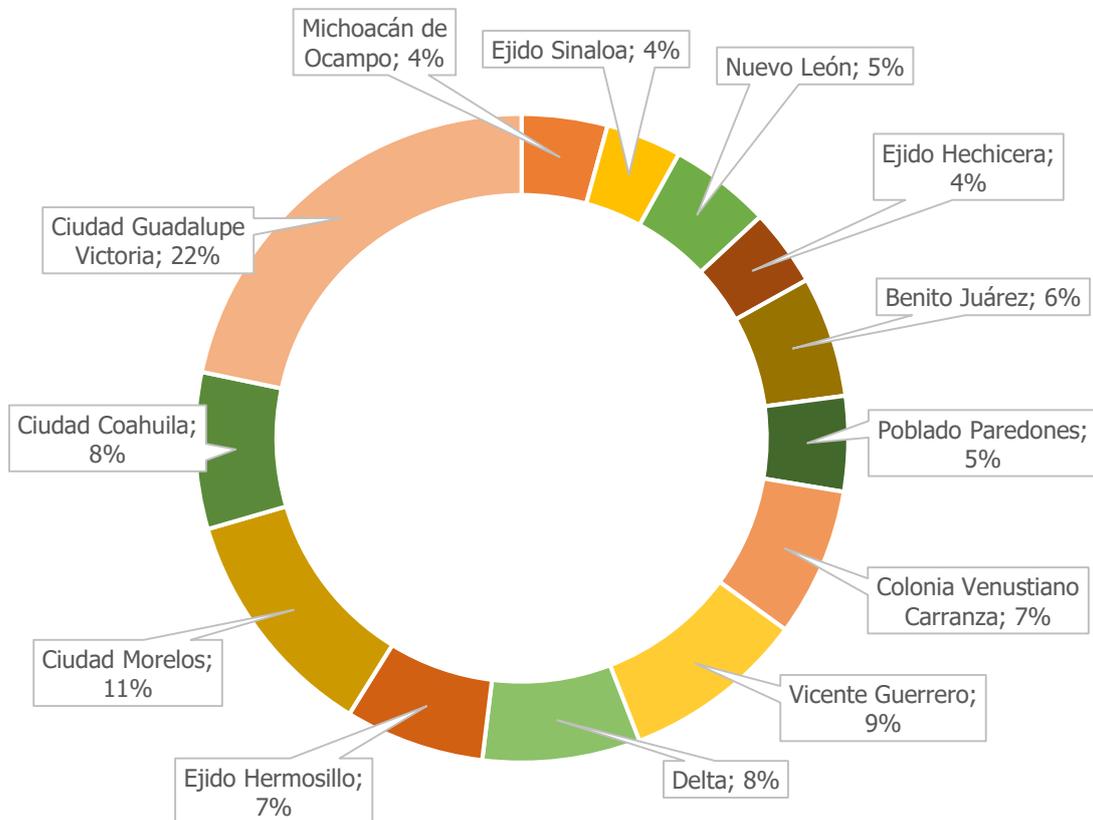
**Tabla 5. Total de viviendas con paredes construidas con materiales ligeros por localidad en proporción al total de viviendas, 2020**

Localidad 2,500 a 14,999 habitantes	Total de viviendas con paredes construidas con materiales ligeros
0225 Michoacán de Ocampo	43
0227 Ejido Sinaloa (Estación Kasey)	38
0237 Nuevo León	51
0268 Ejido Hechicera	39
0456 Benito Juárez (Ejido Tecolotes)	61
0459 Poblado Paredones	48
0110 Colonia Venustiano Carranza (La Carranza)	75
0111 Vicente Guerrero (Algodones)	92
0159 Delta (Estación Delta)	79
0192 Ejido Hermosillo	70
0231 Ciudad Morelos (Cuervos)	118
0461 Ciudad Coahuila (Kilómetro Cincuenta y Siete)	79

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda 2020, INEGI, 2021.

En el caso de la localidad 0185 Ciudad Guadalupe Victoria, se encontraron 220 viviendas con paredes construidas con material ligero.

**Gráfica 5. Viviendas con paredes construidas con materiales ligeros por localidad en Mexicali, 2020**

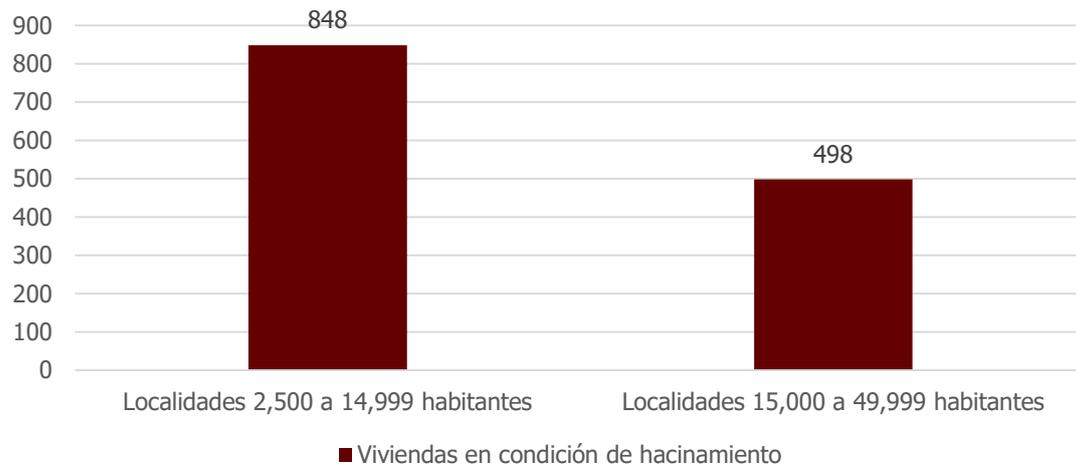


Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y vivienda 2020. INEGI, 2021. Estimaciones con base en los datos arrojados por la información recabada del Cuestionario ampliado.

### Condiciones de Hacinamiento

Respecto a las condiciones de hacinamiento de las viviendas se identifica que, en el caso de las localidades de 2,500 a 14,999 habitantes, se encuentra una proporción del 3.6% (848) del total de viviendas se encuentran por encima de los 2.5 habitantes por cuarto en la vivienda. En las localidades de 15,000 a 49,999 habitantes, supera el 4%, significando un total de 498 viviendas.

**Gráfica 6. Total de viviendas en condiciones de hacinamiento por tamaño de localidad en Mexicali, 2020**



Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda, 2020. INEGI, 2021. Cuestionario ampliado.

Por localidad se distribuye conforme al número de cuartos en viviendas, considerando solo a aquellas que cuentan con 1 solo cuarto:

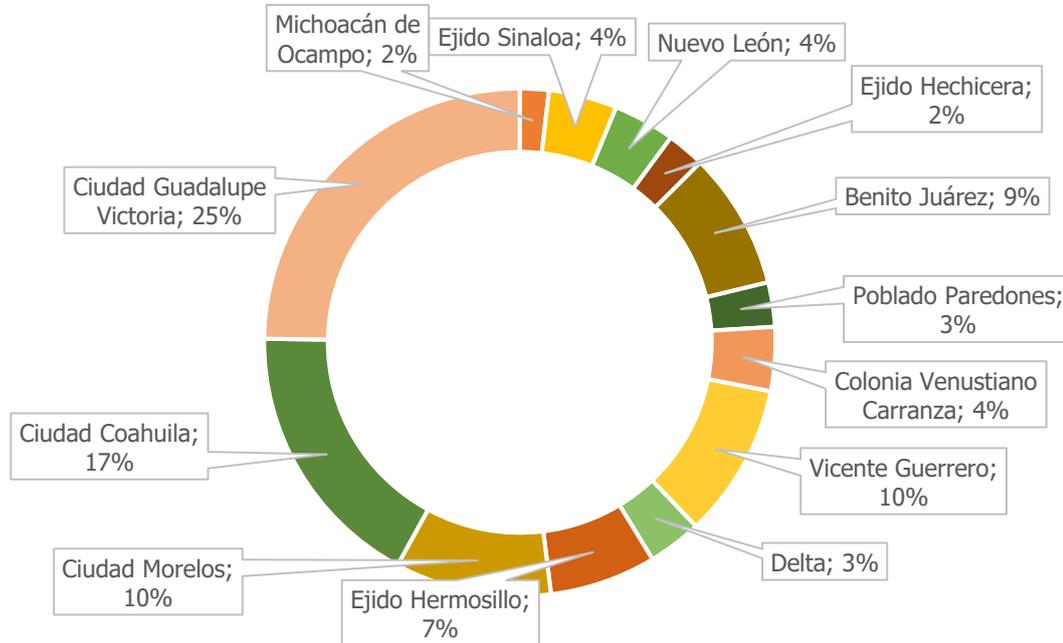
**Tabla 6. Total de viviendas en condiciones de hacinamiento por localidad en Valle de Mexicali, 2020**

Localidad 2,500 a 14,999 habitantes	Total de viviendas en condiciones de hacinamiento en Valle de Mexicali
0225 Michoacán de Ocampo	22
0227 Ejido Sinaloa (Estación Kasey)	52
0237 Nuevo León	47
0268 Ejido Hechicera	29
0456 Benito Juárez (Ejido Tecolotes)	105
0459 Poblado Paredones	34
0110 Colonia Venustiano Carranza (La Carranza)	49
0111 Vicente Guerrero (Algodones)	118
0159 Delta (Estación Delta)	41
0192 Ejido Hermosillo	81
0231 Ciudad Morelos (Cuervos)	119
0461 Ciudad Coahuila (Kilómetro Cincuenta y Siete)	208

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda 2020, INEGI, 2021.

En cuanto a las viviendas en hacinamiento en la localidad 0185 Ciudad Guadalupe Victoria, se suman 298 viviendas con 1 solo cuarto.

### Gráfica 7. Viviendas en condiciones de hacinamiento por localidad en Valle de Mexicali, 2020



Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y vivienda 2020. INEGI, 2021.

### Desglose por AGEBS y manzanas

De las AGEBS identificadas se desglosa por AGEB y manzana de las viviendas que tienen un solo cuarto, se identifican las siguientes:

**Tabla 7. Distribución de viviendas con un solo cuarto por AGEB y manzana, 2022**

Localidad	AGEB	Manzana	Viviendas	
0110 - Colonia Venustiano Carranza (La Carranza)	5043	024	3	
		027	3	
0111 - Vicente Guerrero (Algodones)	4011	004	6	
		013	5	
		014	6	
		017	3	
		019	4	
		030	4	
		4026	016	5
			028	4
	029	5		
4079		003	3	
		036	3	
		047	4	
6889		001	3	
0159 - Delta (Estación Delta)	5096	025	3	
		5109	008	4



**Tabla 7. Distribución de viviendas con un solo cuarto por AGEB y manzana, 2022**

Localidad	AGEB	Manzana	Viviendas
0185 - Ciudad Guadalupe Victoria (Kilómetro Cuarenta y Tres)	2602	002	5
		045	5
		057	4
	2960	011	7
		020	5
		038	7
		042	5
		2975	030
	3117	008	3
		030	3
	3121	029	5
		043	14
		046	6
	5363	009	3
		013	5
		019	3
		021	3
	5378	021	8
	5819	003	18
		010	3
014		5	
018		3	
6253	008	4	
	017	3	
	6268	009	4
0185 - Ciudad Guadalupe Victoria (Kilómetro Cuarenta y Tres)	6821	004	6
		011	3
	8226	008	4
	8353	003	3
		007	5
0192 - Ejido Hermosillo	5058	008	6
		017	3
		019	4
		020	4
		028	8
	5062	018	5
		020	4
	7533	001	3
0225 - Michoacán de Ocampo	5306	006	3
		027	3
0227 - Ejido Sinaloa (Estación Kasey)	7868	020	4
		7872	004
	012	3	
	017	5	
	018	6	



**Tabla 7. Distribución de viviendas con un solo cuarto por AGEB y manzana, 2022**

Localidad	AGEB	Manzana	Viviendas	
		022	3	
0231 - Ciudad Morelos (Cuervos)	5202	003	3	
		030	3	
	5217	006	3	
		023	5	
		025	4	
	5221	002	5	
	6412	003	4	
		012	5	
		015	5	
		016	3	
	6427	002	3	
		003	4	
	6817	009	3	
		010	3	
7622	003	4		
0237 - Nuevo León	5448	022	3	
	5452	030	3	
0268 - Ejido Hechicera	8048	030	3	
0456 - Benito Juárez (Ejido Tecolotes)	2674	001	4	
		009	3	
		019	3	
		020	8	
		021	6	
		023	5	
		2689	002	5
		005	4	
		032	4	
		0456 - Benito Juárez (Ejido Tecolotes)	6874	001
0459 - Poblado Paredones	4115	011	3	
0461 - Ciudad Coahuila (Kilómetro Cincuenta y Siete)	2941	021	3	
		043	3	
		058	3	
		060	9	
		062	7	
		065	3	
		3973	002	5
	5185	003	3	
		008	6	
		017	4	
		002	3	
		003	13	
		004	3	
		005	10	
		016	11	
		017	9	

**Tabla 7. Distribución de viviendas con un solo cuarto por AGEB y manzana, 2022**

Localidad	AGEB	Manzana	Viviendas
0461 - Ciudad Coahuila (Kilómetro Cincuenta y Siete)	5185	020	6
		022	6
		025	9
		028	23
		036	5
	519A	015	3
		019	3

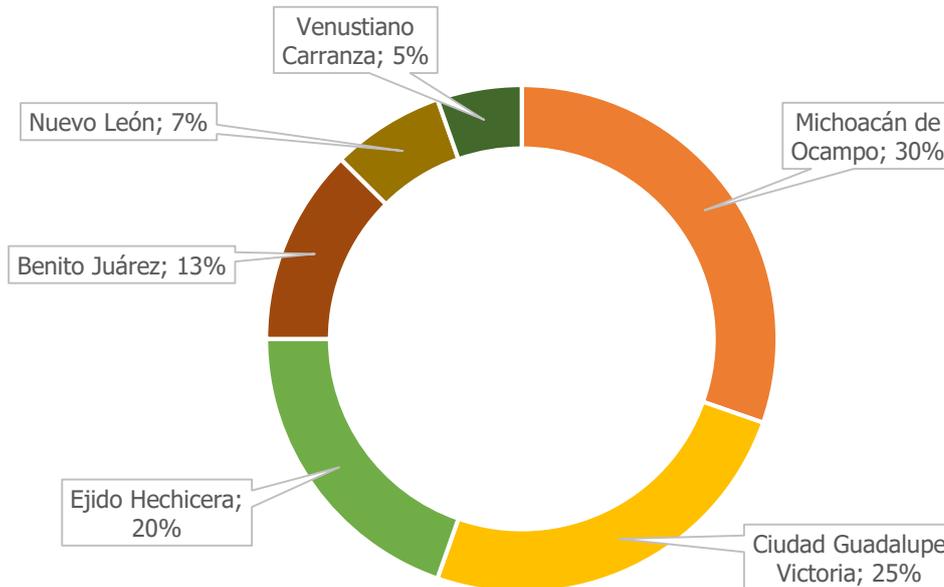
Fuente: Elaboración propia con datos de los resultados del Censo de Población y Vivienda 2020, INEGI, 2021.

### Agua potable

En cuanto a agua potable, se identifican 56 viviendas sin acceso, ubicadas en seis localidades y 10 AGEBS; enlistadas a continuación:

- **17** viviendas sin agua están ubicadas en la localidad 0225 Michoacán de Ocampo en la AGEB 5306;
- En Ciudad Guadalupe Victoria (Kilómetro Cuarenta y Tres) se identificaron **14** viviendas sin agua, las cuales se ubican seis en la AGEB 5819, cinco en la 5378 y tres en la 2602;
- En la localidad 0268 Ejido Hechicera, se encuentran **11** viviendas, de las cuales ocho están en la AGEB 8052 y tres en el AGEB 8048;
- **Siete** viviendas se identificaron dentro de la localidad 0456 Benito Juárez (Ejido Tecolotes), dentro de las AGEBS 6874 y 8349, con cuatro y tres viviendas, respectivamente;
- En el ejido nuevo león se encuentran **cuatro** viviendas de la AGEB 7209; y
- **Tres** viviendas sin acceso a la tubería con agua potable en la localidad Colonia Venustiano Carranza (La Carranza), dentro de la AGEB 5043.

### Gráfica 8. Viviendas sin acceso a agua potable en las localidades de Valle de Mexicali, 2020



Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda, 2020. INEGI, 2021.

### Desglose por AGEBS y manzanas

De las AGEBS identificadas se desglosa por AGEB y manzana de las viviendas que no cuentan con acceso al agua potable, se identifican las siguientes:

**Tabla 8. Distribución de viviendas sin acceso al agua potable por AGEB y manzana, 2022**

Localidad	AGEB	Manzana	Viviendas
0110 - Colonia Venustiano Carranza (La Carranza)	5043	027	3
0185 - Ciudad Guadalupe Victoria (Kilómetro Cuarenta y Tres)	2602	045	3
	5378	021	5
	5819	003	6
0225 - Michoacán de Ocampo	5306	800	17
0237 - Nuevo León	7209	012	4
0268 - Ejido Hechicera	8048	024	3
	8052	053	8
0456 - Benito Juárez (Ejido Tecolotes)	6874	001	4
	8349	003	3

Fuente: Elaboración propia con datos de los resultados del Censo de Población y Vivienda 2020, INEGI, 2021.

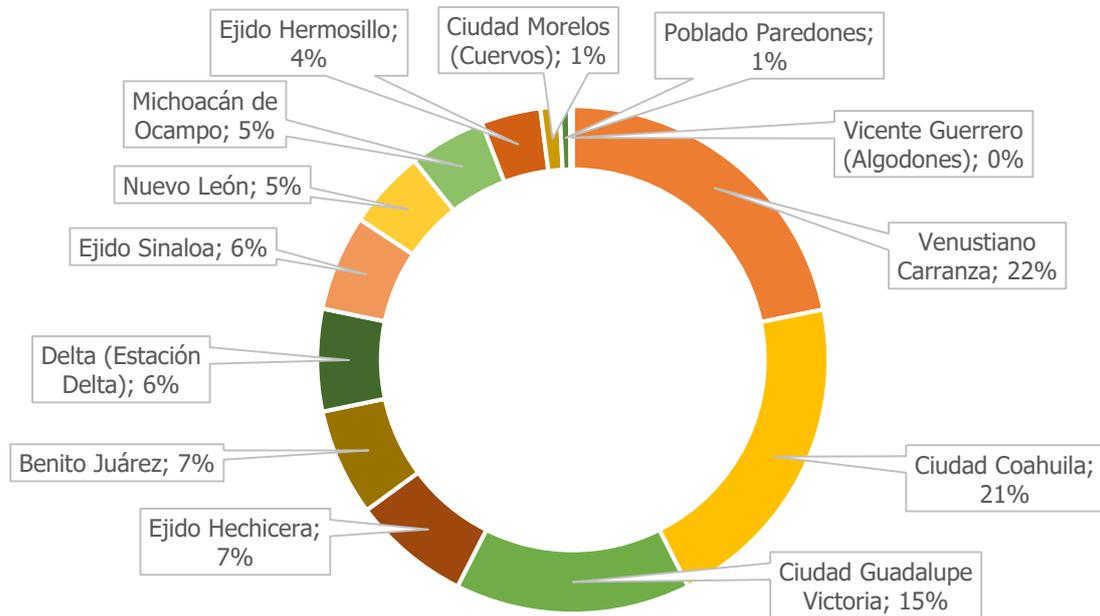


## Drenaje y alcantarillado

En cuanto a Drenaje, se identificó que **1,673** viviendas se encuentran con carencia de acceso a este servicio, siendo una necesidad en la mayoría de las localidades del Valle de Mexicali, donde se encuentran en las siguientes localidades enlistadas de mayor a menor:

- En la localidad 0110 Colonia Venustiano Carranza (La Carranza), se identificaron **365** viviendas sin drenaje, ubicadas en las AGEBS 2585, 2706, 2710, 5039 y 5043;
- En Ciudad Coahuila se encuentran **347** viviendas sin drenaje en las AGEBS 2941, 3973, 5185, 519A y 572A;
- En Ciudad Guadalupe Victoria (Kilómetro Cuarenta y Tres) se ubican **249** viviendas con dicha carencia, identificadas en las AGEBS 2602, 3117, 3121, 4098, 5363, 5378, 5819, y 6268;
- En el Ejido Hechicera, existen **125** viviendas ubicadas en sus tres localidades (8048, 8052 y 8391);
- En el Ejido Benito Juárez (localidad 0456), existen **114** viviendas distribuidas por cinco AGEBS (2674, 2689, 5382, 6874 y 8349);
- **109** viviendas sin drenaje de la localidad 0159 Delta (Estación Delta), dentro de las AGEBS 5096, 5109, 6709 y 6713;
- En las dos localidades del Ejido Sinaloa (7868 y 7872) con **102** viviendas sin drenaje;
- En el Ejido Nuevo León, se encuentran **84** viviendas, dispersadas en las AGEBS 5448, 5452, 6431 y 7209;
- En la AGEB 5306 de la localidad 0225 Michoacán de Ocampo se ubican **81** viviendas;
- En Ejido Hermosillo se identifican **63** viviendas sin drenaje, en las AGEBS 5058, 5062 y 7533;
- En Ciudad Morelos (Cuervos) se encuentran **20** viviendas, en las AGEBS 6408, 6412, 6427, 6817 y 7622;
- En Poblado Paredones se encuentran **11** viviendas sin drenaje en la AGEB 4100; por último,
- **Tres** viviendas en la AGEB 4026 de la localidad 0111 Vicente Guerrero (Algodones).

### Gráfica 9. Viviendas sin acceso a drenaje por localidad en Valle de Mexicali, 2020



Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda, 2020. INEGI, 2021.

### Desglose por AGEBS y manzanas

De las AGEBS identificadas se desglosa por AGEB y manzana de las viviendas que no cuentan con acceso drenaje, se identifican las siguientes:

**Tabla 9. Distribución de viviendas sin acceso a drenaje por AGEB y manzana, 2022**

Localidad	AGEB	Manzana	Viviendas	
0110 - Colonia Venustiano Carranza (La Carranza)	2585	005	4	
		006	3	
		008	3	
		015	5	
		016	6	
		017	6	
		021	3	
		022	13	
		2706	002	5
		003	8	
		004	7	
		006	3	
		007	4	
		008	6	
		009	8	



**Tabla 9. Distribución de viviendas sin acceso a drenaje por AGEB y manzana, 2022**

Localidad	AGEB	Manzana	Viviendas		
0110 - Colonia Venustiano Carranza (La Carranza)	2706	010	7		
		013	6		
		014	4		
		015	6		
		019	3		
		020	7		
		024	10		
		025	6		
		026	3		
		028	6		
		029	5		
		032	7		
		034	5		
		035	3		
		036	3		
		039	4		
		041	3		
		042	8		
		043	15		
			2710	001	5
				003	3
				004	3
				006	6
				010	5
				011	3
				013	3
		014	4		
		019	3		
		023	3		
		030	3		
	5039	003	4		
		004	5		
		009	6		
		010	3		
		013	5		
		014	4		
		015	3		
		022	5		
		023	4		
		024	3		
		025	6		
		026	6		
		027	3		
		028	3		
		030	5		



**Tabla 9. Distribución de viviendas sin acceso a drenaje por AGEB y manzana, 2022**

Localidad	AGEB	Manzana	Viviendas
0110 - Colonia Venustiano Carranza (La Carranza)	5039	031	3
		033	5
	5043	003	3
		007	4
		015	3
		019	6
		020	5
		024	7
		027	6
		029	6
		034	3
		041	3
	5043	050	6
		052	4
		029	3
0111 - Vicente Guerrero (Algodones)	4026	029	3
0159 - Delta (Estación Delta)	5096	001	8
		002	3
		025	3
		031	5
		034	11
	5109	006	3
		008	5
		009	8
		011	5
		017	6
		019	4
		021	7
		023	3
	6709	007	3
		013	19
		019	4
		020	4
	6713	034	4
		038	4
		045	10
0185 - Ciudad Guadalupe Victoria (Kilómetro Cuarenta y Tres)	2602	052	5
		057	3
		013	3
	3117	017	3
		033	4
		035	3
		042	4
		003	5
	3121	025	3
		027	4
		028	10



**Tabla 9. Distribución de viviendas sin acceso a drenaje por AGEB y manzana, 2022**

Localidad	AGEB	Manzana	Viviendas	
0185 - Ciudad Guadalupe Victoria (Kilómetro Cuarenta y Tres)	3121	029	23	
		032	3	
		043	25	
		046	38	
	4098	001	001	3
			007	4
			008	3
			012	3
	5363	014	014	3
			016	3
			019	3
	5378	014	014	3
			021	6
	5819	001	001	5
	5819	003	003	42
			004	3
			005	4
			006	3
			009	4
			010	3
6268	005	005	3	
		012	5	
0192 – Ejido Hermosillo	5058	006	5	
		007	7	
		009	4	
		019	5	
		020	3	
		022	9	
		036	3	
		5062	020	020
	021			3
	026			3
	7533	036	036	5
			007	13
	0225 – Michoacán de Ocampo	5306	005	3
006			5	
007			6	
008			7	
012			4	
016			3	
017			5	
019			3	
021			3	
024			3	
027			3	
028	4			

**Tabla 9. Distribución de viviendas sin acceso a drenaje por AGEB y manzana, 2022**

<b>Localidad</b>	<b>AGEB</b>	<b>Manzana</b>	<b>Viviendas</b>	
0225 – Michoacán de Ocampo	5306	029	6	
		030	3	
		031	8	
		800	15	
0227 – Ejido Sinaloa (Estación Kasey)	7868	011	9	
		012	6	
		020	8	
		022	7	
		026	3	
		027	3	
		031	3	
		032	7	
		7872	001	6
		004	4	
		006	3	
		011	3	
		015	9	
		017	13	
		018	6	
		021	3	
025	6			
800	3			
0231 - Ciudad Morelos (Cuervos)	6408	003	3	
		6412	7	
		6427	3	
		6817	3	
		7622	4	
0237 -- Nuevo León	5448	002	4	
		009	3	
		011	8	
		012	6	
		013	6	
		014	3	
		015	4	
		018	3	
		034	3	
		5452	002	3
		003	4	
		004	6	
		009	6	
		011	3	
		018	3	
		030	5	
6431	004	4		
7209	7209	003	3	
		005	3	



**Tabla 9. Distribución de viviendas sin acceso a drenaje por AGEB y manzana, 2022**

Localidad	AGEB	Manzana	Viviendas	
0237 -- Nuevo León	7209	012	4	
0268 - Ejido Hechicera	8048	003	5	
		008	5	
		024	10	
		030	20	
		8052	005	12
		007	7	
		010	7	
		011	4	
		016	4	
		017	3	
		022	3	
		025	4	
		026	6	
		027	5	
		029	3	
		030	4	
036	6			
0268 - Ejido Hechicera	8052	043	3	
		053	9	
		8391	001	5
0456 - Benito Juárez (Ejido Tecolotes)	2674	012	7	
		013	4	
		014	4	
		020	3	
		021	8	
		022	10	
		023	5	
		027	4	
		028	5	
		029	7	
		031	3	
		2689	019	4
		021	4	
		026	5	
		032	6	
		034	4	
		035	3	
		5382	011	3
013	10			
6874	001	9		
005	3			
8349	003	3		
0459 – Poblado Paredones	4100	014	4	
		018	4	
		048	3	

**Tabla 9. Distribución de viviendas sin acceso a drenaje por AGEB y manzana, 2022**

<b>Localidad</b>	<b>AGEB</b>	<b>Manzana</b>	<b>Viviendas</b>
0461 - Ciudad Coahuila (Kilómetro Cincuenta y Siete)	2941	004	6
		021	5
		036	4
		037	3
		038	4
		043	7
		044	3
		058	8
		060	36
		065	25
	3973	001	4
		002	15
		003	11
		005	19
		007	4
		008	16
		009	16
		010	4
		014	3
		015	4
0461 - Ciudad Coahuila (Kilómetro Cincuenta y Siete)	3973	016	10
		017	12
		021	7
	5185	005	3
		009	3
		020	10
		021	3
		022	10
		023	11
		024	3
		033	4
		036	13
		037	8
	519A	011	6
		019	13
		028	3
		030	7
572A	002	8	
	004	4	
	005	3	

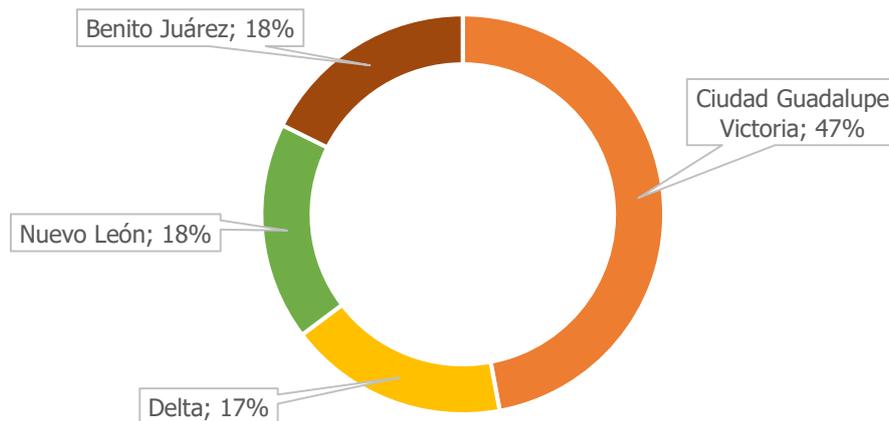
Fuente: Elaboración propia con datos de los resultados del Censo de Población y Vivienda 2020, INEGI, 2021.

## Electrificación e iluminación

En el caso de la energía eléctrica, se identifica un total de **17** viviendas sin acceso a energía eléctrica, de las cuales se ubican en las localidades siguientes:

- En Ciudad Guadalupe Victoria (Kilómetro Cuarenta y Tres) se ubican **ocho** viviendas, dentro de las AGEB 5378 y 5819, con cinco y tres viviendas sin electricidad, respectivamente;
- En Delta (localidad 0159) se encuentran **tres** viviendas sin electricidad, ubicadas en la AGEB 5109;
- En el ejido Nuevo León se encuentran **tres** viviendas en la AGEB 7209; y, por último,
- En el ejido Benito Juárez (localidad 0456) se encuentran **tres** viviendas sin electricidad en la AGEB 6874.

**Gráfica 10. Viviendas sin acceso a energía eléctrica por localidad en Valle de Mexicali, 2020**



Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda, 2020. INEGI, 2021.

## Desglose por AGEBS y manzanas

**Tabla 10. Distribución de viviendas sin acceso a energía eléctrica por AGEB y manzana, 2022**

Localidad	AGEB	Manzana	Viviendas
0159 – Delta (Estación Delta)	5109	021	3
0185 - Ciudad Guadalupe Victoria (Kilómetro Cuarenta y Tres)	5378	021	5
	5819	003	3
0237 - Nuevo León	7209	012	3
0456 - Benito Juárez (Ejido Tecolotes)	6874	001	3

Fuente: Elaboración propia con datos de los resultados del Censo de Población y Vivienda 2020, INEGI, 2021.

## Identificación de las principales recomendaciones para el desarrollo de obras de infraestructura social básica en el rubro de mejoramiento de vivienda en el Valle de Mexicali

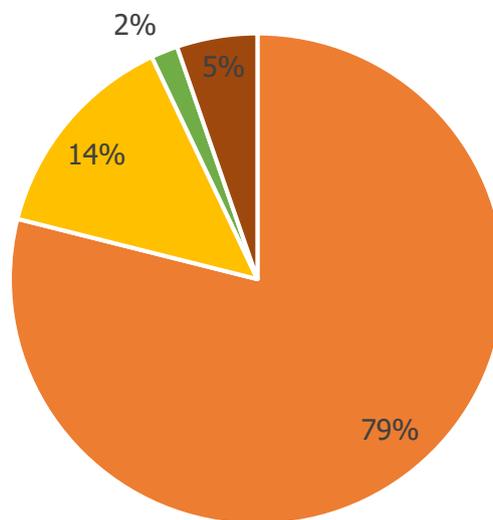
Posterior a la revisión de la información estadística de las fuentes oficiales del INEGI (2021) del Censo de Población y Vivienda 2020, en su encuesta ampliada, básica y de manzanas y localidades, se identificaron los siguientes hallazgos que derivan en recomendaciones para el desarrollo de obras de infraestructura social básica para el mejoramiento de vivienda de forma específica para el Valle de Mexicali.

Para identificar las principales localidades a atender con obras de infraestructura para mejoramiento de vivienda, se consideraron dos criterios para su priorización y focalización, siendo las siguientes:

1. Total de carencias que presenta las AGEBS en la localidad; y
2. Total de viviendas a beneficiar que presentan la carencia.

Siguiendo estos criterios, obtuvimos un total de 57 manzanas que presentan más de 1 carencia en calidad, servicios y espacios de la vivienda (45 con dos carencias, 8 con tres carencias, 1 con cuatro carencias y 3 con cinco carencias; gráfica 11).

**Gráfica 11. Distribución de Manzanas urbanas por cantidad de carencias (dos a cinco carencias), 2022)**



■ Dos carencias   ■ Tres carencias   ■ Cuatro carencias   ■ Cinco carencias

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de población y vivienda 2020, INEGI, 2021.

En la tabla 11, se describen las siguientes AGEBS y manzanas prioritarias de atender:



**Tabla 11. Número de Carencias por manzana urbana y AGEB en las localidades del polígono Valle de Mexicali, 2022**

Localidad	AGEB	Manzana	Viviendas	Carencias
0110 - Colonia Venustiano Carranza (La Carranza)	5043	024	10	2
		<b>027</b>	<b>12</b>	<b>3</b>
0111 - Vicente Guerrero (Algodones)	4026	029	8	2
0159 - Delta (Estación Delta)	5096	025	6	2
	5109	008	9	2
		021	10	2
0185 - Ciudad Guadalupe Victoria (Kilómetro Cuarenta y Tres)	<b>2602</b>	<b>045</b>	<b>18</b>	<b>3</b>
		057	7	2
	3121	029	28	2
		043	39	2
		046	44	2
	5363	019	6	2
	<b>5378</b>	<b>021</b>	<b>28</b>	<b>5</b>
	<b>5819</b>	<b>003</b>	<b>72</b>	<b>5</b>
		010	6	2
0192 - Ejido Hermosillo	5058	019	9	2
		020	7	2
	5062	020	7	2
0225 - Michoacán de Ocampo	5306	006	8	2
		027	6	2
		800	32	2
0227 - Ejido Sinaloa (Estación Kasey)	7868	020	12	2
	<b>7872</b>	004	8	2
		<b>017</b>	<b>22</b>	<b>3</b>
		018	12	2
0231 - Ciudad Morelos (Cuervos)	6412	003	11	2
	6817	010	6	2
	7622	003	8	2
0237 - Nuevo León	<b>5452</b>	<b>030</b>	<b>11</b>	<b>3</b>
	<b>7209</b>	<b>012</b>	<b>14</b>	<b>4</b>
0268 - Ejido Hechicera	8048	024	13	2
		030	23	2
	8052	053	17	2
0456 - Ejido Benito Juárez (Ejido Tecolotes)	2674	020	11	2
		021	14	2
		023	10	2
	2689	032	10	2
	<b>6874</b>	<b>001</b>	<b>33</b>	<b>5</b>
	8349	003	6	2
0461 - Ciudad Coahuila (Kilómetro Cincuenta y Siete)	<b>2941</b>	021	8	2
		043	10	2
		058	11	2
		<b>060</b>	<b>48</b>	<b>3</b>
		<b>065</b>	<b>31</b>	<b>3</b>

**Tabla 11. Número de Carencias por manzana urbana y AGEB en las localidades del polígono Valle de Mexicali, 2022**

Localidad	AGEB	Manzana	Viviendas	Carencias	
0461 - Ciudad Coahuila (Kilómetro Cincuenta y Siete)	3973	002	20	2	
		003	14	2	
		<b>008</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	
		017	16	2	
		5185	005	13	2
			016	14	2
			020	16	2
			022	16	2
			024	6	2
		519A	036	18	2
019	16		2		

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda 2020, INEGI, 2021.

Con base en la tabla anterior, se propone atender de manera prioritaria en los próximos tres años, 9 AGEBS y 11 manzanas urbanas, de las cuales 7 corresponden a aquellas que presentan tres carencias en la calidad de la vivienda, 1 a cuatro carencias y 3 a manzanas con cinco carencias.

De esta manera se dividen el total de viviendas por carencias que se presentan en cada manzana, para mejorar su focalización y prever las acciones a realizar para los próximos años:

**Gráfica 12. Distribución de viviendas por tipo de carencia en manzanas urbanas con 3 carencias en calidad de la vivienda, 2022 (Primera parte)**

Localidad: 0110 - Colonia Venustiano Carranza (La Carranza)  
AGEB: 5043  
Manzana: 027

Localidad: 0185 - Ciudad Guadalupe Victoria (Kilómetro Cuarenta y Tres)  
AGEB: 2602  
Manzana: 045



- Viviendas con 1 solo cuarto
- Sin acceso al agua potable
- Sin acceso a drenaje

- Viviendas con 1 solo cuarto
- Sin acceso al agua potable
- Sin acceso a drenaje

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de población y Vivienda 2020, INEGI, 2021.

### Gráfica 12. Distribución de viviendas por tipo de carencia en manzanas urbanas con 3 carencias en calidad de la vivienda, 2022 (Segunda parte)

Localidad: 0227 - Ejido Sinaloa (Estación Kasey)  
AGEB: 7872  
Manzana: 017

Localidad: 0237 - Nuevo León  
AGEB: 5452  
Manzana: 030



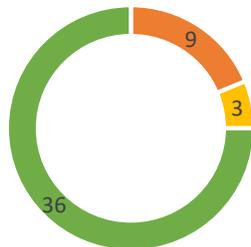
- Viviendas con 1 solo cuarto
- Viviendas con piso de tierra
- Sin acceso a drenaje



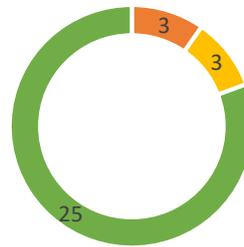
- Viviendas con 1 solo cuarto
- Viviendas con piso de tierra
- Sin acceso a drenaje

Localidad: 0461 - Ciudad Coahuila (Kilómetro Cincuenta y Siete)  
AGEB: 2941  
Manzana: 060

Localidad: 0461 - Ciudad Coahuila (Kilómetro Cincuenta y Siete)  
AGEB: 2941  
Manzana: 065

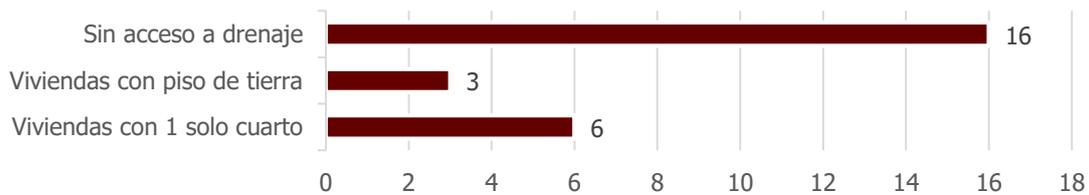


- Viviendas con 1 solo cuarto
- Viviendas con piso de tierra
- Sin acceso a drenaje



- Viviendas con 1 solo cuarto
- Viviendas con piso de tierra
- Sin acceso a drenaje

Localidad: 0461 - Ciudad Coahuila (Kilómetro Cincuenta y Siete)  
AGEB: 3973      Manzana: 008



- Viviendas con 1 solo cuarto
- Viviendas con piso de tierra
- Sin acceso a drenaje

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de población y Vivienda 2020, INEGI, 2021.

### Gráfica 13. Distribución de viviendas por tipo de carencia en manzanas urbanas con 4 y 5 carencias en calidad de la vivienda, 2022

Localidad: 0237 - Nuevo León  
AGEB: 7209  
Manzana: 012

Localidad: 0185 - Ciudad Guadalupe Victoria (Kilómetro Cuarenta y Tres)  
AGEB: 5378  
Manzana: 021



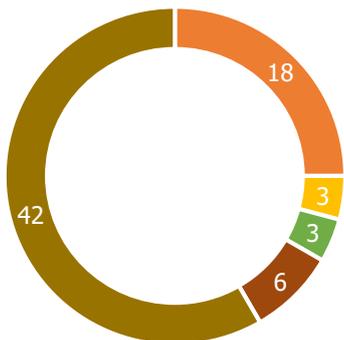
- Viviendas con piso de tierra
- Sin acceso a energía eléctrica
- Sin acceso al agua potable
- Sin acceso a drenaje



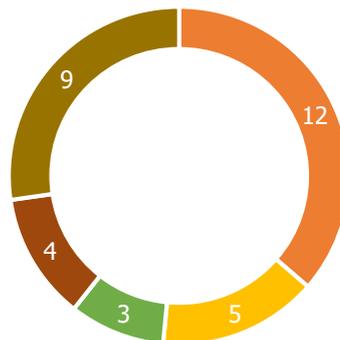
- Viviendas con 1 solo cuarto
- Viviendas con piso de tierra
- Sin acceso a energía eléctrica
- Sin acceso al agua potable
- Sin acceso a drenaje

Localidad: 0185 - Ciudad Guadalupe Victoria (Kilómetro Cuarenta y Tres)  
AGEB: 5819  
Manzana: 003

Localidad: 0456 - Ejido Benito Juárez (Ejido Tecolotes)  
AGEB: 6874  
Manzana: 001



- Viviendas con 1 solo cuarto
- Viviendas con piso de tierra
- Sin acceso a energía eléctrica
- Sin acceso al agua potable
- Sin acceso a drenaje



- Viviendas con 1 solo cuarto
- Viviendas con piso de tierra
- Sin acceso a energía eléctrica
- Sin acceso al agua potable
- Sin acceso a drenaje

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de población y Vivienda 2020, INEGI, 2021.

Derivado del diagnóstico anterior por localidades, AGEBS y Manzanas urbanas en el Valle de Mexicali, se recomiendan las siguientes acciones de obra para los ejercicios fiscales posteriores en un horizonte de tres ejercicios fiscales bajo la responsabilidad de la Dirección de obras públicas de Mexicali.

Por rubro de atención de las carencias sociales en las viviendas, se divide el siguiente plan en dos:

- **Servicios básicos de la vivienda**

Se recomienda llevar la realización de obras de infraestructura para el **acceso al agua potable** en las siguientes AGEBS, con un total por año de 6 viviendas en 2023, 9 viviendas en 2024 y 6 viviendas para 2025:

2023	2024	2025
<ul style="list-style-type: none"><li>• Mza. 0200201105043027 3 viviendas</li><li>• Mza. 0200201852602045 3 viviendas</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mza. 0200201855378021 5 viviendas</li><li>• Mza. 0200204566874001 4 viviendas</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mza. 0200201855819003 6 viviendas</li></ul>

Para el caso de la carencia en el **acceso a energía eléctrica**, se recomienda realizar obras de infraestructura social en beneficio de 3 viviendas en 2023, 5 viviendas en 2024 y 6 en 2025, en las siguientes manzanas (Mza.):

2023	2024	2025
<ul style="list-style-type: none"><li>• Mza. 0200202377209012 3 viviendas</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mza. 0200201855378021 5 viviendas</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mza. 0200201855819003 3 viviendas</li><li>• Mza. 0200204566874001 3 viviendas</li></ul>

Por último, en la realización de obras para lograr el **acceso al drenaje** en las viviendas, se recomienda el beneficio de 63 viviendas en 2023, 51 en 2024 y 58 2025, en las siguientes manzanas:



2023
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mza. 0200201105043027 6 viviendas</li> <li>• Mza. 0200201852602045 10 viviendas</li> <li>• Mza. 0200202277872017 13 viviendas</li> <li>• Mza. 0200204566874001 9 viviendas</li> <li>• Mza. 0200204612941065 25 viviendas</li> </ul>

2024
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mza. 0200202375452030 5 viviendas</li> <li>• Mza. 0200204612941060 36 viviendas</li> <li>• Mza. 0200201855378021 6 viviendas</li> <li>• Mza. 0200202377209012 4 viviendas</li> </ul>

2025
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mza. 0200204613973008 16 viviendas</li> <li>• Mza. 0200201855819003 42 viviendas</li> </ul>

• **Calidad y espacios de la vivienda**

En cuanto a la calidad y espacios de la vivienda se consideró la construcción de 1 cuarto adicional y la construcción de piso firme para las viviendas con dichas carencias en hacinamiento y piso de tierra.

En el caso del **cuarto adicional**, se recomienda la construcción de 24 cuartos adicionales en 2023, 18 en 2024 y 30 para 2025, en las siguientes manzanas:

2023
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mza. 0200201105043027 3 viviendas</li> <li>• Mza. 0200201852602045 5 viviendas</li> <li>• Mza. 0200201855378021 8 viviendas</li> <li>• Mza. 0200202277872017 5 viviendas</li> <li>• Mza. 0200202375452030 3 viviendas</li> </ul>

2024
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mza. 0200204612941060 9 viviendas</li> <li>• Mza. 0200204612941065 3 viviendas</li> <li>• Mza. 0200204613973008 6 viviendas</li> </ul>

2025
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mza. 0200201855819003 18 viviendas</li> <li>• Mza. 0200204566874001 12 viviendas</li> </ul>



Por último, respecto al **piso firme**, se recomienda la realización de 7 pisos en 2023, 16 en 2024 y 8 en 2025, en las siguientes manzanas:

2023	2024	2025
<ul style="list-style-type: none"><li>• Mza. 0200202277872017 4 viviendas</li><li>• Mza. 0200202375452030 3 viviendas</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mza. 0200204612941060 3 viviendas</li><li>• Mza. 0200204612941065 3 viviendas</li><li>• Mza. 0200204613973008 3 viviendas</li><li>• Mza. 0200202377209012 3 viviendas</li><li>• Mza. 0200201855378021 4 viviendas</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mza. 0200201855819003 3 viviendas</li><li>• Mza. 0200204566874001 5 viviendas</li></ul>

Aunado a este trabajo de ejecución de obras por parte de la Dirección de obras públicas de Mexicali, se recomienda que el COPLADEMM establezca agenda de trabajo con los subcomités de planeación para el valle de Mexicali, a través de los cuales se estructure una estrategia que permita la selección, priorización y monitoreo de las obras de infraestructura social en beneficio de las viviendas más necesitadas.

## Aspectos clave a considerar para la implementación de una estrategia de atención a las carencias de infraestructura social básica de la vivienda en el Valle de Mexicali

Para cumplir con la atención a las necesidades en carencias sociales de las viviendas del Valle de Mexicali descritas en el presente documento, se considera importante que exista una participación constante de la comunidad habitante del valle, para garantizar una fracción del total del presupuesto del FAISMDF en cada ejercicio fiscal sea ejecutado en obras de vivienda y de infraestructura social en las localidades que componen el polígono.

Para ello, la Dirección de obras públicas deberá asignar un porcentaje del total del recurso FAISMDF para obras de infraestructura social para el mejoramiento de viviendas, principalmente en construcción de red de drenaje a las localidades más alejadas que se encuentren en el valle de Mexicali. Se puede iniciar con un 20% del total del recurso para vivienda, y exclusivo uso del valle; y continuar de manera progresiva hasta un 40% en 2025.

La Dirección de obras públicas en coordinación con la Dirección de Bienestar Social Municipal y el COPLADEMM para el monitoreo y evaluación de las condiciones de pobreza por carencias sociales en la vivienda, y de esta manera establecer indicadores de resultados que permitan monitorear la cobertura en cuanto a la población objetivo que presenta las carencias de manera numérica y geográfica.

Se recomienda al COPLADEMM ejecute a través de los subcomités de planeación, lo siguiente:

1. Organización de comités para el control social de las obras de vivienda dentro del primer ejercicio fiscal posterior al presente diagnóstico (2023);
2. En las primeras sesiones dentro del primer trimestre del ejercicio fiscal 2023, en coordinación con la Dirección de Obras Públicas de Mexicali, asegurar la participación de los habitantes de las localidades que serán beneficiadas en la selección de las manzanas urbanas a beneficiar, estableciendo y comprometiendo fechas de inicio y proyección de conclusión de las obras; y
3. Actualizar los datos del presente diagnóstico en el 2025, tres años posterior a su elaboración.



## Fuentes de Consultadas

Cartografía geoestadística urbana al cierre del marco geoestadístico nacional Censo 2020, INEGI. Catálogo de claves de áreas geoestadísticas estatales, municipales y localidades, Secretaría de Bienestar (2022).

Informe sobre la pobreza en Baja California y sus municipios 2020, CONEVAL (2021). Disponible en:  
[https://www.coneval.org.mx/Medicion/MP/Paginas/Pobreza\\_2020.aspx](https://www.coneval.org.mx/Medicion/MP/Paginas/Pobreza_2020.aspx)

Informes sobre la situación de pobreza y rezago social. Secretaría de Bienestar Federal (2022). Disponible en:  
<https://www.gob.mx/bienestar/documentos/informe-anual-sobre-la-situacion-de-pobreza-y-rezago-social>

Metodología para la medición multidimensional de la pobreza en México (segunda edición), CONEVAL (2014). México, DF. CONEVAL: 2014.

Plan Municipal de Desarrollo 2022-2024. Ayuntamiento de Mexicali.

Plan Estratégico para el Municipio de Mexicali 2020-2035. Ayuntamiento de Mexicali.

Tabulados del Cuestionario Básico. Censo de Población y vivienda 2020, INEGI (2021). Disponible en:  
<https://www.inegi.org.mx/programas/ccpv/2020/default.html#Tabulados>

Tabulados del Cuestionario ampliado. Censo de Población y vivienda 2020, INEGI (2021). Disponible en:  
<https://www.inegi.org.mx/programas/ccpv/2020/default.html#Tabulados>